

REGULAMIN

określający zasady ruchu na drogach wewnątrz osiedla, korzystania z wyznaczonych miejsc postojowych i parkingów w nieruchomościach pozostających w zarządzie Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”.

§ 1

Podstawy prawne:

1. Ustawa z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1990 ze zm.).
2. Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017r. poz. 2222 ze zm.),
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 454 ze zm.),
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych (...) Dz. U. 2003 r. Nr 220 poz. 2181 ze zm.,
5. Statut SM „STROP” - § 77 ust. 2, który stanowi:
„Spółdzielnia jako zarządca nieruchomości uprawniona jest do stanowienia, w ramach obowiązujących przepisów prawa, przepisów regulujących zasady korzystania z miejsc postojowych, parkingów i dróg znajdujących się na terenie osiedli. Zatwierdzone przez Radę Nadzorczą szczegółowe przepisy w tym zakresie uwzględniające specyfikę poszczególnych nieruchomości, upoważniają Spółdzielnię do egzekwowania od użytkowników lokali a także innych osób zgodnie z ustanowionymi przepisami korzystania z części wspólnych nieruchomości”.

§ 2

1. Niniejszy regulamin ustala zasady użytkowania ogólnodostępnych ciągów komunikacyjnych oraz korzystania z wyznaczonych miejsc do parkowania na drogach wewnętrznych znajdujących się na terenie pozostającym w zarządzie SM „STROP”.
2. Na drogach wewnętrznych obowiązuje organizacja ruchu określona oznakowaniem znakami drogowymi zarówno pionowymi jak również poziomymi.
3. Na terenie oznaczonym jako „STREFA ZAMIESZKANIA” w szczególności należy przestrzegać:
 - pierwszeństwa pieszych przed pojazdem oraz prawa pieszego do poruszania się po całej szerokości drogi,
 - dopuszczalnej prędkości poruszającego się pojazdu do 20 km/h,
 - zakazu postoju pojazdów w innych miejscach niż do tego celu wyznaczonych.
4. Na terenie oznaczonym jako „STREFA RUCHU” obowiązują wszystkie przepisy drogowe, jak na drodze publicznej. W szczególności należy przestrzegać:
 - dozwolonej prędkości na terenie zabudowanym,

- przestrzegać zakazu parkowania w miejscach niedozwolonych,
- przestrzegać zasady pierwszeństwa przejazdu.

§ 3

1. Każdy użytkownik pojazdu – zwany dalej użytkownikiem, poprzez wjazd na teren będący pod zarządem SM „STROP” zobowiązany jest do bezwzględnego przestrzegania przepisów ruchu drogowego oraz postanowień niniejszego regulaminu. -
2. Użytkownicy pojazdów zobowiązani są do przestrzegania znaków drogowych określających organizację ruchu wewnątrz osiedla.
3. Zakazuje się zastawiania wjazdów/wyjazdów z garaży, parkingów oraz dróg pożarowych.

§ 4

1. Użytkownik zobowiązany jest do odpowiedniego parkowania pojazdu na wyznaczonym miejscu postojowym, w taki sposób aby nie utrudniać korzystania z sąsiednich miejsc postojowych i nie powodować uszkodzeń stojących tam pojazdów.
2. Pojazd po ustawieniu na wyznaczonym miejscu powinien być unieruchomiony i mieć wyłączony zapłon.
3. Użytkownik zobowiązany jest do wyłączenia pozostawionych w pojeździe urządzeń radiofonicznych.
4. W czasie postoju na miejscu parkingowym zabronione jest pozostawianie w pojeździe małych dzieci i zwierząt.

§ 5

Obowiązuje bezwzględny zakaz parkowania:

1. pojazdów przewożących materiały łatwopalne, żrące, wybuchowe, cuchnące oraz inne podobne substancje mogące stworzyć zagrożenie dla osób i mienia,
2. pojazdów, których dopuszczalna masa całkowita przekracza 3,5 t.,
3. pojazdów z naczepami, przyczep w tym campingowych i pełniących funkcje obwoźnych sklepów,
4. kamperów niezależnie od masy auta,
5. pojazdów z nieszczelnymi układami powodującymi wycieki płynów, i trwale wyłączonych z eksploatacji

§ 6

SM „STROP” nie ponosi odpowiedzialności z tytułu szkód:

1. powstałych w wyniku kradzieży (włamania, rozboju itp.) rabunku, zniszczenia lub uszkodzenia pojazdów, jak również rzeczy pozostawionych w pojazdach lub stanowiących ich wyposażenie,
2. kolizji komunikacyjnych.

§ 7

1. W przypadku stwierdzenia pozostawienia pojazdu na terenie poza miejscem do tego celu wyznaczonym SM „STROP”, jako zarządca dróg wewnętrznych, upoważniona jest do zastosowania środków niezbędnych dla przywrócenia stanu zgodnego z niniejszym regulaminem, w szczególności poprzez umieszczanie informacji o nieprawidłowym parkowaniu, odholowanie pojazdu, umieszczenie blokady.

