

**Protokół nr 7
z posiedzenia Zarządu SM „STROP” z dnia 27.03.2024r.**

Obecni:

Zgodnie z załączoną listą obecności.

Porządek obrad:

1. Sprawy Komisji Konkursowej.
2. Omówienie tematów Wspólnot Mieszkaniowych.
3. Fotowoltaika- aktualny stan.
4. Sprawy różne.

Ad. 1. Sprawy Komisji Konkursowej.

- 1.1. Zarząd zatwierdził treść zapytania ofertowego dotyczącego prac sanitarnych na czyszczenie poziomów kanalizacji bytowej w zasobach Spółdzielni.
- 1.2. Zarząd zatwierdził zmiany w składzie Komisji Konkursowej na okres do 03.VI.2024 r.

Ad. 2. Omówienie tematów Wspólnot Mieszkaniowych.

- 2.1. Zebranie ogółu właścicieli lokali Wspólnoty Mieszkaniowej Bellottiego 5 w Warszawie odbyło się w dniu 21.III.2024 r. Do Uchwał, które były przewidziane w porządku zebrania i zostaną przekazane do głosowania „obiegim” dołączone zostaną Uchwały w sprawach poruszanych na zebraniu, dotyczących:
 - / instalacji gniazd do ładowania samochodów elektrycznych w garażu podziemnym
 - / wykonania audytu na instalację fotowoltaiki.
- 2.2. Zebranie ogółu właścicieli lokali Wspólnoty Mieszkaniowej Grochowska 80/82 w Warszawie odbyło się 26.III.2024 r. Do uchwał, które omówione na zebraniu, zostaną przekazane do głosowania „obiegim” zostaną dołączone informacje dotyczące:
 - / wysokości zadłużenia lokalu nr 5,
 - / wykonanego remontu balkonów oraz terminów gwarancji,
 - / remontu platform parkingowych.
- 2.3. Ustalono treść zawiadomienia o zebraniu ogółu właścicieli lokali Wspólnoty Mieszkaniowej Kaliskiego 37, które odbędzie się 16.IV.2024 r.

Ad.3. Fotowoltaika – aktualny stan działań.

- 3.1. Po wykonanych na wniosek Zebrań Mieszkańców z 2023 r., projektach budowy instalacji, raport z analizą opłacalności instalacji został wysłany do Rad Osiedli Płocka 17 i Bellottiego 1.
W porządku Zebrań Mieszkańców tych Osiedli będzie uwzględniony punkt dotyczący głosowania uchwał w tej sprawie.

- 3.2. Uwzględniając wniosek Zebrania mieszkańców Alei Jerozolimskich, Zarząd postanowił o przeprowadzeniu ankiety wśród mieszkańców budynku w sprawie fotowoltaiki.
- 3.3. Decyzję w sprawie instalacji fotowoltaiki na budynku Bellottiego 5, Zarząd podejmie po głosowaniu przez Wspólnotę Mieszkaniową uchwały w tej sprawie.

Ad. 4. Sprawy różne.

- 4.1. Prezes Anna Kobus poinformowała o występujących, ciągłych problemach związanych z wdrożeniem systemu informatycznego firmy „PROBIT”; nie funkcjonuje platforma wymiany informacji (PWI) - portal lokatorski, nie została wynegocjowana treść umowy serwisowej.
Ustalono potrzebę zorganizowania spotkania z Zarządem firmy „PROBIT”.
- 4.2. Kierownik Działu Technicznego zobowiązany został do przygotowania niezbędnych dokumentów (kosztorys na roboty niezbędne do wykonania zastępczo), celem wezwania do zapłaty Firmy BHP - Budownictwo Bartkiewicz, w związku z nieprzystąpieniem do robót gwarancyjnych remontu balkonów na Osiedlu Górczewska - Narwik.

Na tym posiedzenie zakończono.

*Protokolowała
Inga Jabłońska-Skwara*

*Przewodniczył
Prezes Zarządu*

*Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni
mgr Leszek Jedynak*