

Uchwała nr²³/2022
Rady Nadzorczej SM „STROP”
z dnia 12.12.2022 r.

w sprawie: *zatwierdzenia Planu rzeczowo-finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” na rok 2023.*

§ 1

Rada Nadzorcza SM „STROP” działając na podstawie § 37 pkt. 1 Statutu Spółdzielni,
z a t w i e r d z a Plan rzeczowo – finansowy Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” na rok 2023, obejmujący:

1. Plan działalności remontowej
2. Plan kosztów własnych i ich źródeł finansowania
3. Plan kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości w SM „STROP”

- w brzmieniu według załącznika do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu oddano:

- głosów „za”
- głosów „przeciw”

11
.....
.....

**Sekretarz
Rady Nadzorczej**

.....
/Joanna Kozłowska/

**Przewodnicząca
Rady Nadzorczej**

.....
/Elżbieta Gromacka/

**PLAN REMONTÓW
NA 2023r.**

(brutto w zł)

L.p.	OSIEDLE	Planowany bilans otwarcia 01.01.2023	Wpływy	Przeniesienie wyniku z rozliczeń międzyokresowych	Inne wpływy	Wydatki	Przeniesienie wyniku na rozliczenia międzyokresowe	Wynik 31.12.2023
	1	2	3	4	5	6	7	8
1	Agawy	347 107,05	105 933,96			65 000,00		388 041,01
2	Aleje Jerozolimskie	153 700,19	61 150,00			202 000,00		12 850,19
3	Bryłowska *)	0,00	108 222,00	-132 013,12		68 500,00	-92 291,12	0,00
4	Chmielna	107 828,38	69 750,18		33 350,00	190 000,00		20 928,56
5	Deotymy	560 441,34	138 194,40			503 000,00		195 635,74
6	Ekologiczna *)	0,00	385 869,36	-1 803 267,11		272 000,00	-1 689 397,75	0,00
7	Kercelak Bellottiego 1	7 658,50	144 508,32			65 000,00		87 166,82
8	Kercelak Bellottiego 3	24 457,09	47 119,20			70 000,00		1 576,29
9	Kercelak Bellottiego 3B *)	0,00	221 925,00	-423 719,31		144 500,00	-346 294,31	0,00
10	Kercelak Dzielna	608 888,09	449 563,80			1 040 000,00		18 451,89
11	Kercelak Wolność 6 *)	0,00	358 083,00	-2 021 766,50		218 265,11	-1 881 948,61	0,00
12	Kercelak Kacza I	6 167,46	600 285,84			596 000,00		10 453,30
13	Kercelak Wolność 3a	383 558,39	140 673,72			234 500,00		289 732,11
14	Kercelak Kacza II	300 384,36	368 755,20			327 000,00		342 139,56
15	Kercelak Żytnia *)	0,00	950 245,20	-238 789,69		755 000,00	-43 544,49	0,00
16	Narwik Górczewska *)	0,00	397 799,10	-219 480,98		257 000,00	-78 681,88	0,00
17	Nasielska	257 744,94	56 282,10			295 000,00		19 027,04
18	Płocka 17	742 680,73	363 926,40			282 000,00		824 607,13
19	Płocka 15	0,00	569 266,38	-165 047,31		835 000,00	-430 780,93	0,00
20	Rozbrat	42 571,69	56 971,20			50 000,00		49 542,89
21	Samolotowa 1 *)	0,00	115 833,60	-447 569,40		46 512,48	-378 248,28	0,00
22	Jugosłowiańska 8 *)	0,00	160 101,00	-794 423,98		69 619,98	-703 942,96	0,00
23	Jugosłowiańska 10 *)	0,00	203 091,15	-859 471,99		99 157,19	-755 538,03	0,00
24	Schroegera	25 711,45	41 968,80			32 000,00		35 680,25
25	Skierniewicka *)	369 319,31	782 491,20			1 147 000,00		4 810,51
26	Skierniewicka PARKING	99 552,31	0,00			50 000,00		49 552,31
27	Szeligowska *)	361 167,39	474 969,42			519 200,00		316 936,81
28	Żelazna	360 529,27	316 362,15			670 000,00		6 891,42
29	Bellottiego 5A	50 968,63	23 947,50			55 000,00		19 916,13
	Razem	4 810 436,57	7 713 289,18	-7 105 549,39	33 350,00	9 158 254,76	-6 400 668,36	2 693 939,96

Opis:

*) Wydatki funduszu remontowego zabezpieczone kredytem bankowym

Wiceprezes Zarządu
Z-ca Dyrektora Spółdzielni
ds. Technicznych
Łukasz Gałaj
mgr inż. Paweł Gałaj

Plan kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości na rok 2023

NieruchomośćRAZEM

L.p.	Rodzaj kosztów	Plan na 2023 r.
A	Eksploatacja podstawowa(od 1do 9)	10 316 592,19 zł
1	Zarządzanie i obsługa nieruchomości	4 035 348,81 zł
2	Sprzątanie – gospodarz	1 277 489,05 zł
3	Firma sprzątająca	1 105 074,83 zł
4	Materiały	244 802,51 zł
5	Ubezpieczenie	247 009,22 zł
6	Konserwacja	1 489 168,68 zł
7	Obligatoryjne przeglądy	321 948,29 zł
8	Pozostałe koszty	1 100 202,58 zł
9	Opłaty stałe – c.w. koszty serwisu rozlicz.	495 548,21 zł
B	Pozostałe składniki opłat (10-21)	23 876 713,51 zł
10	Podatek od nieruchomości	1 125 634,46 zł
11	Wieczyste użytkowanie gruntu / opłata przekształceniowa	339 708,82 zł
12	Dzierżawa	180 500,00 zł
13	Pakiet TV kablowej	8 553,60 zł
14	Winda	343 860,00 zł
15	Ochrona	2 454 900,00 zł
16	Gaz	81 600,00 zł
17	Wywóz nieczystości	3 272 252,00 zł
18	Centralne ogrzewanie	7 804 610,00 zł
19	Ciepła woda	3 030 181,00 zł
20	Zimna woda + woda technologiczna	2 736 346,00 zł
21	Energia elektryczna	2 498 567,63 zł
C	Ogółem (1-21)	34 193 305,70 zł
22	Fundusz remontowy(odpis)	7 717 197,97 zł
23	Mienie nieruchomości-stacja trafo-Rozbrat	2 950,38 zł

* /Koszty z.w. dotyczą budynków Bellottiego 1, 3 przy wspólnej jednej hydroforni i zbiorczo wpisane są przy każdym budynku

**) koszty stacji TRAF0 zostały już uwzględnione w kosztach składowych. Pozycja ta jest pozycją sumującą koszty tego lokalu

Wiceprezes Zarządu
Główna Księgowa
Anna Kobus
Anna Kobus