

Uchwała nr 10/2024
Rady Nadzorczej SM „STROP”
z dnia 24.06.2024r.

w sprawie: zmiany Uchwały nr 25/2023 z dnia 14.12.2023 r. w sprawie zatwierdzenia miesięcznych opłat z tytułu dostępu do systemu ograniczonego parkowania na osiedlu Kercelak i ulicy Wolność.

§ 1

Rada Nadzorcza SM „STROP” działając na podstawie § 37 Statutu Spółdzielni, w związku z § 8 pkt 1 Zasad rozliczania kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości oraz ustalania opłat za używanie lokali w Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”, **zatwierdza od 01 października 2024 r. miesięczne opłaty z tytułu dostępu do systemu ograniczonego parkowania na osiedlu Kercelak (strefy II):**

Dla osób uprawnionych do wjazdu na teren osiedla Kercelak (strefa II)

1. Koszt eksploatacji i utrzymania części nieruchomości wspólnych osiedla

1.1. Lokale mieszkalne i użytkowe osiedla Kercelak **54,00 zł**

1.2. Lokale mieszkalne i użytkowe spoza osiedla Kercelak (Dzielna 21) **103,00 zł**

Według kalkulacji stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Pozostała treść Uchwały nr 25/2023 z dnia 14.12.2023 r. pozostaje bez zmian.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia **01.10.2024 r.**

W głosowaniu oddano:

- głosów „za”	8
- głosów „przeciw”	3
- głosów „wstrzymujących się”	1

Sekretarz
Rady Nadzorczej


.....
/Lilianna Ogrodnik/

Przewodnicząca
Rady Nadzorczej


.....
/Elżbieta Gromacka/

OPŁATY OD 01.10.2024r.

SYSTEM OGRANICZONEGO DOSTĘPU - STREFA II

L.p.	RODZAJ KOSZTÓW	2024
1.	Konserwacja - szlaban	2 500,00 zł
2	Koszty ogólne	5 720,00 zł
3	Koszt obsługi systemu (udział w kosztach ochrony Bellottiego 5) kwota ryczałtowa - 1000 zł/miesiąc	12 000,00 zł
4	Pozostałe koszty (w tym energia elektryczna, internet)	5 000,00 zł
5	Płyta Bellottiego 5A (50% należnej opłaty rocznej) + koszt przypadający na Dzielnię	29 933,32 zł
6	Koszt obsługi nowego systemu parkingowego	125 460,00 zł
7	udział roczny budynków (0,07 zł/m ² pow.)	18 061,33 zł
8	Razem (koszt roczny)	162 551,99 zł
	PODZIAŁ KOSZTÓW	
9	ilość pilotów	250
10	miesięczna odpłatność za dostęp do strefy II	54 zł

Wyliczenie odpłatności dla lokali spoza osiedla Kercelak (Dzielna 21) - II strefa

11	czynsz dzierżawny za przejazd i możliwość parkowania na terenie nie objętym służebnością /miesiąc	43 zł
12	miesięczna odpłatność za dostęp do strefy II	60 zł
13	miesięczna odpłatność dla mieszkańców spoza osiedla Kercelak (Dzielna 21) za dostęp do strefy II	103 zł