

**Protokół nr 12  
z posiedzenia Zarządu SM „STROP” z dnia 25.05.2023r.**

**Obecni:**

Zgodnie z załączoną listą obecności.

**Porządek obrad:**

1. Sprawy organizacyjne i pracownicze.
2. Sprawy samorządowe.
3. Sprawy różne.

**Ad. 1. Sprawy organizacyjne i pracownicze.**

- 1.1. Zarząd ustalił, że 9 maja br. biuro Spółdzielni będzie nieczynne - dla pracowników dzień wolny w ramach urlopu.
- 1.2. Omówiono sprawy związane z potrzebą zatrudnienia w działach: administracji i technicznym nowych pracowników.

**Ad. 2. Sprawy samorządowe.**

- 2.1. Omówiono kwestie związane z przygotowaniem obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni. Termin zebrania ustalono na 15 czerwca 2023 r.
- 2.2. Omówiono odbyte samorządowe Zebrania mieszkańców:
  - / Dzielna 21
  - / Wolność 6
  - / Skierniewicka 21
  - / Chmielna 104
  - / Szeligowska
  - / Płocka 17
- 2.3. Zarząd postanowił po odbytych Zebraniach Mieszkańców:
  - / o wystosowaniu do Rad Nieruchomości Bellottiego 1 i 3 oraz Rady Osiedla Płocka 17 pism dotyczących montażu paneli fotowoltaicznych, na dachach budynków;
  - / o przygotowaniu projektu uchwały Rady Nadzorczej w sprawie sprzedaży lokalu funkcyjnego w budynku Dzielna 21;
  - / wobec braku Rady Osiedla (Zebranie mieszkańców nie dokonało wyboru po raz kolejny) informacje, które wysyłane są do wiadomości Rad Osiedli/Nieruchomości były wywieszane w tablicach ogłoszeń na klatkach schodowych w budynkach.
- 2.4. Kierownik Działu Administracyjnego poinformował o przygotowywanych zebraniach Rad Osiedli nieruchomości: Skierniewicka, Kacza, Żytunia, Chmielna i Ekologiczna.

**Ad. 3. Sprawy różne.**

- 3.1. Prezes Leszek Jedynak zgłosił potrzebę przyspieszenia prac związanych z:

- / organizacją konkursów: dla nieruchomości Szeligowska (wymiana drzwi wejściowych do budynków) i dla nieruchomości Płocka 17 (wymiana wytypowanych wind i remont fragmentu elewacji);
- / ogłoszeniem III roku gwarancji dla prac związanych z remontem i nadbudową budynku Chmielna 104 (7 VII mija termin), zobowiązując Prezesa P. Gałacha w tym zakresie;
- / opracowaniem i przesłaniem do Rady Nieruchomości Dzielna 21 planu remontu, zobowiązując p. J. Kopysia w tym zakresie;
- / przesłaniem do Rady Osiedla Samolotowa rozliczenia funduszu remontowego za rok 2022, w kontekście korzystania z funduszu zasobowego.

Na tym posiedzenie zakończono.

*Protokolowała*  
*Inga Jabłońska-Skwara*

*Przewodniczył*  
*Prezes Zarządu*

**Prezes Zarządu**  
**Dyrektor Spółdzielni**  
  
**mgr Leszek Jedynak**