

**Protokół nr 16
z posiedzenia Zarządu SM „STROP” z dnia 18.07.2023r.**

Obecni:

Zgodnie z załączoną listą obecności.

Porządek obrad:

1. Sprawy pracownicze.
2. Sprawy Członkowskie.
3. Przyjęcie wniosków.
4. Sprawy różne.

Ad. 1. Sprawy pracownicze.

- 1.1. Zarząd postanowił o zawarciu umowy o pracę na czas określony od 1.VIII. do 31.X.2023 r., na stanowisku specjalisty do spraw organizacyjnych i kontroli w dziale technicznym.
- 1.2. Zarząd postanowił o zawarciu umowy o pracę na czas określony od 1.VIII. do 31.X.2023 r., na stanowisku administratorki w dziale administracji.
- 1.3. Zarząd postanowił o przedłużeniu umowy o pracę na czas nieokreślony od dnia 1.VIII.2023 r., na stanowisku administratora w dziale administracji.
- 1.4. Zarząd postanowił o zawarciu umowy o pracę na czas określony od 1.VIII. 2023 do 31.VII.2024 r., na etacie konserwatora ogólnobudowlanego w dziale technicznym.
- 1.5. Zarząd postanowił, że dnia 14.VIII.2023r., biuro Spółdzielni będzie zamknięte - pracownicy na ten dzień biorą urlop wypoczynkowy.

Ad. 2. Sprawy Członkowskie.

- 2.1. Zarząd postanowił o zawarciu umowy na ustanowienie lokatorskiego prawa do lokalu przy ul. Bellottiego. Uchwała w załączeniu.
- 2.2. Zarząd postanowił o zawarciu umowy na ustanowienie lokatorskiego prawa do lokalu przy ul. Szeligowskiej.-Uchwała w załączeniu.

Ad. 3. Przyjęcie wniosków.

- 3.1. Zarząd zatwierdził wniosek Komisji Konkursowej dotyczący unieważnienia wyboru Wykonawcy na remont elewacji budynku mieszkalnego na Osiedlu Płocka 15 kl. I i II w Warszawie.
- 3.2. Zarząd zdecydował o częściowej spłacie kapitału kredytu zaciągniętego na remont dla Osiedla Żytnia 13/15 w wysokości 300 000 zł, zobowiązując dział księgowości do przeprowadzenia na jesieni ponownej analizy spłaty kredytu.

Ad. 4. Sprawy różne.

4.1. Prezes Leszek Jedynak wskazał na potrzebę rozpoczęcia prac nad przygotowaniem regulaminów, które winny być zatwierdzone przez Radę Nadzorczą, w zakresie:

- / Funduszu remontowego Osiedla Kercelak
- / Funduszu wsparcia.

Prezes Anna Kobus poinformowała, że do pilnego zatwierdzenia jest również zmiana regulaminu rozliczania ciepła.

4.2. Zarząd postanowił o podpisaniu aneksu do umowy dotyczącej remontu elewacji i balkonów nieruchomości Skierniewicka - rozszerzając zakres prac o elewacje od ul Płockiej.

4.3. Kierownik Administracji Wojciech Bogdaniuk poinformował o trwających uzgodnieniach z Radą Osiedla Kercelak dotyczących prac remontowych i modernizacyjnych na terenie osiedla, w zakresie:

- / systemu dostępu do strefy II parkowania na osiedlu Kercelak
- / utrzymania zieleni na osiedlu wraz z systemem jej podlewania
- / remontu chodników i dróg wewnętrznych osiedla.

4.4. Zarząd postanowił odmówić płatności za bezumowne korzystanie z terenu parkingu Skierniewicka 21 oraz wystąpić do ZGN Wola z kolejnym wnioskiem o zawarcie umowy najmu tego terenu, na cele parkingowe dla mieszkańców budynku Skierniewicka 21.

Na tym posiedzenie zakończono.
Protokolowała
Inga Jabłońska-Skwara

Przewodniczył
Prezes Zarządu

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni

mgr Leszek Jedynak