

**Protokół nr 8
z posiedzenia Zarządu SM „STROP” z dnia 12.04.2023r.**

Obecni:

Zgodnie z załączoną listą obecności.

Porządek obrad:

1. Przyjęcie wniosków.
2. Informacja z prac Komisji Konkursowej.
3. Sprawy samorządowe.
4. Sprawy różne.

Ad. pkt 1. Przyjęcie wniosków.

Zarząd przyjął następujące wnioski w sprawie:

- 1.1. wymiany kompleksowej wideofonów na klatce III budynku Żytnia 16, na Osiedlu Kacza II,
- 1.2. udzielenia zgody na wynajem części powierzchni terenu nieruchomości ul. Wolność 3A, usytuowanego po lewej stronie od wejścia do budynku (od strony ul. Kaczej, we wnęce przy oknie ochrony obiektu), z przeznaczeniem na ogródek sezonowy dla prowadzonej działalności gospodarczej w lokalu użytkowym „E” Wolność 3A,
- 1.3. udzielenia zgody na wynajem części powierzchni terenu Osiedla Kacza I/II, Wolność 3A usytuowanej przy lokalu użytkowym „C” ul. Kacza 8 z przeznaczeniem na ogródek sezonowy dla działalności gospodarczej,
- 1.4. ubezpieczenia na życie pracowników Spółdzielni,
- 1.5. rozliczenia centralnego ogrzewania w budynku nieopomiarowanym Skierniewicka 21 i Nasielska 30,
- 1.6. zakupu 30 licencji na oprogramowanie Office 2019 (pakiet biurowy) przez firmę Microsoft na potrzeby zainstalowania jednolitego oprogramowania we wszystkich komputerach w Spółdzielni,
- 1.7. zakupu dwóch stanowisk programu do kosztorysowania „NORMA EXPERT”,
- 1.8. wyrażenia zgody na kontynuację najmu pomieszczenia po dawnej maszynowni dźwigów w budynku ul. Wolność 6 w Warszawie, usytuowanego na 9 kondygnacji kl III przez lokatorkę zamieszkałą w budynku Wolność 6.

Ad. 2. Informacja z Prac Komisji Konkursowej.

2.1. Kierownik ADM Wojciech Bogdaniuk poinformował o przebiegu prac Komisji Konkursowej dotyczącej wyboru wykonawcy na wykonanie pielęgnacji i konserwacji zieleni na terenie Osiedla „Kercelak” w 2023 roku. Zarząd zaakceptował wybór firmy „DANVITA” Krzysztof Regulski z siedzibą w Legionowie - Uchwała w załączeniu.

Ad. 3. Sprawy samorządowe .

3.1. Zarząd omówił przeprowadzone Zebrania mieszkańców nieruchomości Bellottiego 3 oraz planowane w kwietniu zebrania nieruchomości: Bellottiego 1, Bellottiego 3b, Dzielna 21, Wolność 6, Skierniewicka 21.

3.2. Prezes Zarządu zobowiązał Kierownika ADM do prowadzenia na bieżąco rejestru wniosków z przeprowadzonych Zebrań mieszkańców.

Ad. 4. Sprawy różne.

4.1. Zarząd podjął decyzję, że zlecenie wykonania audytu dotyczącego instalacji systemu fotowoltaiki musi być powiązane z wnioskiem Zebrania mieszkańców danej nieruchomości. Podjęta decyzją jest wynikiem przeprowadzonej dyskusji na posiedzeniu Rady Nadzorczej, która stanęła na stanowisku, że Spółdzielnia nie powinna zlecać wykonania takich audytów dla wszystkich nieruchomości.

4.2. Wykonanie świadectw energetyczne dla całych zasobów Spółdzielni zostało zlecone do dwóch firm audytorskich, które deklarują ich wykonanie do końca kwietnia tj. terminu ustawowego obowiązku posiadania takich świadectw.

4.3. Omówiono wnioski z zebrań Wspólnot mieszkaniowych:

-/ Bellottiego 5 - ustalono, że zlecenia na roboty remontowe należy ograniczyć do zatwierdzonych w planie remontów na rok 2022, do czasu przegłosowania uchwały w sprawie przyjęcia planu remontów na 2023 r.

-/ Grochowska 80/82 - Prezes Paweł Gałach zobowiązany został do formalnego zakończenia, rozliczenia i na tej podstawie uzyskania faktury za przeprowadzony remont balkonów.

4.4. Zarząd zdecydował o złożeniu do sądu wniosku o zasiedzenie gruntu zabudowanego parkingiem podziemnym Skierniewicka 21, zlecając przygotowanie i prowadzenie sprawy p. mec. Jolancie Zakrzewskiej.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokołowała
Inga Jabłońska-Skwara

Przewodniczył
Prezes Zarządu

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni

mgr Leszek Jedynak