

**II wersja**

**Zmiana wg poprawki p. Piotra Babisza**  
**Uchwała nr 9/2023**  
**Walnego Zgromadzenia**  
**Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”**  
**z dnia 15 czerwca 2023 r.**

w sprawie: podziału wyniku finansowego SM „STROP” za 2022 rok.

**§ 1**

Walne Zgromadzenie SM „STROP” działając na podstawie § 25 pkt. 5 Statutu Spółdzielni, w związku z § 58 ust. 3 Statutu postanawia nadwyżkę bilansową netto w wysokości **5.528.086,75** złotych /słownie: pięć milionów pięćset dwadzieścia osiem tysięcy osiemdziesiąt sześć złotych siedemdziesiąt pięć groszy/ stanowiącą zysk netto za rok obrotowy 2022 wynikający z pozostałej działalności operacyjnej, działalności gospodarczej, administrowania zasobami obcymi oraz z przychodów i przytków z nieruchomości podzielić następująco:

- kwotę netto z tytułu przytków poszczególnych nieruchomości w wysokości **1.034.861,01** złotych /słownie: jeden milion trzydzieści cztery tysiące osiemset sześćdziesiąt jeden złotych jeden grosz/ przeznaczyć stosownie do art. 5 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych na zwiększenie przychodów działalności eksploatacyjnej w roku 2023 na poszczególnych nieruchomościach, zgodnie z Załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały;
- kwotę netto z tytułu odszkodowania od m.st. Warszawy w wysokości **1.473.104 zł** (słownie: jeden milion czterysta siedemdziesiąt trzy tysiące sto cztery złote) **3.712.472 zł** (słownie: trzy miliony siedemset dwanaście tysięcy czterysta siedemdziesiąt dwa złote) przeznaczyć zgodnie z art. 5 ust. 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych na fundusz remontowy nieruchomości, zgodnie z Załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały;
- kwotę netto z tytułu odszkodowania od m.st. Warszawy w wysokości **2.239.368 zł** (słownie: dwa miliony dwieście trzydzieści dziewięć tysięcy trzysta sześćdziesiąt osiem złotych) przeznaczyć zgodnie z art. 5 ust. 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych na fundusz remontowy mienia Spółdzielni i Osiedla Kereelak;
- kwotę nadwyżki netto na pozostałej działalności Spółdzielni w wysokości **504.349,74 zł** (słownie: pięćset cztery tysiące trzysta czterdzieści dziewięć złotych siedemdziesiąt cztery grosze) przeznaczyć na fundusz remontowy nieruchomości Spółdzielni;
- kwotę nadwyżki netto na pozostałej działalności Spółdzielni w wysokości **276.404 zł** (słownie: dwieście siedemdziesiąt sześć tysięcy czterysta cztery złote) przeznaczyć na fundusz zasobowy Spółdzielni.

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu nad uchwałą oddano ...192... głosów:

- głosów „za” - .....39...
- głosów „przeciw” - ..151...
- głosów „wstrzymujących się” - .....2...

**Sekretarz**  
**Walnego Zgromadzenia**

.....  
**Jadwiga Bernat**

**Przewodniczący**  
**Walnego Zgromadzenia**

.....  
**Jarosław Dzieszuk**

Załącznik nr 1  
do Uchwały nr 9/2023  
Walnego Zgromadzenia SM „STROP”  
z dnia 15.06.2023 r.

**Pożytki poszczególnych nieruchomości za rok 2022**

Lp.	Nieruchomość	Zysk netto [zł]
1	Żelazna 76,76A	3 655,70
2	Deotymy 43A	8 267,55
3	Samolotowa	40 692,52
4	Schroegera	2 031,21
5	Szeligowska	73 490,69
6	Rozbrat	8 154,89
7	Bellottiego 1	18 059,09
8	Chmielna	2 701,73
9	Nasielska	0,00
10	Skierniewicka	121 009,31
11	Bryłowska	364,19
12	Ekologiczna	8 339,69
13	Płocka 17	216 368,32
14	Żytnia 13,15	98 784,01
15	Kacza I	79 805,01
16	Kacza II	41 901,81
17	Narwik/Górczewska	39 800,82
18	Wolność 3A	8 095,30
19	Skierniewicka - Parking	29 021,09
20	Bellottiego 3	2 770,20
21	Bellottiego 3B	10 628,31
22	Wolność 6	5 083,27
23	Dzielna 21	115 715,22
24	Płocka 15 A,B,C	67 480,67
25	Bellottiego 5A	32 640,41
26	<b>Razem</b>	<b>1 034 861,01</b>



**Załącznik nr 2**  
**do Uchwały nr 9/2023**  
**Walnego Zgromadzenia SM „STROP”**  
**z dnia 15.06.2023 r.**

	<b>PUM w m<sup>2</sup></b>	<b>Udział w %</b>
Bellottiego 1	6698,20	18,87
Bellottiego 3	1963,30	5,53
Bellottiego 3B	7397,50	20,84
Wolność 6	6116,60	17,23
Dzielna 21	13322,60	37,53
Razem	35498,20	100,00

