

Uchwała nr 7/2024
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”
z dnia 18 czerwca 2024 r.

w sprawie: podziału wyniku finansowego SM „STROP” za 2023 rok.

§ 1

Walne Zgromadzenie SM „STROP” działając na podstawie § 25 pkt 5 Statutu Spółdzielni, w związku z § 58 ust. 3 Statutu postanawia nadwyżkę bilansową netto w wysokości **2.245.807,19** złotych /słownie: dwa miliony dwieście czterdzieści pięć tysięcy osiemset siedem złotych dziewiętnaście groszy/ stanowiącą zysk netto za rok obrotowy 2023 wynikający z pozostałej działalności operacyjnej, działalności gospodarczej, administrowania zasobami obcymi oraz z przychodów i pożytków z nieruchomości podzielić następująco:

- kwotę netto z tytułu pożytków poszczególnych nieruchomości w wysokości **1.107.382,27** złotych /słownie: jeden milion sto siedem tysięcy trzysta osiemdziesiąt dwa złote dwadzieścia siedem groszy/ przeznaczyć stosownie do art. 5 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych na zwiększenie przychodów działalności eksploatacyjnej w roku 2024 na poszczególnych nieruchomościach, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały;
- kwotę zysku netto na pozostałej działalności Spółdzielni w wysokości **112.290,00** zł (słownie: sto dwanaście tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt złotych) przeznaczyć na fundusz zasobowy Spółdzielni;
- kwotę zysku netto na pozostałej działalności Spółdzielni z tytułu sprzedaży BIAŁYCH CERTYFIKATÓW, za wypracowane oszczędności w zakresie gospodarki energią ciepłą w wysokości **28.025,62** zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy dwadzieścia pięć złotych sześćdziesiąt dwa grosze), zgodnie z art. 5 ust. 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, przeznaczyć na fundusz remontowy nieruchomości, których dotyczą, zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały;
- kwotę zysku netto na pozostałej działalności Spółdzielni z tytułu uzyskania dotacji na wymianę rur zsypanych z zawartością azbestu, w wysokości **106.920,00** zł (słownie: sto sześć tysięcy dziewięćset dwadzieścia złotych sześćdziesiąt), zgodnie z art. 5 ust. 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, przeznaczyć na fundusz remontowy nieruchomości, których to dotyczy tj.: Bryłowska 35 w kwocie 19.980,00 zł i Dzielna 21 w kwocie 86.940,00 złotych;
- kwotę zysku netto na pozostałej działalności Spółdzielni z tytułu uzyskanego odszkodowania za bezumowne korzystanie z nieruchomości Żelazna 76/76A przez przedsiębiorstwo energetyczne w wysokości **50.220,00** zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy dwieście dwadzieścia złotych), przeznaczyć na fundusz remontowy Osiedla Żelazna 76/76A;
- kwotę zysku netto na pozostałej działalności Spółdzielni z tytułu ustanowienia służebności przesyłu na części nieruchomości Skierniewicka 21 w wysokości **196.427,40** zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt sześć tysięcy czterysta dwadzieścia siedem złotych czterdzieści groszy), przeznaczyć na fundusz remontowy Skierniewickiej 21;

- kwotę zysku netto na pozostałej działalności Spółdzielni z tytułu uzyskania odsetek z lokal bankowych środków Funduszu wsparcia, w wysokości **18.870,00** zł (słownie: osiemnaście tysięcy osiemset siedemdziesiąt złotych), przeznaczyć na Fundusz wsparcia;
- kwotę zysku netto na pozostałej działalności Spółdzielni w wysokości **301.389,00** zł (słownie: trzysta jeden tysięcy trzysta osiemdziesiąt dziewięć złotych) przeznaczyć na Fundusz wsparcia;
- kwotę zysku netto na pozostałej działalności Spółdzielni w wysokości **324.282,90** zł (słownie: trzysta dwadzieścia cztery tysiące dwieście osiemdziesiąt dwa złote dziewięćdziesiąt groszy) przeznaczyć na zwiększenie funduszu remontowego zasobów Spółdzielni, dzielonego według powierzchni użytkowej lokali poszczególnych nieruchomości, zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały.


§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu nad uchwałą oddano **125** głosów:

- głosów „za” - **53**
- głosów „przeciw” - **67**
- głosów „wstrzymujących się” - **5**

