

**Protokół nr 12
z posiedzenia Zarządu SM „STROP” z dnia 22.05.2024 r.**

Obecni:

Zgodnie z załączoną listą obecności.

Porządek obrad:

1. Przyjęcie wniosków.
2. Rozstrzygnięcie przetargu.
3. Bieżące sprawy nieruchomości.
4. Sprawy różne.

Ad. 1. Przyjęcie wniosków.

Zarząd rozpatrzył wnioski i wyraził zgodę, w sprawach:

- 1.1. zlecenia wymiany szlabanów wjazdowych do garażu podziemnego Żytnia 13 i 15,
- 1.2. podpisania umowy z firmą Interlift Serwis S.C. na wykonanie wymiany sterownika dźwigu w budynku Żytnia 13,
- 1.3. podpisania z firmą Romax Robert Nowosielski umowy na konserwację instalacji systemu sterowania oddymianiem budynków Chmielna 104,
- 1.4. zlecenia firmie AFG Instalacje wykonania projektu wymiany instalacji centralnego ogrzewania dla budynku Deotymy 43a,
- 1.5. podpisania umowy z firmą AFG Instalacje na wykonanie kontroli zużycia ciepła na węzłach cieplnych,
- 1.6. wyboru Firmy KAR-BUD na wykonanie remontu balkonów w budynku Deotymy.
Uchwała w załączeniu.

Ad. 2. Rozstrzygnięcie przetargu.

- 2.1. Zarząd po analizie złożonych ofert rozstrzygnął przetarg na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr 22 w budynku Jugosłowiańska 8.
Uchwała w załączeniu.

Ad. 3. Bieżące sprawy nieruchomości.

Omówiono bieżące sprawy nieruchomości:

- 3.1. Osiedla Samolotowa - wnioski Zebrania mieszkańców, na które Dział Administracji przygotowuje odpowiedź do Rady Osiedla; omówiono również spotkanie z byłym pracownikiem Spółdzielni dotyczące planowanej sprzedaży lokalu funkcyjnego, które aktualnie zajmuje na podstawie umowy najmu;
- 3.2. Osiedla Kercelak w kontekście realizacji planowanego remontu części nieruchomości wspólnych i wdrożenia systemu parkingowego;
- 3.3. Rozbrat 8 - wnioski z Zebrania mieszkańców, które odbyło się 22.V.br.
- 3.4. Płocka 15 - w zakresie prac porządkowych na dawnym placu zabaw i stanu technicznego dźwigów przeznaczonych do remontu.

Ad. 4. Sprawy różne.

- 4.1. Zarząd przyjął treść zapytania ofertowego na wykonanie remontu elewacji zachodniej wraz z balkonami budynku Żelazna 76.
- 4.2. Zarząd przyjął treść umowy z Firmą PROBIT Spółka z o.o. w zakresie współpracy obejmującej opiekę uprządk nad zakupionym od tej Firmy oprogramowaniem.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokolowała
Inga Jabłońska-Skwara

Przewodniczył
Prezes Zarządu

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni

mgr Leszek Jędrzak