

**Protokół nr 17
z posiedzenia Zarządu SM „STROP” z dnia 31.08.2023r.**

Obecni:

Zgodnie z załączoną listą obecności.

Porządek obrad:

1. Przyjęcie wniosków.
2. Sprawy Samorządowe.
3. Sprawy różne.

Ad. 1. Przyjęcie wniosków.

- 1.1. Zarząd zatwierdził wnioski Kierownika ADM w zakresie zatrudnienia:
 - / na stanowisku administratora nieruchomości, na czas określony od 01.IX do 30.XI.2023 roku ze zgodą na zakup biletu kwartalnego na warszawską komunikację miejską - wnioski w załączeniu;
 - / pracownika na stanowisku administratora na kolejny czas określony od 1.IX.2023 do 31.08.2024 roku - wniosek w załączeniu
- 1.2. Zarząd wyraził zgodę na:
 - / sprzedaż alkoholu w lokalu użytkowym nr 9 pasaż A budynku Płocka 17 - wniosek ADM w załączeniu;
 - / sprzedaż alkoholu w lokalu użytkowym 8D w budynku Skierniewicka 21 - wniosek ADM w załączeniu.
- 1.3. Zarząd zatwierdził wnioski Działu Księgowego w zakresie:
 - / podpisania zlecenia z firmą AVCNET Krzysztof Mrowiński Maciej Wójcik S.C. - wykonania prac związanych z modernizacją sieci informatycznej - wniosek w załączeniu;
 - / zakupu książeczek opłat - wniosek w załączeniu;
 - / rozliczenia z użytkownikami lokali mieszkalnych i miejsc postojowych w budynku Płocka 17 wniesionych zaliczek na poczet opłaty przekształceniowej, stosownie do otrzymanej z Urzędu m.st. Warszawy decyzji o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności - wniosek w załączeniu;
 - / kosztów obsługi STROP Nieruchomości sp. z o.o. za miesiące lipiec i sierpień 2023 r. - wniosek w załączeniu.
- 1.4. Zarząd zatwierdził wniosek Kadrowy o udzielenie pracownikowi pożyczki z Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych, zgodnie z planem wydatków na rok 2023 - wniosek w załączeniu.

Ad. 2. Sprawy Samorządowe.

2.1. Zarząd przyjął harmonogram jesiennych Zebrań Mieszkańców, z których jako pierwsze odbędą się Zebrania Mieszkańców Osiedli Samolotowa, Płocka, Żelazna, Bryłowska.

2.2. W pierwszych dniach września br. powinny odbyć się Rady Osiedli Kercelak, Samolotowa, Żelazna.

Ad. 3. Sprawy różne.

- 3.1. Kierownik ADM p. Wojciech Bogdaniuk przedstawił informację o:
-/ trwającym konkursie na wybór Wykonawcy drzwi wejściowych do klatek schodowych w budynkach Osiedla Szeligowska;
-/ przygotowanym konkursie na wymianę wodomierzy/ciepłomierzy.
- 3.2. Zarząd przyjął treść ogłoszenia dotyczącego organizowanego przetargu na sprzedaż lokalu funkcyjnego w budynku Dzielna 21.
- 3.3. Zarząd postanowił o zleceniu Kancelarii Prawnej Radcy Prawnego Jolanta Zakrzewskia reprezentowania Spółdzielni w sprawie Mariusza Fuławki przed Sądem Okręgowym dla Warszawy Pragi II Wydział Cywilny.

Na tym posiedzenie zakończono.
Protokolowała
Inga Jabłońska-Skwara

Przewodniczył
Prezes Zarządu

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni

mgr Leszek Jedynak