

Uchwała nr 2/2022
Rady Nadzorczej SM „STROP”
z dnia 27.01.2022 r.

w sprawie: przyjęcia Zasad rozliczania opłat z tytułu zbierania i wywozu odpadów komunalnych w SM „STROP”.

§ 1

Rada Nadzorcza SM „STROP” działając na podstawie § 37 pkt 21 Statutu Spółdzielni postanawia:

1. zatwierdzić Zasady rozliczania opłat z tytułu zbierania i wywozu odpadów komunalnych w SM „STROP” w treści jak w Załączniku do niniejszej uchwały;
2. przyjąć Zasady, o których mowa w ust. 1, jako Załącznik do Zasad rozliczania kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości oraz ustalania opłat za używanie lokali w SM „STROP”.

§ 2

Uchwała nr 47/13 Rady Nadzorczej SM „STROP” z dnia 17.06.2013 r. traci moc obowiązującą.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2022 roku.


W głosowaniu oddano:

- głosów „za”	8
- głosów „przeciw”	4
- głosów „wstrzymujących się”	-

**Sekretarz
Rady Nadzorczej**


.....
/Anna Gałęcka-Babisz/

**Przewodniczący
Rady Nadzorczej**


.....
/Eugeniusz Stepnowski/

Zasady rozliczania opłat z tytułu zbierania i wywozu odpadów komunalnych.

1. Opłaty z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi, zwane dalej w zasadach opłatami, rozliczane są z uwzględnieniem zasad określonych uchwałami Rady m.st. Warszawy.
2. Opłaty są ewidencjonowane i rozliczane na poszczególne nieruchomości; obciążają one użytkowników lokali mieszkalnych i użytkowych.
3. Opłaty są częścią składową opłaty z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości wspólnej i wnoszone są na konto Spółdzielni w terminie do 15 dnia każdego miesiąca.
4. Użytkownicy lokali są zobowiązani do segregacji odpadów komunalnych na poszczególne frakcje zgodnie z Uchwałą nr LXI/1632/2018 Rady m.st. Warszawy z dnia 8 lutego 2018 r. W przypadku, gdy Urząd stwierdzi, że w danej nieruchomości odpady nie są segregowane i obciąży Spółdzielnię dwukrotną odpłatnością za wywóz odpadów komunalnych, koszty z tego tytułu ponoszą wszyscy użytkownicy lokali w tej nieruchomości.
5. W przypadku, gdy w jednej nieruchomości występują lokale mieszkalne i lokale użytkowe, Spółdzielnia powinna w ramach posiadanych możliwości oddzielić/oznaczyć (poprzez wskazanie innego miejsca gromadzenia odpadów) odpady gromadzone przez użytkowników lokali użytkowych i lokali mieszkalnych.
6. W przypadku nieruchomości wielobudynkowej, jeżeli jest to uzasadnione względami technicznymi, dopuszcza się możliwość selektywnego gromadzenia odpadów komunalnych i rozliczania opłat z tego tytułu łącznie dla wszystkich budynków tej nieruchomości.
7. Wysokość opłaty dla użytkownika lokalu mieszkalnego stanowi stawka opłaty ustalona uchwałą przez Radę m.st. Warszawy w wysokości 85 zł/lokal.
8. W przypadku nieruchomości, która w części stanowi nieruchomość, na której zamieszkują mieszkańcy, a w części nieruchomości występują lokale użytkowe, opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi stanowi sumę opłat obliczonych dla poszczególnych części nieruchomości (art. 6j ust. 4 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach) tj.:
 - 8.1. Dla części nieruchomości, na której zamieszkują mieszkańcy - iloczyn liczby gospodarstw domowych oraz stawki opłaty w wysokości 85 zł;
 - 8.2. Dla części nieruchomości, na której nie zamieszkują mieszkańcy a występują lokale użytkowe - suma iloczynu zadeklarowanej przez te lokale użytkowe liczby pojemników, liczby ich opróżnień oraz stawki opłaty za pojemnik o określonej pojemności (obliczone łącznie dla wszystkich lokali użytkowych w tej części nieruchomości). Przy czym rodzaje zadeklarowanych pojemników powinny odpowiadać frakcjom wytwarzanych odpadów i co najmniej minimalnej ilości ich opróżnień dla najmniejszych pojemników. Zgodnie z Uchwałą nr LXI/1632/2018 Rady m.st. Warszawy minimalna ilość opróżnień wynosi 9 pojemników o pojemności 120 litrów różnych frakcji w ciągu jednego miesiąca.
- 8.3. Ustalając opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla lokali użytkowych należy przyjąć, w przypadku braku deklaracji, bądź deklaracji/zgłoszenia mniejszej ilości niż minimalna wynikająca z uchwały dla danej nieruchomości:

