

**Protokół nr 9  
z posiedzenia Zarządu SM „STROP” z dnia 19.04.2023r.**

**Obecni:**

Zgodnie z załączoną listą obecności.

**Porządek obrad:**

1. Raport kontroli.
2. Sprawy członkowskie.
3. Przyjęcie wniosków.
4. Zapytania ofertowe.
5. Sprawy różne.

**Ad. 1. Raport kontroli.**

1.1. Zarząd zapoznał się z treścią Raportu z kontroli prawidłowości prowadzenia ewidencji analitycznej zadłużenia z tytułu kredytów mieszkaniowych.

**Ad. 2. Sprawy Członkowskie.**

2.1. Zarząd przyjął do wiadomości listę trzynastu osób wykreślonych z Rejestru Członków Spółdzielni, w trybie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, w związku ze zbyciem prawa do lokalu, zgonu. Lista w załączeniu.

2.2. Zarząd przyjął do wiadomości listę dziesięciu osób wpisanych do Rejestru Członków Spółdzielni, w trybie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, w związku z nabyciem prawa do lokalu. Lista w załączeniu.

2.3. Zarząd przyjął w poczet członków– Uchwała w załączeniu.

**Ad. 3. Przyjęcie wniosków.**

Zarząd zaakceptował następujące wnioski w sprawie:

3.1. przedłużenia umowy o pracę dla gospodarza nieruchomości Bellottiego 1 i Bellottiego 3 na okres 1 roku do dnia 30.04.2024 r.

3.2. odliczenia podatku VAT w związku ze zmianą struktury zużycia zimnej wody na poszczególnych nieruchomościach Spółdzielni. Zgodnie z wnioskiem zatwierdzono nową strukturę obowiązującą dla celów odliczenia podatku Vat, w przypadku dostawy zimnej wody dla poszczególnych nieruchomości.

**Ad. 4. Zapytania ofertowe.**

Zarząd zatwierdził treść zapytań ofertowych dotyczących:

4.1. Remontu elewacji Południowej budynku Płocka 15B kl. I i II.

4.2. Wykonania pomiarów instalacji elektrycznych i odgromowych w ramach przeglądu 5-cioletniego w 19 budynkach znajdujących się w zasobach Spółdzielni.

#### **Ad. 5. Sprawy różne.**

5.1. Zarząd zapoznał się ze sprawozdaniem w zakresie zaawansowania robót na inwestycji Spółki STROP Nieruchomości.

Zarząd na wniosek Prezes Anny Kobus zatwierdził strukturę kosztów obsługi Spółki, stosownie do zawartej umowy o współpracy, za okres od 1 stycznia 2023 r. do 30 czerwca 2023 r.

5.2. Zarząd zapoznał się z treścią, sporządzonej przez Inspektora nadzoru robót sanitarnych Spółdzielni, notatki służbowej dotyczącej przebiegu remontu wymiany instalacji centralnego ogrzewania, zasilającej budynek Żelazna 76A przechodzącej przez budynek Żelazna 76.

Zarząd wyraził zgodę na rozszerzenie umowy nr 1186/23 z 09.02.2023 r. na wymianę poziomów instalacji centralnego ogrzewania i zawarcie stosownego aneksu.

5.3. Prezes Anna Kobus przekazała informację na temat postępu prac związanych z wprowadzaniem nowego oprogramowania w Spółdzielni. Wskazała na problemy złą współpracą z Informatykiem.

5.4. Prezes Anna Kobus poinformowała o postępie prac związanych z badaniem sprawozdania finansowego za rok 2022.

Na tym posiedzenie zakończono.  
Protokołowała  
Inga Jabłońska-Skwara

Przewodniczył  
Prezes Zarządu

Prezes Zarządu  
Dyrektor Spółdzielni  
  
mgr Leszek Jedvna