

**Protokół nr 21**  
**z posiedzenia Zarządu SM „STROP” z dnia 26.09.2024 r.**

**Obecni:**

Zgodnie z załączoną listą obecności.

**Porządek obrad:**

1. Sprawy samorządowe i kadrowe Spółdzielni.
2. Przyjęcie wniosków.
3. Sprawy różne.

**Ad. 1. Sprawy samorządowe i kadrowe Spółdzielni.**

- 1.1. Omówiono przebieg Zebrania Mieszkańców nieruchomości Schroegera 85.
- 1.2. Omówiono odbyte posiedzenie Rad Osiedli nieruchomości: Płocka 15, Rozbrat 8, Osiedla Kercelak i Deotymy 43A.
- 1.3. Dział ADM ustalił termin posiedzeń Rad Osiedli nieruchomości: Samolotowa i Żelazna 76/76A na 30.IX.2024 r.
- 1.4. Zarząd omówił sytuację kadrową oraz aktualny poziom wynagrodzeń pracowników i postanowił o zmianie warunków wynagrodzenia dla czterech pracowników Działu ADM i Technicznego.

**Ad. 2. Przyjęcie wniosków.**

Zarząd zaakceptował wnioski:

- 2.1. Działu ADM w sprawie zawarcia umowy z firmą FIT OUT SERVICE Magdalena Kulesza-Czeczko z siedzibą w Warszawie, na obsługę nieruchomości Nasielska 30, w zakresie utrzymania czystości i porządku.
- 2.2. Działu ADM w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż artykułów alkoholowych w lokalu użytkowym nr „E” przy ul. Wolność 3A.
- 2.3. Działu Technicznego w sprawie zakupu i wymiany opraw oświetleniowych na Osiedlu Kercelak, zgodnie z zakresem prac finansowanych z funduszu remontowego mienia Spółdzielni i Osiedla Kercelak.

**Ad. 3. Sprawy różne.**

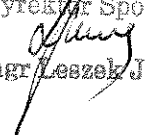
- 3.1. Kierownik Działu Technicznego przedstawił informację dotyczącą ubiegania się przez Spółdzielnię dofinansowania ze środków zewnętrznych Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, w ramach Działania FENIX.01.01 Efektywność energetyczna - Poprawa efektywności energetycznej w wielorodzinnych budynkach mieszkalnych (wraz z instalacją OZE). Zarząd z powodu dużego ryzyka finansowego i presji czasu na złożenie stosownych wniosków, postanowił o odstąpieniu od dalszych działań w tym zakresie, rekomendując Działowi Technicznemu poszukiwania innych form pozyskania środków zewnętrznych.

- 3.2. Zarząd po zapoznaniu się z treścią protokołu z przeglądu instalacji gazowej w budynku Bellottiego 3B, postanowił o zorganizowaniu Konkursu ofert na wybór Wykonawcy wymiany instalacji gazowej.
- 3.3. Zarząd przyjął treść zapytania ofertowego dotyczącego wykonania wymiany instalacji gazowej w budynku Bellottiego 3B.
- 3.4. Omówiono temat przygotowywanych dla poszczególnych nieruchomości Spółdzielni planów gospodarczych na rok 2025, w zakresie GZM i planowanych robót remontowych.

Na tym posiedzenie zakończono.

*Protokolowała*  
*Inga Jabłońska-Skwara*

*Przewodniczył*  
*Prezes Zarządu*

Prezes Zarządu  
Dyrektor Spółdzielni  
  
mgr Leszek Jedynak