

Protokół nr 14
z posiedzenia Zarządu SM „STROP” z dnia 12.06.2024 r.

Obecni:

Zgodnie z załączoną listą obecności.

Porządek obrad:

1. Sprawy kadrowe Spółdzielni.
2. Sprawy różne.

Ad. 1. Sprawy kadrowe Spółdzielni.

- 1.1. Zarząd omówił aktualną sytuację kadrową Spółdzielni stwierdzając, że stan zatrudnienia pracowników biura jest zadowalający, z wyjątkiem obsady stanowisk pracy w Dziale Technicznym.
- 1.2. Zarząd rozpatrzył wnioski w sprawie zmiany warunków umów o pracę z dniem 01.VII.2024 r. i podjął decyzje dotyczące pracowników Spółdzielni, w zakresie:
 - / zatrudnienia na czas nieokreślony pracownika ADM,
 - / zmiany zakresu obowiązków i wysokości wynagrodzenia, w związku z objęciem funkcji Zastępcy Kierownika ADM przez pracownika ADM,
 - / zatrudnienia na czas nieokreślony oraz zmiany wysokości wynagrodzenia na stanowisku Kierownika Działu Technicznego,
 - / zmiany wynagrodzenia na stanowisku Kierownika Działu ADM,
 - / zmiany wynagrodzenia pracowników zatrudnionych w Dziale Księgowości oraz w Dziale Technicznym i Specjalisty do spraw Kadr i Płac. Wnioski w tych sprawach w załączeniu.
- 1.3. Zarząd zatwierdził zaproponowany przez Kierownika Działu ADM nowy podział nieruchomości na poszczególnych pięciu administratorów. W załączeniu.
- 1.4. Zarząd zatwierdził wniosek Przewodniczącego Komisji Konkursowej dotyczący uzupełnienia składu Komisji o drugiego sekretarza.

Ad. 2. Sprawy różne.

- 2.1. Zarząd wyraził zgodę na wynajem części terenu, usytuowanego przed wejściem do lokalu „H” w budynku Żytnia 16, z przeznaczenia na ogródek sezonowy.
- 2.2. Realizując wniosek Zebrania mieszkańców Osiedla Samolotowa, w związku z planowaną sprzedażą, Zarząd postanowił o wypowiedzeniu umowy najmu lokalu funkcyjnego w budynku Jugosłowiańska 10.
- 2.3. Kierownik Działu Technicznego omówił aktualny stan wykonania obligatoryjnych przeglądów (zestawienie w załączeniu), wskazując na występujące zaległości w przeglądach budowlanych. Zarząd zobowiązał Kierownika DT do wyegzekwowania od jednego z inspektorów budowlanych wykonania jego podstawowych obowiązków w tym zakresie.
- 2.4. Zarząd podjął decyzję w sprawie likwidacji środków trwałych. Wniosek w zał.
- 2.5. Zarząd podjął decyzję o zakupie komputerów stacjonarnych, monitorów wraz z urządzeniami na potrzeby serwerowni. Wniosek w zał.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokolowała
Inga Jabłońska-Skwara

Przewodniczył
Prezes Zarządu

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni

mgr Leszek Jedynak

