

Zmiana projektu uchwały wg poprawki p. Piotra Babisza

Uchwała nr/2024 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” z dnia 18 czerwca 2024 r.

w sprawie: podziału wyniku finansowego SM „STROP” za 2023 rok.

§ 1

Walne Zgromadzenie SM „STROP” działając na podstawie § 25 pkt. 5 Statutu Spółdzielni, w związku z § 58 ust. 3 Statutu postanawia nadwyżkę bilansową netto w wysokości **2.245.807,19** złotych /słownie: dwa miliony dwieście czterdzieści pięć tysięcy osiemset siedem złotych dziewiętnaście groszy/ stanowiącą zysk netto za rok obrotowy 2023 wynikający z pozostałej działalności operacyjnej, działalności gospodarczej, administrowania zasobami obcymi oraz z przychodów i pożytków z nieruchomości podzielić następująco:

- kwotę netto z tytułu pożytków poszczególnych nieruchomości w wysokości **1.107.382,27** złotych /słownie: jeden milion sto siedem tysięcy trzysta osiemdziesiąt dwa złote dwadzieścia siedem groszy/ przeznaczyć stosownie do art. 5 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych na zwiększenie przychodów działalności eksploatacyjnej w roku 2024 na poszczególnych nieruchomościach, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały;
- kwotę zysku netto na pozostałej działalności Spółdzielni w wysokości **112.290,00** zł (słownie: sto dwanaście tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt złotych) przeznaczyć na fundusz zasobowy Spółdzielni;
- kwotę zysku netto na pozostałej działalności Spółdzielni z tytułu sprzedaży BIAŁYCH CERTYFIKATÓW, za wypracowane oszczędności w zakresie gospodarki energią ciepłą w wysokości **28.025,62** zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy dwadzieścia pięć złotych sześćdziesiąt dwa grosze), zgodnie z art. 5 ust. 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, przeznaczyć na fundusz remontowy nieruchomości, których dotyczą, zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały;
- kwotę zysku netto na pozostałej działalności Spółdzielni z tytułu uzyskania dotacji na wymianę rur zsypanych z zawartością azbestu, w wysokości **106.920,00** zł (słownie: sto sześć tysięcy dziewięćset dwadzieścia złotych sześćdziesiąt), zgodnie z art. 5 ust. 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, przeznaczyć na fundusz remontowy nieruchomości, których to dotyczy tj.: Bryłowska 35 w kwocie 19.980,00 zł i Dzielna 21 w kwocie 86.940,00 złotych;
- kwotę zysku netto na pozostałej działalności Spółdzielni z tytułu uzyskanego odszkodowania za bezumowne korzystanie z nieruchomości Żelazna 76/76A przez przedsiębiorstwo energetyczne w wysokości **50.220,00** zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy dwieście dwadzieścia złotych), przeznaczyć na fundusz remontowy Osiedla Żelazna 76/76A;
- kwotę zysku netto na pozostałej działalności Spółdzielni z tytułu ustanowienia służebności przesyłu na części nieruchomości Skierniewicka 21 w wysokości **196.427,40** zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt sześć tysięcy czterysta dwadzieścia siedem złotych czterdzieści groszy), przeznaczyć na fundusz remontowy Skierniewickiej 21;

- kwotę zysku netto na pozostałej działalności Spółdzielni z tytułu uzyskania odsetek z lokal bankowych środków Funduszu wsparcia, w wysokości **18.870,00** zł (słownie: osiemnaście tysięcy osiemset siedemdziesiąt złotych), przeznaczyć na Fundusz wsparcia;

~~—kwotę zysku netto na pozostałej działalności Spółdzielni w wysokości **301.389,00** zł (słownie: trzysta jeden tysięcy trzysta osiemdziesiąt dziewięć złotych) przeznaczyć na Fundusz wsparcia;~~

- kwotę zysku netto na pozostałej działalności Spółdzielni w wysokości ~~**324.282,90** zł~~ (słownie: ~~trzysta dwadzieścia cztery tysiące dwieście osiemdziesiąt dwa złote dziewięćdziesiąt groszy~~) **625.671,90** zł (słownie: sześćset dwadzieścia pięć tysięcy sześćset siedemdziesiąt jeden złotych dziewięćdziesiąt groszy) przeznaczyć na zwiększenie funduszu remontowego zasobów Spółdzielni, dzielonego według powierzchni użytkowych lokali poszczególnych nieruchomości, zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu nad uchwałą oddano głosów:

- głosów „za” -
- głosów „przeciw” -
- głosów „wstrzymujących się” -

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

.....

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

.....

l.p.	Nieruchomość/Osiedle	Pow. użyt. nieruchomości/ Osiedla [m2]	Kwota z podziału zysku przypadająca na nieruchomość [zł]
1	Żelazna 76,76a	8 573,50	19 188,40
2	Deotymy 43A	6 048,90	13 538,08
3	Samolotowa 1, Jugosłowiańska 10,8	12 714,70	28 456,84
4	Schroegera 85	1 165,80	2 609,18
5	Szeligowska 2,2a,2b,4,4a	14 889,30	33 323,83
6	Rozbrat 8	1 759,10	3 937,05
7	Bellottiego 1	6 698,20	14 991,28
8	Chmielna 104	3 516,50	7 870,30
9	Nasielska	1 365,70	3 056,58
10	Skierniewicka 21	16 302,20	36 486,05
11	Bryłowska 35	4 451,60	9 963,15
12	Ekologiczna 8	7 043,70	15 764,55
13	Agawy	3 169,60	7 093,90
14	Płocka 17	18 991,70	42 505,44
15	Żytnia 13, 15abc	41 759,70	93 462,63
16	Kacza 4, 6, 8 Wolność 5, 7	28 727,10	64 294,29
17	Kacza 9, Żytnia 16, 18	18 436,00	41 261,72
18	Al. Jerozolimskie	2 421,90	5 420,47
19	Górczewska-Narwik	14 340,70	32 096,01
20	Wolność 3a	8 223,90	18 405,96
21	Skierniewicka - garaż	2 780,50	6 223,05
22	Bellottiego 3	1 963,30	4 394,07
23	Bellottiego 3b	7 397,50	16 556,39
24	Wolność 6	6 116,60	13 689,60
25	Dzielna 21	13 322,60	29 817,39
26	Płocka 15abc	25 777,40	57 692,55
28	Bellottiego 5A	1 596,50	3 573,14
	RAZEM	279 554,20	625 671,90