

**Protokół nr 19
z posiedzenia Zarządu SM „STROP” z dnia 04.10.2023 r.**

Obecni:

Zgodnie z załączoną listą obecności.

Porządek obrad:

1. Sprawy organizacyjne.
2. Sprawozdanie z prac Komisji konkursowej.
3. Sprawy członkowskie i samorządowe.
4. Sprawy różne.

Ad. 1. Sprawy organizacyjne.

- 1.1. Zarząd zatwierdził treść Zarządzenia 1/23 w sprawie przeprowadzenia inwentaryzacji składników majątkowych w SM „STROP” w terminie od 01.11.2023 r. do 15.01.2024 r. - Zarządzenie w załączeniu.
- 1.2. Zarząd wydał Zarządzenie w sprawie powołania zespołu spisowego do przeprowadzenia spisu inwentaryzacji. - Zarządzenie w załączeniu.
- 1.3. Zarząd postanowił o zwołaniu w dniu 12 października br. Zgromadzenia Wspólników STROP Nieruchomości sp. z o.o., celem przyjęcia sprawozdania z działalności Spółki.

Ad. 2. Sprawozdanie z prac Komisji konkursowej.

- 2.1. Zarząd zatwierdził treść zapytania ofertowego na wykonanie wymiany legalizacyjnej wodomierzy w ilości 2275 sztuk - w załączeniu.
- 2.2. Zarząd zatwierdził treść zapytania ofertowego na wymianę legalizacyjną ciepłomierzy lokalowych ilości 1 036 sztuk - w załączeniu.

Ad. 3. Sprawy członkowskie i samorządowe.

- 3.1. Zarząd przyjął do wiadomości listę osób wykreślonych z Rejestru Członków Spółdzielni, w trybie przepisów ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, w związku ze zbyciem spółdzielczego prawa do lokalu, zgonem członka Spółdzielni. - Lista w załączeniu.
- 3.2. Zarząd przyjął do wiadomości listę osób wpisanych do Rejestru Członków Spółdzielni, w trybie przepisów ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, w związku z nabyciem spółdzielczego prawa do lokalu. - Lista w załączeniu.
- 3.3. Omówiono wnioski z odbytych Zebrań mieszkańców nieruchomości:
-/ Płocka 15,
-/ Samolotowa,
-/ Ekologiczna 8.

Ad. 4. Sprawy różne.

- 4.1. Zarząd zatwierdził wniosek w sprawie przyznania ryczałtu samochodowego dla administratora nieruchomości. Wniosek w załączeniu.
- 4.2. Ustalono, że Specjalista ds. ekonomicznych w porozumieniu z Prezes P. Gałachem i Kierownikiem ADM przeprowadzą analizę kosztów usług firm zewnętrznych obsługujących Spółdzielnię, w kontekście opracowywanego planu finansowego Spółdzielni na rok 2024 (ewentualne podwyżki cen usług).
- 4.3. Kierownik ADM zdał relację z przeprowadzonych rozmów z Radą Osiedla Kercelak w sprawie opracowywanego, nowego regulaminu parkowania na Osiedlu oraz zakresu robót remontowych na częściach wspólnych nieruchomości tego osiedla.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokołowała
Inga Jabłońska-Skwara

Przewodniczył
Prezes Zarządu

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni
[Podpis]
mgr Leszek Jedynak