

**Protokół nr 15
z posiedzenia Zarządu SM „STROP” z dnia 28.06.2023r.**

Obecni:

Zgodnie z załączoną listą obecności.

Porządek obrad:

1. Przyjęcie wniosków.
2. Sprawy różne.

Ad. 1. Przyjęcie wniosków.

- 1.1. Zarząd zatwierdził wniosek w sprawie likwidacji środków trwałych, z uwagi na brak przydatności do dalszej eksploatacji - wniosek w załączeniu.
- 1.2. Na wniosek Księgowości, Zarząd wyraził zgodę na spłatę części kredytu (w kwocie 150.000,00 zł) zaciągniętego na sfinansowanie prac remontowych na nieruchomości Bellottiego 3B w Warszawie. Warunkiem wykonania spłaty jest uzyskanie pozytywnej opinii Rady Nieruchomości Bellottiego 3B - wniosek w załączeniu.
- 1.3. Zarząd wyraził zgodę na zakup serwera poleasingowego DELL wraz z oprogramowaniem do wirtualizacji oraz routera FORTINET od Firmy KANAK Andrzej Makiej, w związku z planowaną modernizacją systemu informatycznego i infrastruktury sieciowej Spółdzielni.

Ad. 2. Sprawy różne.

- 2.1. Zarząd unieważnił konkurs ofert na wykonanie remontu części elewacji budynku Płocka 15B, z uwagi na brak środków finansowych oraz postanowił o przyspieszeniu prac remontowych wytypowanych wind w osiedlu. Powyższe zostało ustalone na zebraniu z Radą Osiedla Płocka 15.
- 2.2. W związku z decyzjami Walnego Zgromadzenia Członków w sprawie sposobu podziału nadwyżki bilansowej omówiono kwestie dotyczące remontu na Osiedlu Kercelak oraz wprowadzenie nowych zasad organizacji parkingu osiedlowego.
- 2.3. Prezes L. Jedynek przypomniał o potrzebie zorganizowania spotkania z administratorem Biurowca (osiedle Żytunia), celem omówienia warunków aneksu do umowy o administrowanie.
- 2.4. Prezes A. Kobus przypomniała o pilnej potrzebie:
 - / złożenia oświadczeń (do 30 VI) w sprawie cen gazu,
 - / korekty stawek za energię elektryczną dla lokalu biura,
 - / przeliczeniu kosztów energii elektrycznej dla obcych odbiorców,powyższe działania pozostają w gestii Kierownika Działu Administracji.
- 2.5. Prezes P. Gałach poinformował:
 - / o ogłoszeniu na remont wejść do budynków Osiedla Szeligowska,
 - / po ogłoszeniu III roku rękojmi na Osiedlu Samolotowa, dotyczącego remontu balkonów, nie wpłynęły do Spółdzielni żadne zgłoszenia usterek,

-/ do Rady Osiedla Ekologiczna przygotowane zostało pismo w sprawie gwarancji na wykonane remonty balkonów.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokolowała
Inga Jabłońska-Skwara

Przewodniczył
Prezes Zarządu

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni

mgr Leszek Jedynak