

Protokół nr 17
z posiedzenia Zarządu SM „STROP” z dnia 24.07.2024 r.

Obecni:

Zgodnie z załączoną listą obecności.

Porządek obrad:

1. Sprawy kadrowe.
2. Sprawy członkowskie.
3. Przyjęcie wniosków.
4. Sprawy różne.

Ad. 1. Sprawy kadrowe.

- 1.1. Zarząd wyraził zgodę na:
 - / rozwiązanie umowy o pracę na zasadzie porozumienia stron, w związku z przejściem na emeryturę pracowników działu technicznego tj. z inspektorem nadzoru robót ogólnobudowlanych i konserwatorem;
 - / zwiększenie wynagrodzenia inspektora nadzoru ds. elektrycznych od dnia 1.VII.2024 r.;
 - / zawarcie umowy na czas nieokreślony z konserwatorem w dziale technicznym od 1.VIII.2024 r.
- 1.2. Omówiono kwestie związane z zatrudnieniem pracownika na stanowisku inspektora nadzoru robót ogólnobudowlanych. Kierownik działu technicznego został upoważniony do prowadzenia rozmów z kandydatami na to stanowisko, którzy składają oferty w ramach zamieszczonego ogłoszenia.

Ad. 2. Sprawy członkowskie.

- 2.1. Zarząd, stosownie do przepisów ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, przyjął w poczet członków Spółdzielni osoby, które złożyły deklaracje w sprawie przyjęcia w poczet członków. Uchwały w załączeniu.
- 2.2. Zarząd, w trybie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, przyjął listę 13 osób wykreślonych z rejestru członkowskiego, w związku ze zbyciem prawa do lokalu. Lista stanowi załącznik nr 1.
- 2.3. Zarząd, w trybie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, przyjął listę 7 osób wpisanych do rejestru członkowskiego, w związku z nabyciem spółdzielczego prawa do lokalu. Lista stanowi załącznik nr 2.

Ad. 3. Przyjęcie wniosków.

- 3.1. Zarząd zatwierdził jednorazową zmianę końca okresu rozliczeniowego kosztów zużycia i podgrzania wody z 30 czerwca na 15 lipca 2024 r. dla budynków wyposażonych w wodomierze radiowe, które zapamiętują odczyt na koniec i połowę miesiąca i są rozliczane przez firmę „TECHEM”.

- 3.2. W związku ze zmianą taryfy MPWiK za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków, Zarząd zatwierdził dla lokali w budynkach Spółdzielni:
-/ cenę 1m³ zimnej wody wraz ze ściekami (do zaliczek Z.W.)
-/ wysokość miesięcznych zaliczek na poczet kosztów wody technologicznej obowiązujące od dnia 01.10.2024 r. Uchwała w załączeniu.
- 3.3. W związku ze zmianą taryfy MPWiK za zbiorowe zapotrzebowanie w wodę i odprowadzenie ścieków, Zarząd zatwierdził dla lokali Wspólnot zarządzanych przez Spółdzielnię:
-/ cenę 1m³ wody wraz ze ściekami (do zaliczek Z.W.) dla Wspólnoty Mieszkaniowej Bellottiego 5
-/ wysokość miesięcznych zaliczek na poczet kosztów wody technologicznej dla Wspólnoty Mieszkaniowej Bellottiego 5;
-/ cenę 1m³ zimnej wody wraz ze ściekami (do zaliczek Z.W.) dla Wspólnoty Mieszkaniowej Kaliskiego 37. Uchwała w załączeniu.
- 3.4. Zarząd wyraził zgodę na sprzedaż artykułów alkoholowych w lokalu użytkowym „J” budynku Żytnia 18 w Warszawie.
- 3.5. Zarząd odrzucił wniosek Kierownika Działu Technicznego dotyczący wyboru wykonawcy naprawy belki konstrukcyjnej garażu Skierniewicka 21, ze względu na zbyt wysoką cenę, zalecając poszukiwanie kolejnych ofert.

Ad. 4. Sprawy różne.

- 3.1. Zarząd przyjął treść zapytania ofertowego na wykonanie robót remontowych na terenie mienia Spółdzielni – ul. Wolność.
- 3.2. Omówiono postępowanie robót remontowych i modernizacyjnych na Osiedlu Kercełak w zakresie:
-/ robót drogowych przyjęto wykaz robót dodatkowych wynikłych w trakcie realizacji prac związanych z remontem nawierzchni na ciągach pieszo-jezdnymi, miejscach postojowych i parkingu na terenie stanowiącym mienie Spółdzielni i Osiedla Kercełak, przedstawiony przez Inspektora Nadzoru,
-/ prac nad wdrożeniem nowego systemu parkingowego,
-/ tworzenia „bazy pojazdów uprawnionych”
-/ opracowania zapytania ofertowego dotyczącego renowacji zieleni na działce nieruchomości Bellottiego 3b.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokolowała
Inga Jabłońska-Skwara

Przewodniczył
Prezes Zarządu

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni
mgr Leszek Jedynak