

**Protokół nr 10**  
**z posiedzenia Zarządu SM „STROP” z dnia 08.05.2024 r.**

**Obecni:**

Zgodnie z załączoną listą obecności.

**Porządek obrad:**

1. Omówienie postępu prac na Osiedlu Kercelak.
2. Zatwierdzenie wniosków.
3. Omówienie aktualnego stanu współpracy z Firmą PROBIT i Firmą API-Link.
4. Sprawy różne.

**Ad. 1. Omówienie postępu prac na Osiedlu Kercelak.**

- 1.1. Zarząd omówił aktualny postęp prac organizacyjnych i rzeczowych związanych z rozpoczęciem prac remontowych na Osiedlu Kercelak oraz rozpoczęciem organizacji strefy parkowania (w dniu 7.V.2024r podpisana została umowa z firmą NASQ).
- 1.2. Zarząd omówił i zatwierdził ostateczną wersję *Zasad użytkowania miejsc postojowych na terenie Osiedla Kercelak*, skonsultowaną wcześniej i przyjętą przez Radę Osiedla Kercelak. Uchwała w załączeniu.
- 1.3. Treść zasad wraz z informacją na temat prowadzonych prac, Dział Administracji prześle do wiadomości wszystkich mieszkańców Osiedla.

**Ad. 2. Zatwierdzenie wniosków.**

Zarząd rozpatrzył i podjął decyzję w sprawach:

- 2.1. wyraził zgodę na wybór Firmy ubezpieczeniowej służbowego samochodu Volkswagen Caddy,
- 2.2. zatwierdził wysokość stawek najmu pomieszczeń w częściach nieruchomości wspólnej na Osiedlu Samolotowa, Jugosłowiańska 8,10. Uchwała w załączeniu

**Ad. 3. Omówienie aktualnego stanu współpracy z Firmą PROBIT i Firmą API-Link.**

- 3.1. Zarząd stwierdził, że na dzień 30.IV.2024 r. można uznać, że nowy system wdrożony w podstawowym zakresie. Znaczne opóźnienie w stosunku do terminów umownych wynikało z przyczyn leżących po obu stronach umowy.
- 3.2. Zawarte zostanie porozumienie na obsługę powdrożeniową obejmującą 100h, do końca roku po stawce preferencyjnej (165zł/h), jednocześnie Spółdzielnia zaakceptuje 50% zaproponowanych przez PROBIT kosztów wynikających z dodatkowych nakładów.
- 3.3. Do końca maja br. Spółdzielnia i PROBIT deklarują podpisanie umowy na opiekę uprządkową.
- 3.4. W związku z planowanym z dniem 3.VI.2024 r. zakończeniem współpracy z Firmą API-Link w zakresie wykorzystywanego oprogramowania księgowego, Zarząd postanowił o zorganizowaniu spotkania w celu ustalenia zasad dostępu

do danych archiwalnych i warunków umowy dotyczącej archiwalnej licencji oprogramowania.

**Ad. 4. Sprawy różne.**

- 4.1. Dyrektor Paweł Gałach omówił odbyte spotkanie z przedstawicielami PKP, dotyczące wspólnej realizacji sieci ciepłej węzła dla budynku Nasielska 30. Dotychczasowe stanowisko PKP w sprawie przebiegu sieci powoduje, że koszty przedsięwzięcia, które miałyby ponieść Spółdzielnie znacznie przewyższają możliwości finansowe nieruchomości Nasielska.
- 4.2. Zarząd zobowiązał Kierownika ADM do przygotowania ankiety do mieszkańców w sprawie instalacji fotowoltaiki w budynku Aleje Jerozolimskie 157.
- 4.3. Zarząd zobowiązał Kierownika DT do zakończenia procesu odbioru robót remontowych elewacji i balkonów w budynku Skierniewicka 21 w zakresie etapu I i II, w tym przedłużenie terminu sporządzenia protokołu usterek wraz z ustaleniem harmonogramu ich realizacji.

Na tym posiedzenie zakończono.

*Protokolowała*  
*Inga Jabłońska-Skwara*

*Przewodniczył*  
*Prezes Zarządu*

**Prezes Zarządu**  
**Dyrektor Spółdzielni**  
**mgr Leszek Jedynak**

