

**Protokół nr 13
z posiedzenia Zarządu SM „STROP” z dnia 31.05.2023r.**

Obecni:

Zgodnie z załączoną listą obecności.

Porządek obrad:

1. Sprawy Kadrowe.
2. Sprawy członkowskie.
3. Sprzedaż lokalu funkcyjnego Dzielna 21.
4. Rozliczenie remontu Wolność 6.
5. Przyjęcie wniosków.
6. Skierniewicka 21.

Ad. 1. Sprawy Kadrowe.

- 1.1. Zarząd zatwierdził wysokość dofinansowania do wypoczynku pracowników z Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych.
- 1.2. Zarząd przyjął wniosek kadrowy dotyczący zatrudnienia na stanowisku administratora p. Beaty Kruszewskiej.
- 1.3. Zarząd przyjął wniosek w sprawie wypłaty pracownikowi zapomogi z Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych.

Ad. 2. Sprawy Członkowskie.

- 2.1. Zarząd przyjął do wiadomości listę czternastu osób wykreślonych z Rejestru Członków Spółdzielni, w trybie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, w związku ze zbyciem spółdzielczego prawa do lokalu, zgonem członka Spółdzielni.
- 2.2. Zarząd przyjął do wiadomości listę dziewięciu osób wpisanych do Rejestru Członków Spółdzielni, w trybie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, w związku z nabyciem spółdzielczego prawa do lokalu.
- 2.3. Zarząd przyjął w poczet członków trzy osoby – Uchwały w załączeniu.

Ad. 3. Sprzedaż lokalu funkcyjnego Dzielna 21.

- 3.1. Wobec rozbieżnych wniosków mieszkańców budynku Wolność 6 i Dzielna 21, partycypujących w kosztach budowy lokalu funkcyjnego, Zarząd postanowił o skierowaniu do Rady Nadzorczej wniosku w sprawie zakwalifikowania lokalu funkcyjnego do sprzedaży - stosownie do Uchwały 13/2009 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni.
Wniosek złożony na czerwcowe posiedzenie do Rady Nadzorczej zostanie załączony do niniejszego protokołu.

Ad. 4. Rozliczenie remontu Wolność 6.

4.1. Zarząd przyjął rozliczenie wykonanych prac zakończonego remontu balkonów i elewacji budynku Wolność 6.

- Rozliczenie w załączeniu.

Dział Administracji prześle rozliczenie do wiadomości Rady Nieruchomości Wolność 6.

Ad. 5. Przyjęcie wniosków.

5.1. Zarząd wyraził zgodę na sprzedaż artykułów alkoholowych w lokalu użytkowym A w budynku przy ul. Kacza 4, uwzględniając pozytywną opinię Rady Osiedla w tym zakresie.

Ad. 6. Skierniewicka 21.

6.1. Zarząd postanowił o odmowie wydania zgody właścicielowi lokalu użytkowego nr 1 w budynku Skierniewicka 21 na zmianę sposobu użytkowania lokalu, z funkcji biurowej na placówkę oświatową, uwzględniając negatywne stanowisko mieszkańców budynku Skierniewicka 21 w tej sprawie, wyrażone na Zebraniu mieszkańców tej nieruchomości.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokołowała
Inga Jabłońska-Skwara

Przewodniczył
Prezes Zarządu

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni
[Signature]
mgr Leszek Jedvnał