

**Protokół nr 4
z posiedzenia Zarządu SM „STROP” z dnia 06.03.2024r.**

Obecni:

Zgodnie z załączoną listą obecności.

Porządek obrad:

1. Sprawy członkowskie.
2. Sprawy kadrowe i organizacyjne.
3. Przyjęcie wniosków.

Ad. 1. Sprawy członkowskie.

- 1.1. Pozytywnie rozpatrując złożone, w trybie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, deklaracje w sprawie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni przez właścicieli wyodrębnionych lokali w nieruchomości Kacza 4 i Narwik 17B, Zarząd podjął stosowne uchwały w sprawie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni. Uchwały w załączeniu.
- 1.2. Zarząd podjął decyzję o wykreśleniu, w trybie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, 16 osób z rejestru członkowskiego, w związku ze zgonem, zbyciem spółdzielczego prawa do lokalu. Lista osób wykreślonych stanowi Załącznik nr 1.
- 1.3. Zarząd podjął decyzję o wpisaniu, w trybie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, 11 osób do rejestru członkowskiego, w związku z nabyciem spółdzielczego prawa do lokalu. Lista osób wpisanych stanowi Załącznik nr 2.
- 1.4. Zarząd przyjął treść projektu Uchwały 1/2024 Właścicieli lokali nieruchomości Wolność 3A w sprawie montażu kasetonu podświetlanego w części nieruchomości wspólnej - projekt przekazany do Działu ADM, celem poddania pod głosowanie właścicieli lokali tej nieruchomości.

Ad. 2. Sprawy kadrowe i organizacyjne.

- 2.1. Zarząd zdecydował, że dzień 2 maja będzie dniem wolnym od pracy w ramach urlopu wypoczynkowego oraz zarekomendował nie udzielanie urlopów w dniach 29 i 30 kwietnia br.
- 2.2. Zarząd podjął decyzję o przyznaniu ryczałtów samochodowych dwóm pracownikom biura Spółdzielni.
- 2.3. Zarząd zaakceptował wniosek Przewodniczącego Komisji Konkursowej w sprawie zmian w składzie Komisji.

Ad. 3. Przyjęcie wniosków.

- 3.1. Kierownik Działu Technicznego przedstawił spływające do Spółdzielni propozycje wzrostu kosztów firm zewnętrznych świadczących usługi w zakresie utrzymania zasobów. Po ich omówieniu Zarząd przyjął następujące wnioski:

- / zaakceptował wynegocjowane warunki zawarcia aneksu z Firmą Instalatorstwa Sanitarne i c.o. W. Gałeczki na usługi świadczenia w zasobach Spółdzielni oraz Wspólnocie Mieszkaniowej Bellottiego 5 i Grochowska 80/ 82 na poziomie 5% od 1.II. 2024 wraz z waloryzacją od 2024 roku,
 - / zaakceptował wynegocjowane warunków zawarcia aneksu z Firmą ROBCZES Robert Kaczmarczyk pełniący konserwację oraz pogotowie elektryczne w zasobach Spółdzielni oraz Wspólnocie Mieszkaniowej Bellottiego 5 i Grochowska 80/82 na poziomie 10% od 1.II.2024r.,
 - / zaakceptował podpisane aneksy z firmą Lena Spółka z o.o. pełniącym obsługę systemu uzdatniania wody na poziomie 15%.
 - / zaakceptował podpisanie aneksu z firmą Instalatorstwo Sanitarne i Ogrzewanie Dariusz Letkiewicz konserwacja urządzeń hydroforowych na poziomie 8%.
- 3.2. Po rozpoznaniu wniosku Rady Nieruchomości Dzielna 21 o wykonanie audytu stanu technicznego budynku Dzielna 21, Zarząd postanowił o zebraniu ofert na wykonanie w/w zakresu prac, celem omówienia tego tematu na Zebraniu Mieszkańców Dzielna 21.
- 3.3. Zarząd zaakceptował propozycję Kierownika Działu Technicznego dotyczącą przystąpienia do prac remontowych w zakresie balkonów w budynku Dzielna 21, poprzez zorganizowanie konkursu ofert na wykonanie tych robót.
- 3.4. Zarząd przyjął wnioski Kierownika Działu ADM w sprawach:
- / wynajmu części terenu nieruchomości Wolność 3A na ogródek sezonowy,
 - / podniesienia wynagrodzenia dla firmy Świat Zieleni Aleksander Gogół, za obsługę Osiedla Płocka 17,
 - / zawarcia umowy na konserwację instalacji wideofonów na Osiedlu Górczewska - Narwik przez firmę „VIP SYSTEM” Spółka z o.o., która wykonała tę instalację, od 1.III.2024 r.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokolowała
Inga Jabłońska-Skwara

Przewodniczył
Prezes Zarządu

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni

mgr Leszek Jedynak