

**Uchwała nr 9/2023**  
**Walnego Zgromadzenia**  
**Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”**  
**z dnia 15 czerwca 2023 r.**

w sprawie: podziału wyniku finansowego SM „STROP” za 2022 rok.

**§ 1**

Walne Zgromadzenie SM „STROP” działając na podstawie § 25 pkt. 5 Statutu Spółdzielni, w związku z § 58 ust. 3 Statutu postanawia nadwyżkę bilansową netto w wysokości **5.528.086,75** złotych /słownie: pięć milionów pięćset dwadzieścia osiem tysięcy osiemdziesiąt sześć złotych siedemdziesiąt pięć groszy/ stanowiącą zysk netto za rok obrotowy 2022 wynikający z pozostałej działalności operacyjnej, działalności gospodarczej, administrowania zasobami obcymi oraz z przychodów i pożytków z nieruchomości podzielić następująco:

- kwotę netto z tytułu pożytków poszczególnych nieruchomości w wysokości **1.034.861,01** złotych /słownie: jeden milion trzydzieści cztery tysiące osiemset sześćdziesiąt jeden złotych jeden grosz/ przeznaczyć stosownie do art. 5 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych na zwiększenie przychodów działalności eksploatacyjnej w roku 2023 na poszczególnych nieruchomościach, zgodnie z Załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały;
- kwotę netto z tytułu odszkodowania od m.st. Warszawy w wysokości **1.473.104** zł (słownie: jeden milion czterysta siedemdziesiąt trzy tysiące sto cztery złote) przeznaczyć zgodnie z art. 5 ust. 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych na fundusz remontowy nieruchomości, zgodnie z Załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały;
- kwotę netto z tytułu odszkodowania od m.st. Warszawy w wysokości **2.239.368** zł (słownie: dwa miliony dwieście trzydzieści dziewięć tysięcy trzysta sześćdziesiąt osiem złotych) przeznaczyć zgodnie z art. 5 ust. 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych na fundusz remontowy mienia Spółdzielni i Osiedla Kercelak;
- kwotę nadwyżki netto na pozostałej działalności Spółdzielni w wysokości **504.349,74** zł (słownie: pięćset cztery tysiące trzysta czterdzieści dziewięć złotych siedemdziesiąt cztery grosze) przeznaczyć na fundusz wsparcia (celowy) nieruchomości Spółdzielni;
- kwotę nadwyżki netto na pozostałej działalności Spółdzielni w wysokości **276.404** zł (słownie: dwieście siedemdziesiąt sześć tysięcy czterysta cztery złote) przeznaczyć na fundusz zasobowy Spółdzielni.

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu nad uchwałą oddano ....**225**.. głosów:

- głosów „za” - ... **37**..
- głosów „przeciw” - ...**183**..
- głosów „wstrzymujących się” - .....**5**..

**Sekretarz**  
**Walnego Zgromadzenia**

  
.....  
**Jadwiga Bernat**

**Przewodniczący**  
**Walnego Zgromadzenia**

  
.....  
**Jarosław Dzieszuk**

Załącznik nr 1  
do Uchwały nr 9/2023  
Walnego Zgromadzenia SM „STROP”  
z dnia 15.06.2023 r.

**Pożytki poszczególnych nieruchomości za rok 2022**

Lp.	Nieruchomość	Zysk netto [zł]
1	Żelazna 76,76A	3 655,70
2	Deotymy 43A	8 267,55
3	Samolotowa	40 692,52
4	Schroegera	2 031,21
5	Szeligowska	73 490,69
6	Rozbrat	8 154,89
7	Bellottiego 1	18 059,09
8	Chmielna	2 701,73
9	Nasielska	0,00
10	Skierniewicka	121 009,31
11	Bryłowska	364,19
12	Ekologiczna	8 339,69
13	Płocka 17	216 368,32
14	Żytnia 13,15	98 784,01
15	Kacza I	79 805,01
16	Kacza II	41 901,81
17	Narwik/Górczewska	39 800,82
18	Wolność 3A	8 095,30
19	Skierniewicka - Parking	29 021,09
20	Bellottiego 3	2 770,20
21	Bellottiego 3B	10 628,31
22	Wolność 6	5 083,27
23	Dzielna 21	115 715,22
24	Płocka 15 A,B,C	67 480,67
25	Bellottiego 5A	32 640,41
26	<b>Razem</b>	<b>1 034 861,01</b>



**Załącznik nr 2**  
**do Uchwały nr 9/2023**  
**Walnego Zgromadzenia SM „STROP”**  
**z dnia 15.06.2023 r.**

	KWOTA BRUTTO	PODATEK	KWOTA NETTO
Bellottiego 1	302 274,80	16 176,00	286 098,80
Bellottiego 3	302 274,80	10 674,00	291 600,80
Bellottiego 3B	302 274,80	3 408,00	298 866,80
Wolność 6	302 274,80	-	302 274,80
Dzielna 21	302 274,80	8 012,00	294 262,80
Razem	1 511 374,00	38 270,00	1 473 104,00

