

**Protokół nr 15
z posiedzenia Zarządu SM „STROP” z dnia 27.06.2024 r.**

Obecni:

Zgodnie z załączoną listą obecności.

Porządek obrad:

1. Omówienie spraw sądowych.
2. Sprawy samorządowe.
3. Przyjęcie wniosków.
4. Sprawy bieżące.

Ad. 1. Omówienie spraw sądowych.

W tej części posiedzenia pani mec. Jolanta Zakrzewska przedstawiła aktualny stan spraw sądowych pozostających w toku postępowań:

- 1.1. sprawy nakazowe przeciwko dłużnikom z tytułu opłat;
- 1.2. sprawy o ustanowienie służebności przejścia i przejazdu dla Osiedla Żelazna, składając wniosek o rozpatrzenie decyzji o zawieszenie sprawy do czasu podjęcia przez właścicieli lokali uchwały o wyrażeniu zgody na ustanowienie służebności;
- 1.3. sprawy przeciwko Generali T.U. Spółka akcyjna o odszkodowanie z tytułu powstałych szkód w budynku Skierniewicka 21 w związku z budową stacji metra Płocka II;
- 1.4. sprawy o uzyskanie prawa do terenu zabudowanego dwupoziomowym parkingiem dla budynku Skierniewicka 21;
- 1.5. sprawy z powództwa członka Spółdzielni o uchylenie uchwały Walnego Zgromadzenia Członków w sprawie podziału wyniku finansowego za rok 2022, podjętej w 2023 roku.

Ad. 2. Sprawy Samorządowe.

- 2.1. Omówiono:
 - / posiedzenie Rady Nadzorczej, które odbyło się w 24.V.2024 r. i podjęte decyzje;
 - / Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni, które odbyło się 18.VI.2024 r. i podjęte uchwały oraz przegłosowane wnioski członków Spółdzielni;
 - / Zebrania mieszkańców budynków: Bellottiego 3, Bellottiego 3B, Wolność 6 oraz podjęte wnioski.
- 2.2. Kierownik Działu ADM przedstawił zestawienie wniosków z odbytych w pierwszej połowie 2024 roku Zebrań mieszkańców.

Ad. 3. Przyjęcie wniosków.

Zarząd zatwierdził wnioski w sprawach:

- 3.1. zakupu dla pracowników działu technicznego urządzeń wykonujących kontrolę w budynkach i niezbędne pomiary, celem identyfikacji zaistniałych problemów, szczególnie w zakresie zalań lokali;

- 3.2. zatwierdzenia danych do kosztorysowania dla Firmy GARDEX realizującej na rzecz Spółdzielni zlecenia na różne roboty ogólnobudowlane;
- 3.3. udzielenia pełnomocnictwa dla pracownika Działu Księgowości, do realizacji przelewów i składania w banku podpisu elektronicznego.

Ad. 4. Sprawy bieżące.

- 4.1. Prezes Anna Kobus poinformowała:
 - / o aktualnym stanie zaawansowania wdrożenia programu informatycznego przez Firmę PROBIT, wskazując na potrzebę przyspieszenia prac wdrożeniowych w Dziale ADM i Dziale Technicznym,
 - / o problemach w negocjacjach z Firmą „API” dotyczących utrzymania dostępu do danych archiwalnych m.in. programu „ABC” (dane członkowskie) wobec kończącej się z dniem 30.VI.2024r., licencji.
- 4.2. Kierownik Działu Technicznego przedstawił informację w zakresie aktualnie prowadzonych spraw:
 - / przygotowywanego konkursu ofert na roboty remontowe ulicy Wolność - mienie Spółdzielni,
 - / występujących opóźnień w prowadzonych pracach remontowych na Osiedlu Kercelak - drogi i ciągi pieszo jezdne,
 - / prac remontowych w budynku Deotymy dotyczących naprawy balkonów,
 - / realizacji usterek w budynku Ekologiczna 8 po remoncie balkonów i elewacji,
 - / zgłaszanych usterek w zakresie remontu balkonów budynku Skierniewicka 21 po ogłoszonym przez Spółdzielnie komunikacie w tej sprawie,
 - / rozliczenia z Wykonawcą zgłoszonych usterek remontu balkonów i elewacji budynku Skierniewicka 21.
- 4.3. Kierownik Działu Technicznego przedstawił treść Notatki służbowej sporządzonej przez inspektora nadzoru robót sanitarnych, dotyczącej stanu technicznego instalacji gazowej w budynku Bellottiego 3B.
Ustalono, aby w trybie pilnym zorganizować naradę z udziałem inspektora nadzoru konserwatora instalacji gazowej w tej sprawie.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokolowała
Inga Jabłońska-Skwara

Przewodniczył
Prezes Zarządu

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni

mgr Leszek Jedynak