

**Protokół nr 5
z posiedzenia Zarządu SM „STROP” z dnia 14.03.2024 r.**

Obecni:

Zgodnie z załączoną listą obecności.

Porządek obrad:

1. Informacja w sprawie działalności STROP Nieruchomości Spółka z o.o.
2. Przyjęcie wniosków.
3. Sprawy różne.

Ad. 1. Informacja w sprawie działalności STROP Nieruchomości Spółka z o.o.

Prezes Leszek Jedynak przedstawił sprawozdanie z działalności Spółki za rok 2023, informując o osiągniętym wyniku finansowym:

1. zysk brutto, po rozliczeniu wyniku z lat ubiegłych, wyniósł kwotę 321.418,28 zł
2. zysk netto, przekazany został na kapitał zapasowy, w kwocie 270.099,39 zł
3. ponadto utworzono rezerwę w wysokości 131.847,95 zł, na sygnalizowane przez WSS Spółem Wola ewentualne roszczenia z tytułu zakresu wykończenia lokalu.
4. W latach 2020 - 2023 Spółka opłaciła, wystawione na podstawie umowy o współpracy z dnia 17.XII.2019 r., faktury za obsługę inwestycji Kaliskiego 37 w łącznej kwocie 623.135,36 zł.

Ad. 2. Przyjęcie wniosków.

Zarząd zaakceptował wnioski w sprawach:

- 2.1 zakupu dwóch komputerów stacjonarnych i jednego laptopa poleasingowych, na potrzeby pracowników działu księgowego;
- 2.2. likwidacji środków trwałych tj. zestawów komputerowych i zasilaczy UPC, według załączonego wniosku.

Ad. 3. Sprawy różne.

- 3.1. Omówiono materiał przygotowany na posiedzenie Rady Nadzorczej w dniu 18.III.2024 roku, w tym informacje na temat działalności spółki STROP Nieruchomości.
- 3.2. Zarząd postanowił zatrudnić na czas określony pracownika na stanowisko administratora nieruchomości.
- 3.3. Zarząd zapoznał się i zaakceptował:
 - / treść Raportu z kontroli prawidłowości prowadzenia przez Spółdzielnie ewidencji analitycznej zadłużeń z tytułu kredytów mieszkaniowych przeprowadzonej przez PKO BP S.A,
 - / tabelę określającą wysokość stawek najmu powierzchni wspólnych wynikającą z obowiązujących zasad, w celu ustalenia wysokości stawek najmu przez Administrację z Radami poszczególnych Osiedli/Nieruchomości.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokolowała
Inga Jabłońska-Skwara

Przewodniczył
Prezes Zarządu

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni


mgr Leszek Jedynak

