

Spółdzielnia Mieszkaniowa "STROP" zatrudni pracownika w wymiarze pełnego etatu do **działu technicznego** na stanowisko **Inspektor Nadzoru ds. budowlanych**.

#### **Obowiązki:**

- Sprawowanie czynności inspektora nadzoru w zakresie remontów i konserwacji zleconych obcym wykonawcom, w tym dokonywanie odbiorów i rozliczanie ilościowo – wartościowe wykonanych prac.
- Przestrzeganie jakościowego i terminowego wykonania zadań remontowych i konserwacyjnych przez wykonawców obcych realizujących zlecenia na rzecz Spółdzielni.
- Obsługa mieszkańców w sprawach związanych ze zgłoszeniami usterek i awarii branży budowlanej.
- Organizowanie i udział w okresowo przeprowadzanych przeglądach stanu technicznego budynków, sporządzanie protokołów w tym zakresie dla poszczególnych obiektów, oraz przedkładanie przełożonym wniosków i zestawień w zakresie potrzeb remontowych i konserwacyjnych w branży budowlanej zapisanych w protokołach z przeglądów okresowych stanu technicznego obiektów.
- Przygotowywanie zakresów rzeczowych planowanych remontów oraz udział w komisjach konkursowych.
- Współdziałanie w sporządzaniu umów i zleceń dla wykonawców.
- Prowadzenie dokumentacji technicznej.
- Sporządzanie odpowiedzi na pisma związane ze zgłoszeniami branży budowlanej.
- Współpraca z innymi komórkami w spółdzielni oraz firmami zewnętrznymi dokonującymi konserwacji, remontów i napraw budynków należących do Spółdzielni.
- Prowadzenie ksiąg obiektów budowlanych.
- Wykonywanie innych czynności związanych z utrzymaniem obiektów w należytym stanie technicznym.

#### **Wymagania:**

- Wykształcenie techniczne – kierunkowe (budowlane).
- Mile widziane posiadanie uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej.
- Umiejętność kosztorysowania w programie NORMA.
- Dobra umiejętność pracy przy komputerze min. w zakresie obsługi MS Office.
- Odpowiedzialność, rzetelność, dokładność, wysoka kultura osobista w bieżącej pracy związanej z obsługą mieszkańców.
- Umiejętność pracy w zespole.
- Mile widziane doświadczenie w pracy w spółdzielniach mieszkaniowych na podobnym stanowisku.

#### **Oferujemy:**

- Stabilne warunki zatrudnienia na podstawie umowy o pracę lub kontrakt B2B.
- Atmosferę opartą na współpracy i dzieleniu się wiedzą.
- Pracę w zespole profesjonalistów i ludzi z pasją.