

Protokół nr 23
z posiedzenia Zarządu SM „STROP” z dnia 16.10.2024 r.

Obecni:

Zgodnie z załączoną listą obecności.

Porządek obrad:

1. Omówienie spraw zgłoszonych przez Dział Techniczny.
2. Przyjęcie wniosków.
3. Sprawy różne.

Ad. 1. Omówienie spraw zgłoszonych przez Dział Techniczny.

- 1.1. W związku z oświadczeniem właściciela Firmy Walenty Gałęcki Instalatorstwo Sanitarne i C. O. o planowanym zakończeniu prowadzenia działalności gospodarczej do dnia 30.XI.2024r. i przekazaniu cesją praw i obowiązków wynikających z umów zawartych ze Spółdzielnią dotychczasowemu pracownikowi Firmy, Zarząd postanowił:
 - / przyjąć do wiadomości złożone oświadczenie i w celu zapewnienia ciągłości obsługi zasobów Spółdzielni w zakresie konserwacji pogotowia dla instalacji c.o. oraz wod.-kan. wyrazić zgodę na cesję praw i obowiązków wynikających z umów zawartych w tym zakresie, na rzecz Firmy „PAN KRANIK” Piotr Lenarczyk na okres 6 miesięcy,
 - / poinformować o tym fakcie Komisję Techniczną Rady Nadzorczej, z uwagi na bardzo duży zakres usług świadczonych przez tą Firmę na rzecz Spółdzielni,
 - / przygotować i przeprowadzić w I kwartale 2025 roku konkurs ofert na wybór wykonawcy w zakresie konserwacji i pogotowia obsługi instalacji c.o. i wod.-kan. dla zasobów Spółdzielni.
- 1.2. Z uwagi na negatywne stanowisko Rady Osiedla Kacza I/II dotyczące wykonania modernizacji węzła w budynku Żytnia 18 w trybie awaryjnym z pominięciem konkursu ofert, Zarząd postanowił o pilnym ogłoszeniu konkursu w tym zakresie, akceptując jednocześnie treść zapytania ofertowego dotyczącego modernizacji hydroforni pożarowo-bytowej.
- 1.3. Zarząd zaakceptował wniosek omówiony na Zebraniu Mieszkańców Aleje Jerozolimskie 157, dotyczące zlecenia wykonania projektu wymiany instalacji sanitarnych.

Ad. 2. Przyjęcie wniosków.

- 2.1. Zarząd zatwierdził wniosek kadrowy dotyczący korekty planu wydatków Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych.
- 2.2. Zarząd zatwierdził wniosek Działu ADM w sprawie zatrudnienia gospodarza nieruchomości Rozbrat 8.
- 2.3. Zarząd zatwierdził wniosek dotyczący korekty naliczeń opłat za miejsce postojowe nr 8 na parkingu Chłodna 20A (teren ZGN Wola).

Ad. 3. Sprawy różne.

- 3.1. Omówiono tematy przewidziane w porządku posiedzenia Rady Nadzorczej w dniu 28.X.2024r
- 3.2. Po Zebraniu mieszkańców Osiedla Żelazna 76/76A oraz dyskusji na temat zasad parkowania Zarząd postanowił o poinformowaniu Rady Osiedla o konieczności korekty przyjętych interpretacji tych zasad przez Radę.
- 3.3. Omówiona aktualny stanu opracowania planów GZM i planów remontowych i ich przekazywania do poszczególnych Rad Osiedli. Ustalony wcześniej termin 18.X.2024r. jako ograniczony do wysłania materiałów zostanie przesunięty o kilka dni.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokołowała
Inga Jabłońska-Skwara

Przewodniczył
Prezes Zarządu

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni
mgr Leszek Jedynak