

Protokół nr 22
z posiedzenia Zarządu SM „STROP” z dnia 02.10.2024 r.

Obecni:

Zgodnie z załączoną listą obecności.

Porządek obrad:

1. Sprawy Samorządowe.
2. Omówienie planów gospodarczych na rok 2025.
3. Przyjęcie wniosków.

Ad. 1. Sprawy Samorządowe.

- 1.1. Zarząd omówił przeprowadzone Zebranie Mieszkańców nieruchomości Dzielna 21, ustalono, że:
 - / ADM wystosuje wezwanie do likwidacji drzew na tarasach dachu lokali użytkowych;
 - / realizując wniosek Zebrania w sprawie rozpisania konkursu ofert na wykonanie projektu - koncepcji rewitalizacji budynku, pod głosowanie właścicieli lokali zostanie poddana uchwała w sprawie zmiany sposobu użytkowania części nieruchomości wspólnej (likwidacja pomieszczeń zsypowych na klatkach schodowych budynku). Powyższa uchwała jest niezbędna do opracowania zapytania ofertowego;
 - / Kierownik Działu Technicznego wspólnie z Radą Nieruchomości opracuje propozycję zapytania ofertowego na projekt remontu budynku.
- 1.2. Zarząd omówił przeprowadzone Zebranie Mieszkańców nieruchomości Bellottiego 1
 - / Dział Techniczny zwoła Komisję z właścicielem lokalu użytkowego w sprawie zalewania elewacji z klimatyzacji tego lokalu – Przychodnia.
- 1.3. Kierownik Działu Technicznego przekazał informacje z posiedzeń Rad Osiedli nieruchomości: Samolotowa i Żelazna 76/76A.
- 1.4. Omówiono tematy do poruszenia na Zebraniu Mieszkańców nieruchomości Aleje Jerozolimskie 157, które zwołane zostało na dzień dzisiejszy.
- 1.5. Zarząd ustalił terminy posiedzeń oraz porządek Zebrań Mieszkańców nieruchomości: Żelazna 76/76A i Deotymy 43A.

Ad. 2. Omówienie planów gospodarczych na rok 2025.

- 2.1. Zarząd omówił i wstępnie przyjął propozycję planów finansowych na rok 2025 w zakresie GZM dla nieruchomości stanowiących zasoby Spółdzielni, z wyjątkiem nieruchomości Osiedla Kercełak.
- 2.2. Zarząd omówił i wstępnie przyjął propozycję planów remontowych na rok 2025 wszystkich nieruchomości stanowiących zasoby Spółdzielni.
- 2.3. Przyjęte projekty planów zostaną przesłane do zaopiniowania przez Rady Osiedli w terminie 15.X.2024 roku.
- 2.4. Plany finansowe w zakresie GZM dla nieruchomości Osiedla Kercełak zostaną omówione na kolejnym posiedzeniu Zarządu.

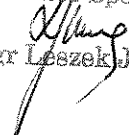
Ad. 3. Przyjęcie wniosków.

- 3.1. Zarząd wyraził zgodę na podpisanie umowy z firmą Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe „GARDEX” z siedzibą w Warszawie, na naprawę dachu budynku Płocka 15, w ramach realizacji planu remontów.
- 3.2. Zarząd omówił zgłoszony przez Dział Techniczny problem stanu technicznego zestawu hydroforowego dla wody bytowej w budynku Żytnia 18.
Zarząd wyraził zgodę na podpisanie umowy na awaryjną wymianę zestawu. Przed podpisaniem umowy Dział Techniczny poinformuje Radę Osiedla Kacza I/II o możliwości przeprowadzenia modernizacji i zastąpienia dwóch zestawów (woda bytowa i woda p.poż) jednym.
- 3.3. Zarząd wyraził zgodę na podpisanie umowy na wykonanie naprawy nawierzchni z kostki brukowej na terenie Osiedla Kercelak- na wjeździe od strony Żytniej.
- 3.4. Zarząd zaakceptował wniosek ADM w sprawie zgody na sprzedaż artykułów alkoholowych w lokalu użytkowym nr 1 w budynku Szeligowska.
- 3.5. Zarząd wyraził zgodę na finansowanie biletu okresowego komunikacyjnego dla pracownika Działu Technicznego.
- 3.6. Realizując wniosek Zebrania Mieszkańców Dzielna 21 w sprawie rozpisania Konkursu Ofert na wykonanie Projektu - Koncepcji rewitalizacji budynku, Zarząd postanowił o poddaniu pod głosowanie właścicieli lokali w tej nieruchomości zmiany przeznaczenia części nieruchomości wspólnej. Uchwała właścicieli lokali w tej sprawie jest niezbędna do opracowania zapytania ofertowego.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokołowała
Inga Jabłońska-Skwara

Przewodniczył
Prezes Zarządu

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni

mgr Leszek Jedynak