

**Protokół nr 6
z posiedzenia Zarządu SM „STROP” z dnia 20.03.2024r.**

Obecni:

Zgodnie z załączoną listą obecności.

Porządek obrad:

1. Rozpatrzenie wniosków.
2. Komisja Konkursowa.
3. Posiedzenie Rady Nadzorczej.

Ad. 1. Rozpatrzenie wniosków.

- 1.1. Zarząd zatwierdził wnioski Kierownika Działu Administracji w następujących sprawach;
 - / zmiany stawki najmu pomieszczenia w nieruchomości wspólnej dla Osiedla Szeligowska - Uchwała w załączeniu;
 - / zmiany stawki najmu za miejsce postojowe na Osiedlu Szeligowska - Uchwała w załączeniu;
 - / zmiany stawki najmu pomieszczeń w części nieruchomości wspólnej na Osiedlu Narwik, uwzględniając wniosek Rady Osiedla o nie wliczanie do opłaty odpisu na fundusz remontowy - Uchwała w załączeniu;
 - / zmiany stawki najmu pomieszczeń w części nieruchomości wspólnej Skierniewicka 21, uwzględniając stanowisko Rady Osiedla - Uchwała w załączeniu;
 - / wyrażenia zgody na sprzedaż artykułów alkoholowych w lokalu użytkowym numer E przy ul. Kacza 8;
 - / wyrażenia zgody na sprzedaż artykułów alkoholowych w lokalu użytkowym nieruchomości przy ul. Chmielna 104.
- 1.2. Zarząd zatwierdził wniosek Działu Księgowości w sprawie zmiany opłaty za miejsce postojowe na parkingu Skierniewicka - Uchwała w załączeniu.
- 1.3. Zarząd wyraził zgodę w sprawach kadrowych;
 - / wypłaty nagrody dla gospodarza Osiedla Górczewska - Narwik realizując wniosek Zebrania Mieszkańców;
 - / udzielenia pracownikowi pożyczki z Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych oraz wypłaty pracownikowi z ZFŚS zapomogi, w związku ze śmiercią osoby bliskiej.
- 1.4. Zarząd zatwierdził wnioski Kierownika Działu Technicznego w sprawach:
 - / zwiększenia wynagrodzenia o 10% od 01.IV.2024 r. za świadczone usługi dla Firmy „LICHT DZWIG II” Józef Lichaczewski, pełniącej konserwację dźwigów w budynkach Spółdzielni, zobowiązując do przygotowania stosownego aneksu do umowy;
 - / podpisania w trybie awaryjnym umowy na wymianę zestawu hydroforowego w budynku Skierniewicka 21 na podstawie oferty konserwatora - Firmy Instalatorstwo Sanitarne i Ogrzewanie Dariusz Letkiewicz.

Ad. 2. Komisja Konkursowa.

- 2.1. Zarząd przyjął treść Zapytania Ofertowego dotyczącego wymiany systemów wideofonowych i kontroli dostępu w sześciu budynkach przy ul. Wolność i ul. Kacza.


Ad. 3. Posiedzenie Rady Nadzorczej.

- 3.1. Zarząd omówił posiedzenie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”, które odbyło się w dniu 18.III.2024 r., w tym;
- / uwagi do propozycji zmiany struktury organizacyjnej
 - / ustalił terminy spotkań Komisji Ekonomicznej Rady Nadzorczej (wykonanie planów finansowych za rok 2023) oraz Komisji Specjalnej (do pracy nad zmianami do Regulaminu GZM oraz regulaminu dysponowania częścią nieruchomości Wspólnej).

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokolowała
Inga Jabłońska-Skwara

Przewodniczył
Prezes Zarządu

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni

mgr Leszek Jedynak