**Sekretarz
Walnego Zgromadzenia**


.....
/Jadwiga Bernat/

**Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia**


.....
/Wojciech Juszczak/

Pożytki i inne przychody z nieruchomości

Lp	Nieruchomość	Dochód	Podatek	Zysk netto
1	Żelazna 76,76a	3 999,72	358,00	3 641,72
2	Deotymy 43A	8 593,67	343,00	8 250,67
3	Samolotowa 1, Jugosłowiańska 10,8	43 801,09	446,00	43 355,09
4	Schroegera 85	378,03	0,00	378,03
5	Szeligowska 2,2a,2b,4,4a	79 621,08	7 469,00	72 152,08
6	Rozbrat 8	10 140,24	1 897,00	8 243,24
7	Bellottiego 1	22 091,62	4 076,00	18 015,62
8	Chmielna 104	3 034,91	326,00	2 708,91
9	Skierniewicka 21	133 707,22	23 203,00	110 504,22
10	Bryłowska 35	448,17	0,00	448,17
11	Ekologiczna 8	8 507,61	87,00	8 420,61
12	Płocka 17	253 882,53	45 333,00	208 549,53
13	Żytnia 13, 15abc	133 473,55	24 194,00	109 279,55
14	Kacza 4, 6, 8 Wolność 5, 7	103 585,31	14 956,00	88 629,31
15	Kacza 9, Żytnia 16, 18	48 529,92	8 507,00	40 022,92
16	Górczewska-Narwik	41 066,39	3 586,00	37 480,39
17	Wolność 3a	10 488,82	1 993,00	8 495,82
18	Skierniewicka - garaż	106 739,98	7 954,00	98 785,98
19	Bellottiego 3	3 115,83	337,00	2 778,83
20	Bellottiego 3b	12 882,27	2 032,00	10 850,27
21	Wolność 6	8 710,58	957,00	7 753,58
22	Dzielna 21	135 439,61	21 319,00	114 120,61
23	Płocka 15abc	77 321,39	5 942,00	71 379,39
24	Bellottiego 5A	40 910,73	7 773,00	33 137,73
25	Razem	1 290 470,27	183 088,00	1 107 382,27

BIAŁE CERTYFIKATY

Lp	Nieruchomość/Osiedle	KWOTA BRUTTO	PODATEK	KWOTA NETTO
1	Agawy	435,87 zł	83,00 zł	352,87 zł
2	Bellottiego 1	1 270,87 zł	241,00 zł	1 029,87 zł
3	Bellottiego 3	555,96 zł	106,00 zł	449,96 zł
4	Bellottiego 3B	1 269,34 zł	241,00 zł	1 028,34 zł
5	Bryłowska 35	1 000,40 zł	190,00 zł	810,40 zł
6	Deotymy 43a	1 740,74 zł	331,00 zł	1 409,74 zł
7	Dzielna 21	1 338,87 zł	254,00 zł	1 084,87 zł
8	Ekologiczna	1 059,82 zł	201,00 zł	858,82 zł
9	Jugosłowska 8	1 372,87 zł	261,00 zł	1 111,87 zł
10	Jugosłowska 10	1 658,04 zł	315,00 zł	1 343,04 zł
11	Kacza I	2 008,45 zł	382,00 zł	1 626,45 zł
12	Kacza II	1 635,99 zł	311,00 zł	1 324,99 zł
13	Płocka 15	913,10 zł	173,00 zł	740,10 zł
14	Płocka 17	1 713,79 zł	326,00 zł	1 387,79 zł
15	Rozbrat	787,52 zł	150,00 zł	637,52 zł
16	Samolotowa	1 265,05 zł	240,00 zł	1 025,05 zł
17	Schroegera	453,64 zł	86,00 zł	367,64 zł
18	Skierniewicka	2 391,95 zł	454,00 zł	1 937,95 zł
19	Szeligowska	3 571,85 zł	679,00 zł	2 892,85 zł
20	Żytnia	1 931,57 zł	367,00 zł	1 564,57 zł
21	Żelazna	4 196,40 zł	797,00 zł	3 399,40 zł
22	Wolność 6	2 027,45 zł	385,00 zł	1 642,45 zł
23	Razem	34 599,54 zł	6 573,00 zł	28 026,54 zł

l.p.	Nieruchomość/Osiedle	Pow.użyt.nieruchomości/ Osiedla [m2]	Kwota z podziału zysku przypadająca na nieruchomość [zł]
1	Żelazna 76,76a	8 573,50	9 945,27
2	Deotymy 43A	6 048,90	7 016,73
3	Samolotowa 1,Jugosłowiańska 10,8	12 714,70	14 749,06
4	Schroegeera 85	1 165,80	1 352,33
5	Szeligowska 2,2a,2b,4,4a	14 889,30	17 271,59
6	Rozbrat 8	1 759,10	2 040,56
7	Bellottiego 1	6 698,20	7 769,91
8	Chmielna 104	3 516,50	4 079,14
9	Nasielska	1 365,70	1 584,21
10	Skierniewicka 21	16 302,20	18 910,55
11	Bryłowska 35	4 451,60	5 163,86
12	Ekologiczna 8	7 043,70	8 170,69
13	Agawy	3 169,60	3 676,74
14	Płocka 17	18 991,70	22 030,37
15	Żytunia 13, 15abc	41 759,70	48 441,25
16	Kacza 4, 6, 8 Wolność 5, 7	28 727,10	33 323,44
17	Kacza 9,Żytunia 16, 18	18 436,00	21 385,76
18	Al.Jerozolimskie	2 421,90	2 809,40
19	Górczewska-Narwik	14 340,70	16 635,21
20	Wolność 3a	8 223,90	9 539,72
21	Skierniewicka - garaż	2 780,50	3 225,38
22	Bellottiego 3	1 963,30	2 277,43
23	Bellottiego 3b	7 397,50	8 581,10
24	Wolność 6	6 116,60	7 095,26
25	Dzielna 21	13 322,60	15 454,22
26	Płocka 15abc	25 777,40	29 901,78
28	Bellottiego 5A	1 596,50	1 851,94
	RAZEM	279 554,20	324 282,90