

**Uchwała nr 15/2023**  
**Rady Nadzorczej SM „STROP”**  
**z dnia 16.10.2023 r.**

**w sprawie: wprowadzenia zmian do Planu rzeczowo - finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” na rok 2023.**

**§ 1**

1. Rada Nadzorcza SM „STROP” działając na podstawie § 37 pkt 1 Statutu Spółdzielni **p o s t a n a w i a** wprowadzić korektę do Planu rzeczowo - finansowego SM „STROP” na rok 2023, przyjętego Uchwałą nr 23/2022 z dnia 12.12.2022 r. w zakresie planu działalności eksploatacyjnej i remontowej nieruchomości ujętych w załączniku do niniejszej uchwały.
  
2. Uzasadnieniem wprowadzonych zmian są uzgodnione wnioski Rad Osiedli w sprawie zwiększonej odpłatności z tytułu ochrony oraz zmniejszenia odpisu na fundusz remontowy.


**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu oddano:

- głosów „za”	12
- głosów „przeciw”	—
- głosów „wstrzymujących się”	—

**Sekretarz  
Rady Nadzorczej**

  
.....  
/Joanna Kozłowska/

**Przewodnicząca  
Rady Nadzorczej**

  
.....  
/Elżbieta Gromacka/


**PLAN REMONTÓW  
NA 2023r. - KOREKTA**

(brutto w zł)

Lp.	OSIEDLE	Planowany bilans otworcia 01.01.2023	Wpływy	Przeniesienie wyniku z rozliczeń międzyokresowych	Inne wpływy	Wydatki	Przeniesienie wyniku na rozliczenia międzyokresowe	Wynik 31.12.2023
	1	2	3	4	5	6	7	8
1	Agawy	347 107,05	105 933,96			65 000,00		388 041,01
2	Aleje Jeruzolimskie	153 700,19	61 150,00			202 000,00		12 850,19
3	Bryłowska *)	0,00	108 222,00	-132 013,12		68 500,00	-92 291,12	0,00
4	Chmielna	107 828,38	69 750,18		33 350,00	190 000,00		20 928,56
5	Deotymy	560 441,34	138 194,40			503 000,00		195 635,74
6	Ekologiczna *)	0,00	385 869,36	-1 803 267,11		272 000,00	-1 689 397,75	0,00
7	Kercelak Bellottiego 1	7 658,50	144 508,32			65 000,00		87 166,82
8	Kercelak Bellottiego 3	24 457,09	47 119,20			70 000,00		1 576,29
9	Kercelak Bellottiego 3B *)	0,00	221 925,00	-423 719,31		144 500,00	-346 294,31	0,00
10	Kercelak Dzielna	608 888,09	449 563,80			1 040 000,00		18 451,89
11	Kercelak Wolność 6 *)	0,00	349 130,93	-2 021 766,50		218 265,11	-1 890 900,68	0,00
12	Kercelak Kacza I	6 167,46	600 285,84			596 000,00		10 453,30
13	Kercelak Wolność 3a	383 558,39	140 673,72			234 500,00		289 732,11
14	Kercelak Kacza II	300 384,36	368 755,20			327 000,00		342 139,56
15	Kercelak Żylnia *)	0,00	950 245,20	-238 789,69		755 000,00	-43 544,49	0,00
16	Narwik Górczewska *)	0,00	397 799,10	-219 480,98		257 000,00	-78 681,88	0,00
17	Naslejska	257 744,94	56 282,10			295 000,00		19 027,04
18	Płocka 17	742 680,73	363 926,40			282 000,00		824 607,13
19	Płocka 16	0,00	569 266,38	-165 047,31		835 000,00	-430 780,93	0,00
20	Rozbrat	42 571,69	56 971,20			50 000,00		49 542,89
21	Samolotowa 1 *)	0,00	115 833,60	-447 569,40		46 512,48	-378 248,28	0,00
22	Jugosławińska 8 *)	0,00	160 101,00	-794 423,98		69 619,98	-703 942,96	0,00
23	Jugosławińska 10 *)	0,00	203 091,15	-859 471,99		99 157,19	-755 538,03	0,00
24	Schroegera	25 711,45	41 968,80			32 000,00		35 680,25
25	Skłerniewicka *)	369 319,31	782 491,20			1 147 000,00		4 810,51
26	Skłerniewicka PARKING	99 552,31	0,00			50 000,00		49 552,31
27	Szellgowska *)	361 167,39	474 969,42			519 200,00		316 936,81
28	Żelazna	360 529,27	316 362,15			670 000,00		6 891,42
29	Bellottiego 5A	50 968,63	9 579,00			55 000,00		5 547,63
	<b>Razem</b>	<b>4 810 436,57</b>	<b>7 689 968,61</b>	<b>-7 106 649,39</b>	<b>33 350,00</b>	<b>9 168 254,76</b>	<b>-6 409 620,43</b>	<b>2 679 671,46</b>

