

**Protokół nr 13**  
**z posiedzenia Zarządu SM „STROP” z dnia 05.06.2024 r.**

**Obecni:**

Zgodnie z załączoną listą obecności.

**Porządek obrad:**

1. Sprawy członkowskie.
2. Sprawy samorządowe.
3. Przyjęcie wniosków.
4. Sprawy różne - Osiedlowe.

**Ad. 1. Sprawy członkowskie.**

- 1.1. Zarząd, stosownie do przepisów ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, przyjął w poczet członków Spółdzielni osobę, która złożyła deklarację w sprawie przyjęcia w poczet członków. Uchwała w załączeniu.
- 1.2. Zarząd, w trybie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, przyjął listę 17 osób wykreślonych z rejestru członkowskiego, w związku ze zgonem, podziałem majątku, zbyciem prawa do lokalu. Lista stanowi załącznik nr 1.
- 1.3. Zarząd, w trybie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, przyjął listę 12 osób wpisanych do rejestru członkowskiego, w związku z nabyciem spółdzielczego prawa do lokalu. Lista stanowi załącznik nr 2.

**Ad. 2. Sprawy samorządowe.**

- 2.1. Walne Zgromadzenie Członków SM „STROP”.  
Zarząd omówił stan przygotowania do Walnego Zgromadzenia Członków, które zostało zwołane na 18.VI.2024 r., w tym omówił:
  - / sprawy organizacyjne i techniczne związane ze sposobem głosowania, udostępnienia materiałów i ich publikacji na stronie internetowej Spółdzielni,
  - / merytorycznie poszczególne punkty przewidzianego porządku obrad,
  - / wniosek grupy członków z budynku Wolność 6 w sprawie uzupełnienia porządku obrad Walnego Zgromadzenia - odrzucając ten wniosek z przyczyn formalnych; odpowiedź w tej sprawie wraz z zaproszeniem na spotkanie na dzień 11.VI.2024 r. do biura Spółdzielni zostanie wysłana do zainteresowanych w trybie pilnym,
  - / udzielenie uprawnień siedmiu pracownikom Spółdzielni do przetwarzania danych osobowych członków, w ramach obowiązków pełnionych na Walnym Zgromadzeniu Członków.
- 2.2. Zebrania Mieszkańców.
  - / Zarząd omówił Zebranie mieszkańców nieruchomości Bellottiego 3, które odbyło się 04.VI.2024 r.,
  - / Zarząd ustalił, najbliższe terminy zebrań: Zebrania mieszkańców budynku Bellottiego 3b (06.VI.2024) i Zebrania mieszkańców budynku Wolność 6 (25 lub 26 czerwca 2024).

### **Ad. 3. Przyjęcie wniosków.**

Zarząd omówił i zatwierdził następujące wnioski w sprawach:

- 3.1. uruchomienia dopłat do wypoczynku dla pracowników z Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych, w tym podział na grupy dochodowe i wysokość świadczenia;
- 3.2. zlecenia wykonania audytu stanu technicznego budynku Dzielna 21 firmie A-Projekt i podpisania umowy. Wybór firmy nastąpi po konsultacji z Radą Nieruchomości;
- 3.3. zlecenia wykonania projektu remontu elewacji budynku Agawy 8 firmie EGO ARCHITEKTURA Ewa Gołdyn i podpisania umowy. Wybór firmy nastąpi po konsultacji z Radą Osiedla;
- 3.4. zabezpieczenia gwarancyjnego umowy 1120/21 zawartej z firmą „INSTALATOR” Zofia Osmańska i Piotr Ząbik Spółka Jawna. Po spełnieniu przez Firmę „INSTALATOR”, przekazanych w marcu br. warunków, Zarząd wyrazi zgodę na podpisanie porozumienia zmieniającego w zakresie przejęcia obowiązków dotyczących zabezpieczenia gwarancyjnego wykonanych robót.

### **Ad. 4. Sprawy różne - Osiedlowe.**

- 4.1. Zarząd zobowiązał Kierownika Działu Technicznego i Administracji do przygotowania projektu odpowiedzi w sprawach, które zostały omówione na dzisiejszym posiedzeniu:
  - / do Rady Osiedla „Samolotowa” na temat wniosku z Zebrania mieszkańców,
  - / do Rady Osiedla „Płocka 17” w sprawie finansowania projektu fotowoltaicznego oraz remontu placu zabaw na Osiedlu „Płocka 15”,
  - / do mieszkańców nieruchomości Bellottiego 3 w sprawach poruszonych na Zebraniu mieszkańców,
  - / do Rady Nieruchomości Dzielna 21 w sprawie terminu tegorocznego Zebrania mieszkańców.
- 4.2. Zarząd zobowiązał Kierownika Działu Technicznego:
  - / do przygotowania projektów zmiany planu remontów dla Osiedla Szeligowska uwzględniające wnioski z Zebrania Mieszkańców,
  - / do zakończenia i podpisania protokołu z przeglądu zgłoszonych usterek po pierwszym i drugim etapie remontu elewacji i balkonów w budynku Skierniewicka 21,
  - / do przekazania do wiadomości i omówienia na jednym z najbliższych posiedzeń Zarządu wykazu przeglądów obowiązkowych budynków.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokolowała  
Inga Jabłońska-Skwara

Przewodniczył  
Prezes Zarządu

Prezes Zarządu  
Dyrektor Spółdzielni  
mgr Leszek Jedynak