

**Protokół nr 5  
z posiedzenia Zarządu SM „STROP” z dnia 22.02.2023r.**

**Obecni:**

Zgodnie z załączoną listą obecności.

**Porządek obrad:**

1. Przyjęcie wniosków.
2. Sprawozdanie z prac Komisji Konkursowej.
3. Sprawy samorządowe.
4. Sprawy różne.

**Ad. 1. Przyjęcie wniosków.**

Zarząd zatwierdził następujące wnioski w zakresie:

- 1.1. wysokości opłat z tytułu podatku od nieruchomości od 01.04.2023 r. dla lokali mieszkalnych, użytkowych i miejsc postojowych w budynkach Spółdzielni,
- 1.2. wysokości opłaty z tytułu przekształcenia prawa do gruntu, dla lokali użytkowych wraz z miejscami postojowymi pozostających na spółdzielczym prawie do lokalu oraz dla lokali funkcyjnych w budynkach Spółdzielni. Opłata obowiązuje od 01.04.2023 do 31.03.2024 r.,
- 1.3. wniosku Kadrowego o udzielenie pracownikowi zapomogi z Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych,
- 1.4. ustalenia prognozowanej ceny podgrzania 1m<sup>3</sup> wody (dla zaliczek c.w.) we Wspólnocie Mieszkaniowej Bellottiego 5, obowiązuje od 01.04.2023 r.
- 1.5. ustalenia prognozowanej ceny podgrzania 1m<sup>3</sup> wody (dla zaliczek c.w.) we Wspólnocie Mieszkaniowej Grochowska 80/82, obowiązuje od 01.04.2023
- 1.6. wysokości zaliczek na centralne ogrzewanie dla lokali mieszkalnych i użytkowych we Wspólnocie Mieszkaniowej Grochowska 80/82, obowiązuje od 01.04.2023 r.
- 1.7. ustalenia prognozowanej ceny podgrzania 1m<sup>3</sup> wody (do zaliczek c.w.) obowiązującej w budynkach SM „STROP” od dnia 01.04.2023 – Uchwała w załączeniu.
- 1.8. zaliczek na centralne ogrzewanie dla lokali mieszkalnych i użytkowych w budynkach nie objętych systemem indywidualnego rozliczenia oraz dla indywidualnych garaży wyposażonych w instalacje grzewczą, obowiązuje od 01.04.2023 r. – Uchwała w załączeniu.

**Ad. 2. Sprawozdanie z Prac Komisji Konkursowej.**

- 2.1. Zarząd unieważnił - z powodu braku ofert - Konkurs na wykonanie świadectw charakterystyki energetycznej budynków w zasobach Spółdzielni. Zarząd postanowił o wysłaniu do wszystkich oferentów zapytania o cenę.

2.2. Zarząd unieważnił Konkurs dotyczący zapytania o cenę wykonania audytów fotowoltaicznych w zasobach Spółdzielni.

2.3. Zarząd zatwierdził treść zapytania ofertowego dotyczącego konserwacji zieleni na Osiedlu Kercelak.

### **Ad. 3. Sprawy samorządowe .**

3.1. Omówiono tematykę najbliższego posiedzenia Rady Nadzorczej w tym realizację wniosków z Zebrań Mieszkańców odbytych w roku 2022.

3.2. Ustalono kolejność Zebrań Mieszkańców w 2023 roku;

-/ do 15 maja 2023 powinny odbyć się zebrania nieruchomości: Bellottiego 5A, Górczewska/Narwik, Dzielna 21, Skierniewicka 21, Wolność 6, Płocka 15, Szeligowska, Chmielna, Płocka 17.

3.3. Ustalono wstępnie termin Walnego Zgromadzenia Członków na 15 czerwca 2023 roku.

3.4. Zebrania Wspólnot Mieszkaniowych Grochowska, Bellottiego 5, mają odbyć się do końca marca 2023.

### **Ad. 4. Sprawy różne.**

4.1. Zarząd zatwierdził listę 10 dłużników, którzy zostaną skierowani do Firmy windykacyjnej, z którą w dniu 15 stycznia 2023 roku została zawarta umowa na odzyskiwanie długów - lista w załączeniu.

4.2. Pan Cezary Kuczbajski złożył informacje na temat wtórnego podziału/ scalenia nieruchomości obejmującej budynki Osiedla Samolotowa i działki obejmującej hydrofornię i parking - pismo w tej sprawie zostanie przesłane do p. M. Śliwińskiego - Członka Rady Nadzorczej i do wiadomości pozostałych członków Rady Nadzorczej - notatka w załączeniu.

4.3. Kierownik ADM Wojciech Bogdaniuk poinformował o przygotowaniu projektu uchwały właścicieli lokali, dotyczącej likwidacji pionów zsympowych zawierających azbest w budynku Brylowska 35.

Zarząd Spółdzielni, w zakresie posiadanego udziału w nieruchomości wspólnej - w imieniu członków posiadających spółdzielcze prawo do lokalu - głosował za likwidacją rur zsympowych.


Na tym posiedzenie zakończono.

Protokolowała

Inga Jabłońska-Skwara

Przewodniczył

Prezes Zarządu

Prezes Zarządu  
Dyrektor Spółdzielni  
  
Leszek Jedynak