- opłatę równą minimalnej ilości opróżnień dla nieruchomości, w której znajduje się 1 lokal użytkowy
 - dla nieruchomości, w której znajdują się 2 lokale użytkowe opłatę równą 60% opłaty minimalnej, dla każdego lokalu,
 - dla nieruchomości, w której znajdują się 3 lokale użytkowe opłatę równą 50 % opłaty minimalnej, dla każdego lokalu,
 - dla nieruchomości, w której znajdują się 4 i więcej lokali użytkowych opłatę równą 40% opłaty minimalnej, dla każdego lokalu.
- 8.4. Spółdzielnia w przypadku niewystarczającej ilości odbiorów śmieci, a wynikającej ze złożonych przez użytkowników wszystkich lokali użytkowych deklaracji, bądź minimalnych obciążeń lokali użytkowych opisanych w pkt 8.3., może dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości przyjąć zwiększenie częstotliwości odbioru odpadów komunalnych bądź zwiększyć wielkości pojemników. Koszty z tym związane zostaną podzielone na właścicieli lokali użytkowych proporcjonalnie do ilości lokali użytkowych.
9. Z opłat za gospodarowanie odpadami może zostać zwolniony:
- lokal mieszkalny, który jest niezamieszkały i nie powstają w nim odpady komunalne;
 - lokal użytkowy na czas przerwy w prowadzeniu działalności gospodarczej i nie powstają w nim odpady komunalne
- pod warunkiem złożenia do Spółdzielni przez właściciela lokalu stosownego oświadczenia.
Oświadczenie należy złożyć do końca miesiąca, aby w miesiącu następnym opłaty mogły być zawieszane.
10. Zamieszkanie w lokalu, bądź wznowienie prowadzonej działalności w lokalu użytkowym obliguje użytkownika lokalu do poinformowania Spółdzielni o tym fakcie i złożenia stosownej deklaracji.
11. Niezależnie od obowiązku wnoszenia opłaty ustalonej według zasady opisanej w pkt 8.3. niniejszych Zasad, użytkownicy lokali użytkowych, w których z racji prowadzenia specjalistycznej działalności powstają również odpady inne niż bytowe, zobowiązani są szczegółowymi przepisami do zawarcia indywidualnych umów na wywóz tych odpadów.
12. W przypadku remontu w lokalu, użytkownik na czas prowadzonego remontu zobowiązany jest w uzgodnieniu z Administracją Spółdzielni ustalić sposób odbioru odpadów związanych z remontem.
13. W przypadku ustalenia przez Urząd dodatkowych kosztów z tytułu wywozu odpadów „zielonych” lub „gabarytów”, koszty te księgowane będą w pozostałe koszty nieruchomości i rozliczane udziałem lokalu w nieruchomości wspólnej.
14. Niniejsze zasady nie dotyczą nieruchomości, które mają zawarte indywidualne umowy na wywóz odpadów komunalnych.
15. W sprawach nieuregulowanych niniejszymi zasadami stosuje się przepisy ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 888) oraz postanowienia uchwał Rady m.st. Warszawy, wydane na podstawie tej ustawy.

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ

A. Gądecki-Babini

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ

