

Protokół nr 19
z posiedzenia Zarządu SM „STROP” z dnia 02.09.2024 r.

Obecni:

Zgodnie z załączoną listą obecności.

Porządek obrad:

1. Sprawy samorządowe.
2. Przyjęcie wniosków.
3. Sprawy różne.

Ad. 1. Sprawy samorządowe.

- 1.1. Omówiono przygotowanie posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej, które odbędzie się 04.IX.br. Przedmiotem posiedzenia będzie rozpatrzenia skargi grupy mieszkańców nieruchomości Wolność 6, dotyczącej sposobu wyboru firmy wykonującej pracę związane z wdrożeniem nowego systemu ograniczonego dostępu do terenu Osiedla Kercelak.
- 1.2. Omówiono tematy planowanych we wrześniu br. Zebrań mieszkańców następujących nieruchomości: Schroegera 85, Bellottiego 1 i Dzielnej 21.

Ad. 2. Przyjęcie wniosków.

- 2.1. Zarząd zaakceptował wniosek Komisji Konkursowej w sprawie unieważnienia konkursu ofert na wykonanie robót remontowych na ulicy Wolność wraz z przylegającymi chodnikami na odcinku od szlabanu wjazdowego do tzw. „zawrotki”, stanowiącym mienie SM „STROP” oraz przeprowadzenia ww. konkursu w drugim terminie.
- 2.2. Zarząd zatwierdził wniosek Działu Księgowości w sprawie pokrycia części kosztów Osiedla Płocka 17 przez Osiedle Płocka 15, w związku z utrzymaniem części wspólnych tych Osiedli. Uchwała w załączeniu.
- 2.3. Zarząd przyjął wysokość prognozowanego kosztu podgrzania 1m³ wody do ustalenia zaliczek na c.w. od 1.X.br. w kwocie 46,00 zł/m³ dla lokali Wspólnoty Mieszkaniowej Bellottiego 5.
- 2.4. Zarząd akceptując wnioski Działu Technicznego wyraził zgodę na:
 - / podpisanie umowy z Firmą DAN-POL Paweł Obidziński na wymianę wpustu wraz z odcinkiem kanalizacji deszczowej w pasażu przy budynku Żytnia 16;
 - / podpisanie umowy w trybie zlecenia awaryjnego z konserwatorem dźwigów firmą INTERLIFT-SERWIS S.C. na wykonanie wymiany sterowania dźwigu w budynku Płocka 15B klatka 2.
- 2.5. Zarząd przyjął treść zapytania ofertowego dotyczącego wykonania pomiarów instalacji elektrycznej i odgromowej w obiektach znajdujących się w zasobach SM „STROP”.
- 2.6. Zarząd przyjął wnioski kadrowe w sprawie:
 - / jednorazowego dofinansowania szkolenia pracownika
 - / zmiany wysokości wynagrodzenia.

Ad. 3. Sprawy różne.

- 3.1. Zarząd przyjął projekt „Procedury dokonania zgłoszeń naruszeń prawa i podejmowania działań następujących w S.M. STROP” tj. zasad wynikający z tzw. „ustawy o sygnalistach” i skierował go do konsultacji z Radą Pracowniczą Spółdzielni.
- 3.2. Zarząd zatwierdził rozliczenie środków finansowych wydatkowanych z Funduszu Wsparcia na remont w Osiedlu Górczewska -Narwik.
- 3.3. Kierownik Działu Technicznego poinformował o przebiegu rozmów z firmą audytorską w sprawie możliwości przystąpienia Spółdzielni do programu Fenix tj. możliwość wykorzystania Funduszy Europejskich celem dofinansowania remontu z zakresu poprawy wydajności energetycznej. Po wstępnych analizach do dalszego procedowania zakwalifikowano nieruchomości: Osiedla Płocka 15, Agawy 8, Rozbrat 8 i Dzielna 21. Zarząd zobowiązał Kierownika Działu Technicznego i Kierownika ADM do opracowania informacji w tej sprawie i przekazania jej do Rad Osiedli ww. nieruchomości.
- 3.4. Pani Prezes Anna Kobus poinformowała o opóźnieniach we wdrożeniu poszczególnych modułów systemu informatycznego, które leżą po stronie Firmy PROBIT, ale również po stronie pracowników Spółdzielni. W szczególności dotyczy to zagadnień członkowskich i windykcji.
- 3.5. Zarząd zalecił przyspieszenie prac związanych z przygotowaniem konkursu na wybór firmy do wykonania remontu wymiany instalacji gazowej w budynku Bellottiego 3B, w tym:
 - / zakończenia przeglądu instalacji w lokalach (trzeci termin),
 - / zakończenia projektu na wymianę instalacji,
 - / przygotowania zapytania ofertowego.
- 3.6. Zarząd zlecił przesłanie do Rady Osiedla Rozbrat w sprawie zmiany sposobu utrzymania czystości (w związku z rozwiązaniem umowy o pracę z dotychczasowym gospodarzem) oraz wynajęcia mieszkania funkcyjnego.
- 3.7. Omówiono postęp prac związanych z wdrożeniem nowego systemu ograniczonego dostępu do terenu Osiedla Kercelak, w tym wnioski po odbytym dniu 29.VIII.br., posiedzeniu Rady Osiedla Kercelak.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokolowała
Inga Jabłońska-Skwara

Przewodniczył
Prezes Zarządu

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni

mgr Leszek Jedynak