

**Protokół nr 23  
z posiedzenia Zarządu SM „STROP” z dnia 29.11.2023r.**

**Obecni:**

Zgodnie z załączoną listą obecności.

**Porządek obrad:**

1. Plany finansowe i rzeczowe na rok 2024.
2. Przyjęcie wniosków.
3. Sprawy różne.

**Ad. 1. Plany finansowe i rzeczowe na rok 2024.**

- 1.1. Zarząd omówił zaawansowanie prac przygotowawczych związanych ze sporządzeniem planu rzeczowo-finansowego na rok 2024  
Spływają i analizowane są opinie Rady Osiedli nt. planów przesłanych im w październiku.
- 1.2. Posiedzenie Komisji Rady Nadzorczej odbędzie się odpowiednio:  
-/ Komisja Techniczna 4.XII  
-/ Komisja Ekonomiczna 7.XII
- 1.3. Zarząd postanowił odbyć spotkanie z Firmą Asekur - Ubezpieczenia, w celu omówienia i przygotowania spotkań z Firmami Ubezpieczeniowymi UNIQA i GENERALI na temat przedstawionych ofert ubezpieczenia zasobów Spółdzielni na rok 2024.
- 1.4. Zarząd omówił napływające oferty firm ochrony mienia i postanowił:  
-/ odbyć spotkanie z Firmą Solid nt. obniżenia proponowanych stawek ochrony na rok 2024;  
-/ po rozstrzygnięciu Konkursu na Ochronę nieruchomości Płocka 17 przedstawić do oceny aktualne stawki rynkowe ochrony.
- 1.5. Zarząd upoważnił Kierownika Administracji do przeprowadzenia negocjacji z Firmami utrzymującymi czystość nt. proponowanych cen usług na 2024 rok.

**Ad. 2. Przyjęcie wniosków.**

- 2.1. Zarząd zaakceptował wnioski (w załączeniu) w sprawie:  
-/ wypłaty z ZFŚS zapomogi dla pracownika, w związku ze śmiercią Matki.  
-/ zapomogi dla emerytowanej pracownicy Spółdzielni.
- 2.3. Zarząd postanowił o przedłużeniu na rok umowy dla pracownika Działu Administracji.
- 2.4. Zarząd na wniosek Zebrania Mieszkańców Osiedla Nasielska postanowił o zmianie sposobu obsługi w zakresie utrzymania czystości, tym samym zmieniając zakres obowiązków dotychczasowego gospodarza nieruchomości.
- 2.5. Zarząd wyraził zgodę na sprzedaż alkoholu w lokalu użytkowym nr 5 na Osiedlu Płocka 15.

### **Ad. 3. Sprawy różne**

3.1. Zarząd podjął uchwałę w sprawie zmiany w podstawowych zasadach polityki rachunkowości SM „STROP”. Uchwała w załączniku.

3.2. Zarząd upoważnił Prezes A. Kobus do przeprowadzenia rozmów z firmą MATISOFT, w celu ustalenia nowych zasad ciągłej obsługi informatycznej Spółdzielni.

3.3. Zarząd zgodnie z wnioskiem Zebrania Mieszkańców „Żelazna” postanowił o przyjęciu Zasad użytkowania miejsc postojowych na Osiedlu Żelazna, w treści zaproponowanej przez Radę Osiedla. Zasady w załączeniu.

Na tym posiedzenie zakończono.

*Protokolowała*  
*Inga Jabłońska-Skwara*

*Przewodniczył*  
*Prezes Zarządu*

*Prezes Zarządu*  
*Dyrektor Spółdzielni*  
*mgr Leszek Jedynak*