

**Protokół nr 11**  
**z posiedzenia Zarządu SM „STROP” z dnia 16.05.2024 r.**

**Obecni:**

Zgodnie z załączoną listą obecności.

**Porządek obrad:**

1. Informacja z pracy Komisji Konkursowej.
2. Przyjęcie wniosków.
3. Sprawy Samorządowe.

**Ad. 1. Informacja z pracy Komisji Konkursowej.**

- 1.1. Zarząd przyjął informacje z prac Komisji Konkursowej w zakresie wyboru wykonawcy wymiany systemów wideofonowych i kontroli dostępu w budynkach Osiedla Kacza, Wolność, akceptując wybór firmy PHU Elmo. Uchwała w załączeniu.
- 1.2. Zarząd przyjął informacje z prac Komisji wykonawcy robót sanitarnych polegających na czyszczeniu poziomów kanalizacji bytowej wraz z monitorowaniem w budynkach będących w zasobach SM „STROP”, akceptując wybór firmy DAN-POL. Uchwała w załączeniu.
- 1.3. Zarząd dokonał wyboru składu Komisji Konkursowej do rozstrzygnięcia ogłoszonego Konkursu na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego 22 w budynku Jugosłowiańskiej 8 w osobach: przewodnicząca - p. M. Józwickowska, sekretarz - p. B. Chojnowska, członek – B. Kruszewska.

**Ad. 2. Przyjęcie wniosków.**

- 2.1. Zarząd wyraził zgodę na zawarcie umowy dotyczącej dostawy i montażu kompensatorów energii w budynkach Żytnia 15 i Skierniewicka 21.
- 2.2. Zarząd zaakceptował wniosek Kierownika Działu Technicznego w sprawie zatrudnienia specjalisty do spraw utrzymania technicznego zasobów.


**Ad. 3. Sprawy Samorządowe.**

- 3.1. Omówiono tematykę proponowanego porządku posiedzenia Rady Nadzorczej w dniu 20.V.2024 roku, w tym otrzymaną opinię z badania sprawozdania finansowego / bilans za rok 2023.
- 3.2. Omówiono odbyte Zebranie Mieszkańców Osiedli Żytnia, Samolotowa, Płocka 17.
- 3.3. Omówiono odbyte Zebrania Rad Nieruchomości Bellottiego 3b dotyczące propozycji zmian w rozliczeniach kosztów utrzymania Osiedla Kercelak. Ustalono, że Dział Administracji zorganizuje w trybie pilnym Zebrania Mieszkańców Bellottiego 3 i 3b.
- 3.4. W związku z planowanym podpisaniem umowy na audyt stanu technicznego budynku Dzienna 21, termin Zebrania Mieszkańców ustalony będzie po opracowaniu audytu tj. na przełomie X/XI 2024 roku.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokolowała  
Inga Jabłońska-Skvara

Przewodniczył  
Prezes Zarządu

  
Prezes Zarządu  
Dyrektor Spółdzielni  
mgr Leszek Jedynak