Opis:

\*) Wydatki funduszu remontowego zabezpieczone kredytem bankowym

Wiceprezes Zarządu  
Z-ca Dyrektora Spółdzielni  
ds. Technicznych  
  
mgr inż. Paweł Gałach

KOREKTA PLANU FINANSOWEGO "SM STROP" NA ROK 2023  
KOSZTY EKSPLOATACJI I UTRZYMANIA NIERUCHOMOŚCI

Tabela nr 3

Nieruchomość

RAZEM

L.p.	Rodzaj kosztów	Plan 2023	Korekta	Plan 2023 po korekcie
<b>A</b>	<b>Eksploatacja podstawowa(od 1do 9)</b>	<b>10 316 592,19</b>	<b>30 099,99</b>	<b>10 346 692,18</b>
1	Zarządzanie i obsługa nieruchomości	4 035 348,81	0,00	4 035 348,81
2	Sprzątanie – gospodarz	1 277 489,05	0,00	1 277 489,05
3	Firma sprzątająca	1 105 074,83	20 500,00	1 125 574,83
4	Materialy	244 802,51	0,00	244 802,51
5	Ubezpieczenie	247 009,22	0,00	247 009,22
6	Konserwacja	1 489 168,68	9 599,99	1 498 768,67
7	Obligatoryjne przeglądy	321 948,29	0,00	321 948,29
8	Pozostałe koszty	1 100 202,58	0,00	1 100 202,58
9	Oplaty stałe – c.w. koszty serwisu rozlicz.	495 548,21	0,00	495 548,21
<b>B</b>	<b>Pozostałe składniki opłat (10-21)</b>	<b>23 876 713,51</b>	<b>8 000,00</b>	<b>23 884 713,51</b>
10	Podatek od nieruchomości	1 125 634,46	0,00	1 125 634,46
11	Wieczyste użytkowanie gruntu / opłata przekształceniowa	339 708,82	0,00	339 708,82
12	Dzierżawa	180 500,00	0,00	180 500,00
13	Pakiet TV kablowej	8 553,60	0,00	8 553,60
14	Winda	343 860,00	0,00	343 860,00
15	Ochrona	2 454 900,00	8 000,00	2 462 900,00
16	Gaz	81 600,00	0,00	81 600,00
17	Wywóz nieczystości	3 272 252,00	0,00	3 272 252,00
18	Centralne ogrzewanie	7 804 610,00	0,00	7 804 610,00
19	Ciepła woda	3 030 181,00	0,00	3 030 181,00
20	Zimna woda + woda technologiczna	2 736 346,00	0,00	2 736 346,00
21	Energia elektryczna	2 498 567,63	0,00	2 498 567,63
<b>C</b>	<b>Ogółem (1-21)</b>	<b>34 193 305,70</b>	<b>38 099,99</b>	<b>34 231 405,69</b>
22	Fundusz remontowy(odpis)	7 702 829,47	-8 952,07	7 693 877,40
23	Mienie nieruchomości-stacja trafo- Rozbrat	2 950,38	0,00	2 950,38

\* /Koszty z.w. dotyczą budynków Bellottiego 1, 3, przy wspólnej jednej hydroforni i zbiorczo wpisane są przy każdym budynku

\*\*/ koszty stacji TRAF0 zostały już uwzględnione w kosztach składowych. Pozycja ta jest pozycją sumującą koszty tego lokalu

Wiceprezes Zarządu  
Główna Księgowa  
*Anna Kobus*  
Anna Kobus

Prezes Zarządu  
Dyrektor Spółdzielni  
*mgr Leszek Jedynak*  
mgr Leszek Jedynak