

**Protokół nr 4  
z posiedzenia Zarządu SM „STROP” z dnia 15.02.2023r.**

**Obecni:**

Zgodnie z załączoną listą obecności.

**Porządek obrad:**

1. Przyjęcie wniosków.
2. Zatwierdzenie regulaminu.
3. Sprawozdanie z prac Komisji Konkursowej.
4. Sprawy członkowskie.

**Ad. 1. Przyjęcie wniosków.**

Zarząd zaakceptował następujące wnioski w sprawie:

- 1.1. zmiany opłat za miejsce postojowe na parkingu „Skierniewicka parking” od 1.04.2023 roku – Uchwała w załączeniu,
- 1.2. zmiany opłat za miejsce postojowe na parkingu „Żelazna” od 1.04.2023 roku - Uchwała w załączeniu,
- 1.3. zatwierdzenia wysokości opłat stałych na ciepłą wodę od dnia 01.04.2023 dla lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży w budynkach S.M. „STROP” - Uchwała w załączeniu,
- 1.4. zmiany zaliczek na wodę technologiczną od dnia 01.04.2023 roku dla lokali w budynkach S.M. „STROP” - Uchwała w załączeniu,
- 1.5. zatwierdzenia zmiany ceny 1 m<sup>3</sup> zimnej wody wraz ze ściekami (do zaliczek z.w.) dla lokali w zasobach S.M. „STROP”- Uchwała w załączeniu,
- 1.6. ustalenia wysokości opłat za gaz dla nieruchomości Deotymy 43A i Jugosłowiańska 10 - Uchwała w załączeniu,
- 1.7. zatwierdzenia wysokości stawek na energię elektryczną w zasobach Spółdzielni od dnia 01.04.2023 roku - Uchwała w załączeniu,
- 1.8. awarii systemu wideofonów na klatce I w budynku Wolność 7 na Osiedlu Kacza 1,
- 1.9. wyrażenia zgody na sprzedaż artykułów alkoholowych w lokalu użytkowym nr J przy ul Żytniej 18 w Warszawie,
- 1.10. zmiany od dnia 01.04.2023 opłaty stałej c.w. dla lokali mieszkalnych i użytkowych we Wspólnocie Mieszkaniowej Bellottiego 5.
- 1.11. zmiany ceny 1m<sup>3</sup> zimnej wody wraz ze ściekami (do zaliczek z.w.) od dnia 01.04.2023 roku dla lokali we Wspólnocie Mieszkaniowej Bellottiego 5,
- 1.12. zmiany ceny 1m<sup>3</sup> zimnej wody wraz ze ściekami (do zaliczek Z.W.) od dnia 01.04.2023 roku dla lokali we Wspólnocie Mieszkaniowej Grochowska 80/82,
- 1.13. zmiany zaliczek na wodę technologiczną od dnia 01.04.2023 r. dla lokali we Wspólnocie Mieszkaniowej Bellottiego 5,
- 1.14. zmiany zaliczek za wodę technologiczną od dnia 01.04.2023 r. dla lokali we Wspólnocie Mieszkaniowej Grochowska 80/82.

## **Ad. 2. Zatwierdzenie regulaminu.**

2.1. Zarząd postanowił zatwierdzić „Regulaminu użytkowania miejsc postojowych na parkingu zorganizowanym przez Spółdzielnię Mieszkaniową „STROP” na gruncie dzierżawionym od Zakładu Gospodarki Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m. st. Warszawy wzdłuż budynku Chłodna 20A”, po wcześniejszym uzgodnieniu treści regulaminu z Radą Osiedla Żelazna 76/76A. - Uchwała w załączeniu.

## **Ad. 3. Sprawozdanie z prac Komisji Konkursowej.**

3.1. Zarząd przyjął sprawozdanie z prac Komisji Konkursowej dotyczące rozstrzygnięcia konkursu na wykonanie robót remontowych - likwidacji rur zsykowych w budynku przy ul. Dzielnej 21, dokonując wyboru wykonawcy tych robót.- Uchwała w załączeniu.

## **Ad. pkt 4. Sprawy Członkowskie.**

4.1. Zarząd przyjął do wiadomości listę czternastu osób wykreślonych z Rejestru Członków Spółdzielni, w związku ze zgonem, ze zbyciem spółdzielczego prawa do lokalu, a także związanych ze złożoną rezygnacją z członkostwa po wyodrębnieniu lokalu. W załączeniu.

4.2. Zarząd przyjął do wiadomości listę pięciu osób wpisanych do Rejestru Członków Spółdzielni, stosownie do obowiązujących przepisów ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. W załączeniu.

4.3. Zarząd przyjął w poczet członków – Uchwała w załączeniu.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokołowała  
Inga Jabłońska-Skwara

Przewodniczył  
Prezes Zarządu

Prezes/Zarządu  
Dyrektor Spółdzielni  
  
mgr Leszek Jedynak