

**Protokół nr 25
z posiedzenia Zarządu SM „STROP” z dnia 21.12.2023r.**

Obecni:

Zgodnie z załączoną listą obecności.

Porządek obrad:

1. Współpraca SM „STROP” – STROP Nieruchomości Sp. z.o.o.
2. Sprawy Wspólnot Mieszkaniowych.
3. Przyjęcie wniosków.
4. Sprawozdanie prac Komisji Konkursowej.
5. Sprawy różne.

Ad. 1. Współpraca SM „STROP” – STROP Nieruchomości Sp. z.o.o.

- 1.1. Wobec zmiany terminu realizacji inwestycji Kaliskiego 37 realizowanej przez Spółkę STROP Nieruchomości - Zarząd postanowił o podpisaniu Aneksu do Umowy z dnia 17.XII.2019 określającego zasady współpracy pomiędzy Spółką STROP Nieruchomości i Spółdzielnią Mieszkaniowa „STROP”.

Ad. 2. Sprawy Wspólnot Mieszkaniowych.

- 2.1. Zarząd postanowił o wyborze Towarzystwa Ubezpieczeniowego PZU S.A. jako ubezpieczyciela na rok 2024 nieruchomości: Wspólnoty Mieszkaniowej Grochowska 80/82 w Warszawie oraz Wspólnoty Mieszkaniowej Bellottiego 5 w Warszawie.

Ad. 3. Przyjęcie wniosków.

- 3.1. Zarząd zaakceptował zawarcie umowy zlecenia na sprzątnięcie nieruchomości Wolność 6. Wniosek w załączeniu.
- 3.2. Zarząd zaakceptował wybór Firmy NOMA2 Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach oraz z firmą Orange Polska S.A. na przyłącze telefoniczne w celu świadczenia usług monitoringu pożarowego w nieruchomości Płocka 17. Wniosek w załączeniu.
- 3.3. Zarząd akceptuje przedłużenie umowy z Firmą FIT OUT SERWIS na utrzymanie czystości osiedla Płocka bud 15b i 15c. Wniosek w załączeniu.
- 3.4. Zarząd przyjął wniosek Działu windykacji w sprawie spisania w ciężar kosztów należności głównych, pozostałych na lokalu nr 73 w budynku przy ul. Wolność 6 w Warszawie. Wniosek w załączeniu.

Ad. 4. Sprawozdanie z prac Komisji Konkursowej.

- 4.1. Zarząd zapoznał się ze sprawozdaniem z prac Komisji Konkursowej dotyczącej wyłonienia Firmy:

4.1. Sprawującej całodobową ochronę nieruchomości Płocka 17 akceptując rekomendacje Komisji na wybór NOBLE SECURITY s.c. – Uchwała w załączniku.

4.2. Wymiany legalizacyjnej ciepłomierzy szt. 1036 i wodomierzy 2275 szt.

Zarząd zaakceptował prowadzenie dalszych rozmów z Firmami ISTA i METRONA.

Ad. pkt 5. Sprawy różne

5.1. Kierownik Administracji poinformował o wynikach Ankiety na Osiedlu Samolotowa w sprawie sprzedaży mieszkań funkcyjnych.

W ankiecie udział wzięło 212 uprawnionych, oddano 149 głosów w tym 147 ważnych, 116 Ankietowanych zagłosowało za sprzedażą a 31 przeciw.

Zarząd stwierdza, że wyniki Ankiety są wiążące i postanawia wszcząć procedurę sprzedaży tych mieszkań.

Administracja poda wyniki Ankiety do informacji mieszkańców.

5.2. Zarząd upoważnił Kierownika Administracji do prowadzenia negocjacji z firmą Solid Security w zakresie obniżenia oferowanych kosztów ochrony Osiedli.

5.3. Kierownik Działu Technicznego uporządkuje sprawy dotyczące klimatyzatorów w biurze Spółdzielni:

-/ zleci przegląd starego klimatyzatora w serwerowni

-/ wyłączenie centralnej klimatyzacji

-/ ustalenie firmy konserwacyjnej.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokolowała
Inga Jabłońska-Skwara

Przewodniczył
Prezes Zarządu
Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni
mgr Leszek Jedynak