2. W nieruchomościach, dla których została zatwierdzona organizacja ruchu i wyposażonych w oznakowanie „STREFA RUCHU” lub „STREFA ZAMIESZKANIA” Spółdzielnia, jako zarządca dróg wewnętrznych, upoważniona jest do podjęcia działań mających na celu usunięcie pojazdu pozbawionego tablic rejestracyjnych, będącego w stanie technicznym wskazującym na jego nie używanie a także pojazdu, którego stan zagraża bezpieczeństwu ruchu drogowego, powodującego uszkodzenie drogi, naruszającego wymagania ochrony środowiska, parkującego w niewłaściwy sposób bądź w niedozwolonym miejscu. W tym celu powiadamiana jest Policja, Straż Miejska bądź wyznaczona firma, upoważnione do usunięcia z terenu takich pojazdów.
3. Teren objęty możliwością odholowania nieprawidłowo parkowanego pojazdu jest stosownie oznakowany.

§ 8

W przypadku usunięcia pojazdu z terenu użytkownik zobowiązany jest do pokrycia pełnych kosztów związanych z jego usunięciem oraz zabezpieczeniem i przechowaniem pojazdu do czasu jego odbioru – wg cennika podmiotu upoważnionego do odholowywania.

§ 9

Użytkownik ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody spowodowane przez pojazd lub powstałe w związku z korzystaniem z wyznaczonego do postoju miejsca, w szczególności z tytułu uszkodzenia bądź zanieczyszczenia powierzchni drogi na skutek wycieku płynów z pojazdu (wyciek oleju, płynu hamulcowego, płynu chłodniczego).

§ 10

1. Dopuszcza się wydzielenie stref dostępu/dojazdu pojazdów do klatek schodowych, lokali użytkowych, łącznie z ograniczeniem czasowym przebywania/parkowania na terenie osiedla.
2. Dopuszcza się odpłatność za dostęp (koszty utrzymania) do stref parkowania, w tym opłaty za wyłączność miejsca postojowego.
3. Każdy mieszkaniec nieruchomości (osoba posiadająca tytuł prawny do lokalu) ma prawo kupić/otrzymać pilota zgodnie z zasadami przyjętymi w danej nieruchomości.
4. Na miejscach parkingowych przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych zakazane jest parkowanie pojazdów samochodowych innym osobom niż użytkownikom pojazdów posiadających ważną kartę parkingową wydaną przez starostę, o której mowa w art. 8 ustawy - Prawo o ruchu drogowym. Wyżej wymieniona karta każdorazowo powinna być umieszczona w widocznym miejscu za przednią szybą pojazdu. Postanowienia ust. 2 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

§ 11

Użytkownicy mają obowiązek stosowania się do poleceń wydawanych przez uprawnionych przedstawicieli SM „STROP” oraz interwencji podjętych przez funkcjonariuszy Straży Miejskiej i Policji.

§ 12

1. Niniejszy regulamin obowiązuje także użytkowników wielostanowiskowych garaży usytuowanych na terenie pozostającym w zarządzie SM „STROP”, zarówno w zakresie dojazdu do garażu jak również korzystania z wyznaczonych miejsc postojowych,

niezależnie od obowiązujących już w Spółdzielni zasad użytkowania garaży i miejsc postojowych w garażach wielostanowiskowych.

2. W przypadku gdy na terenie pozostającym w zarządzie SM „STROP” obowiązują wcześniej przyjęte przez Zarząd Spółdzielni zasady regulujące ruch drogowy wewnątrz osiedla oraz sposób korzystania z wyznaczonych miejsc postojowych, mają one również zastosowanie pod warunkiem, że nie są sprzeczne z niniejszym regulaminem.
3. Dopuszcza się możliwość dostosowania przez Zarząd Spółdzielni przepisów niniejszego regulaminu do indywidualnych rozwiązań wynikających z potrzeb mieszkańców danego osiedla, zgłoszonych w ich imieniu przez Radę Osiedla, pod warunkiem, że nie będą sprzeczne z niniejszym regulaminem.

§ 13

1. Niniejszy regulamin zostaje przekazany do wiadomości wszystkich użytkowników poprzez jego wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach oraz poprzez wywieszenie wyciągu z niniejszego regulaminu na tablicy umieszczonej przy wjeździe na teren nieruchomości.
2. Niniejszy regulamin zatwierdzony został Uchwałą nr 9/2019 Rady Nadzorczej SM „STROP” z dnia 15.04.2019 r.
3. Traci moc obowiązującą Uchwała Nr 71/08 Rady Nadzorczej SM „STROP” z dnia 24.11.2008r.