

Uchwała nr 7/2023
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”
z dnia 15 czerwca 2023 r.

w sprawie: utworzenia funduszu celowego.

Walne Zgromadzenie SM „STROP” działając na podstawie § 25 pkt 10, w związku z § 57 ust. 4 Statutu Spółdzielni uchwala, co następuje:

§ 1

1. Tworzy się fundusz celowy pod nazwą „Fundusz wsparcia”, zwany dalej Funduszem.
2. Celem Funduszu jest finansowe wsparcie, o charakterze zwrotnym, nieruchomości pozostających w zasobach SM „STROP”, w realizacji przedsięwzięć związanych z gospodarką zasobami mieszkaniowymi w zakresie:
 - 2.1. niezbędnych remontów w wymiarze przekraczającym możliwości funduszu remontowego nieruchomości,
 - 2.2. przedsięwzięć energooszczędnych i termomodernizacyjnych,
 - 2.3. zdarzeń losowych.
3. Fundusz zasilany będzie z następujących źródeł:
 - 3.1. części nadwyżki bilansowej, według uznania Walnego Zgromadzenia SM „STROP”,
 - 3.2. kwoty zwrotu udzielonego wsparcia wraz z oprocentowaniem.
 - 3.3. oprocentowania środków tego Funduszu znajdujących się na rachunku bankowym,
 - 3.4. innych wpłat.

§ 2

Rada Nadzorcza określi regulamin udzielania przejściowego dofinansowania ze środków Funduszu, z uwzględnieniem podstawowych założeń:

1. dla Funduszu zakłada się odrębny rachunek bankowy,
2. wyklucza się możliwość zasilania Funduszu z wpłat na poczet opłat eksploatacyjnych,
3. warunkiem niezbędnym uzyskania dofinansowania z Funduszu jest wniosek Zebrania Mieszkańców w sprawie objętej porządkiem zebrania oraz określenie wysokości odpisu na fundusz remontowy nieruchomości, umożliwiający spłatę wnioskowanego wsparcia w okresie nie przekraczającym 36 miesięcy,

4. aby przeciwdziałać nadmiernemu zadłużeniu się nieruchomości ustala się, że kwota udzielonego wsparcia nie może przekraczać 90% wysokości ustalonego miesięcznego odpisu na fundusz remontowy nieruchomości pomnożonej przez okres wsparcia (w miesiącach),
5. zwrot udzielonego wsparcia rozpoczyna się trzy miesiące po zatwierdzeniu przez Zarząd Spółdzielni rozliczenia przedsięwzięcia dofinansowanego ze środków Funduszu, z uwzględnieniem ich oprocentowania, którego wysokość określa Rada Nadzorcza każdego roku, w odniesieniu do wysokości oprocentowania lokat bankowych Spółdzielni, za okres dysponowania przez nieruchomość środkami Funduszu.

§ 3

1. Walne Zgromadzenie SM „STROP” w każdym czasie może podjąć uchwałę o likwidacji Funduszu, decydując o przeznaczeniu środków likwidowanego Funduszu.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu nad uchwałą oddano ...223... głosów:

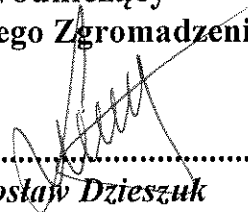
- | | |
|---------------------------------|----------|
| - głosów „za” - | ..150.. |
| - głosów „przeciw” - |70.. |
| - głosów „wstrzymujących się” - |3.. |

**Sekretarz
Walnego Zgromadzenia**



.....
Jadwiga Bernat

**Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia**



.....
Jarosław Dzieszuk