

**Protokół nr 14  
z posiedzenia Zarządu SM „STROP” z dnia 20.06.2023r.**

**Obecni:**

Zgodnie z załączoną listą obecności.

**Porządek obrad:**

1. Tematy samorządowe.
2. Sprawy Kadrowe.
3. Przyjęcie wniosków.
4. Sprawozdanie z prac Komisji Konkursowej.
5. Sprawy różne.

**Ad. 1. Tematy samorządowe.**

- 1.1. Omówiono przebieg Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni, które odbyło się 15 czerwca br.
- 1.2. Omówiono ustalenia z posiedzenia Rady Nadzorczej z 19 czerwca br.
- 1.3. Omówiono wnioski z Zebrania mieszkańców Osiedla Kacza, które odbyło się 30.05.br. oraz przygotowanie planowanego w dniu dzisiejszym Zebrania mieszkańców Żytnia.
- 1.4. Ustalono, że kolejne Zebrania mieszkańców będą organizowane od września 2023 roku.

**Ad. 2. Sprawy Kadrowe.**

Zarząd przyjął wnioski kadrowe w sprawach:

- 2.1. zatrudnienia od 01.08.2023 r. pracownika (p. Doroty Kulesza) w Dziale księgowym;
- 2.2. zatrudnienia na okres jednego roku p. Jakuba Kopyś na stanowisku Kierownika Działu Technicznego;
- 2.3. zatrudnienia od 01.08.2023 r. pracownika p. Anny Łuczyńskiej w Dziale administracji.

**Ad. 3. Przyjęcie wniosków.**

- 3.1. Zarząd wyraził zgodę na sprzedaż artykułów alkoholowych w lokalu użytkowym nr 1 przy ul Szeligowskiej 4, zgodnie ze złożonym wnioskiem ADM.
- 3.2. Zarząd wyraził zgodę na spłatę części kapitału kredytu w wysokości 200.000,00 zł (dwieście tysięcy złotych) nieruchomości Wolność 6, zgodnie ze złożonym wnioskiem Działu księgowego, po uzgodnieniu dokonania tej spłaty z Radą Nieruchomości Wołość 6.
- 3.3. Zarząd zatwierdził likwidację i zdjęcie ze stanu środków trwałych Spółdzielni, automatu szorującego Numatic TTB-6652, będącego na wyposażeniu osiedla Górczewska – Narwik, zgodnie z wnioskiem ADM.

#### **Ad. 4. Sprawozdanie z prac Komisji Konkursowej.**

- 4.1. Zarząd zatwierdził wybór firmy Instalatorstwo Elektryczne Jankowski Krzysztof z siedzibą w Legionowie na wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej i odgromowej w ramach przeglądu pięcioletniego w 19 budynkach Spółdzielni. Sprawozdanie z prac Komisji Konkursowej i Uchwała w tej sprawie w załączeniu.
- 4.2. W przygotowaniu są konkursy:  
-/ na wymianę drzwi wejściowych Osiedla Szeligowska  
-/ konserwacje dachów budynków Spółdzielni.
- 4.3. Konkurs na wykonanie elewacji budynku Płocka 15 jest w toku roztrzygnięcia.

#### **Ad. 5. Sprawy różne.**

- 5.1. Zarząd zobowiązał Kierownika ADM przy udziale p. Leszka Pęcaka do przygotowania pisma kierowanego do współwłaścicieli Biurowca (Osiedle Żytnia) w sprawie ustalenia opłaty z tytułu kosztów administrowania częścią garażu oraz podjęcia rozmów w sprawie zawarcia aneksu do umowy o administrowanie.
- 5.2. Przed ogłoszeniem konkursu w sprawie sprzedaży lokalu funkcyjnego w budynku Dzielna 21 należy przesłać do mieszkańców budynku informację dotyczącą powodów podjęcia takiej decyzji.
- 5.3. Zarząd zaakceptował warunki ugody na spłatę zadłużenia lokalu nr 55 w budynku Płocka 17.
- 5.4. Zdecydowano o skierowaniu do Rady Osiedla Bellottiego 3b wniosku o zaopiniowanie ponadnormatywnej spłaty raty kredytu.
- 5.5. Ustalono, że Kierownik Jakub Kopyś z p. Leszkiem Pęcakiem przygotowują analizę możliwości rozszerzenia zakresu remontu elewacji Skierniewicka 21.
- 5.6. W korespondencji dotyczącej wykonania planu gospodarczego Osiedla Samolotowa zostanie przedstawiona propozycja spotkania, celem omówienia bardzo złej sytuacji finansowej Osiedla i konieczności podjęcia działań w kierunku jej poprawienia.

Na tym posiedzenie zakończono.  
Protokolowała  
Inga Jabłońska-Skwara

Przewodniczył  
Prezes Zarządu

Prezes Zarządu  
i Dyrektor Spółdzielni  
  
mgr Leszek Jedynak