

Protokół nr 24
z posiedzenia Zarządu SM „STROP” z dnia 30.10.2024 r.

Obecni:

Zgodnie z załączoną listą obecności.

Porządek obrad:

1. Przyjęcie wniosków.
2. Zatwierdzenie kosztów prac remontowych.
3. Konkurs ofert.
4. Sprawy samorządowe.

Ad. 1. Przyjęcie wniosków.

- 1.1. Zarząd zaakceptował, zaopiniowaną przez Radę Pracowniczą, propozycje zakupu świątecznych kart podarunkowych z Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych, z podziałem na grupy pracowników Spółdzielni.
- 1.2. Zarząd przyjął propozycję Działu Kadr dotyczącą odsprzedaży pracownikom starych aparatów telefonicznych.
- 1.3. Zarząd wyraził zgodę na zlecenie i podpisanie umowy z firmą Inter lift Serwis s.c. na wymianę automatyki i sterowania windy w budynku Aleje Jerozolimskie 157. Temat ten był omówiony i uzgodniony na Zebraniu Mieszkańców.
- 1.4. Zarząd wyraził zgodę na podpisanie umowy z firmą Inter Lift Serwis s.c. na wymianę napędu drzwi kabinowych w dwóch dźwigach budynków Kacza 6. Wymiana była zaplanowana w planie remontów nieruchomości w 2024 r.
- 1.5. Zarząd zapoznał się z informacją Działu Technicznego i zaakceptował Protokół konieczności dotyczący wykonania awaryjnej wymiany wpustu deszczowego wraz z odcinkiem kanalizacji deszczowej w ciągu pieszym przy budynku Żytnia 16.

Ad. 2. Zatwierdzenie kosztów prac remontowych.

- 2.1. Kierownik Działu Technicznego przedstawił zestawienie kosztów remontu zachodniej elewacji i balkonów w budynku Żelazna 76 wraz z zakresem zrealizowanych robót budowlanych związanych z remontem elewacji, które zostało zaakceptowane.
- 2.2. Kierownik Działu Technicznego omówił zakres robót drogowych wykonanych na terenie Osiedla Kercelak, obejmujących ciągi pieszo jezdne oraz ich rozliczenie, które zostało zaakceptowane.

Ad. 3. Konkurs ofert.

- 3.1. Przewodniczący Komisji Konkursowej omówił przebieg konkursu ofert na wybór Wykonawcy przeglądów elektrycznych pięcioletnich i instalacji odgromowej w budynkach będących w zasobach SM „STROP”.
Zarząd zatwierdził wybór Firmy Klinika Nowych Technologii Energetyki Środowiskowej Spółka z o.o. Uchwała w załączeniu.

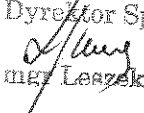
Ad. 4. Sprawy samorządowe.

- 4.1. Zarząd omówił posiedzenie Komisji Technicznej Rady Nadzorczej zwołane w dniu 21 października br. oraz ustalił wstępnie tematykę kolejnej Komisji, której posiedzenie planowane jest na grudzień.
- 4.2. Omówiono posiedzenie Rady Nadzorczej zwołane w dniu 28 października br.
- 4.3. Omówiono przebieg Zebrania mieszkańców Deoty 43A, które odbyło się 23.X.2024 r. i ustalono, że Dział Administracji wspólnie z Działem Technicznym w trybie pilnym zorganizuje:
 - / spotkanie przedstawicieli mieszkańców z projektantem wykonanego ostatnio projektu remontu instalacji centralnego ogrzewania i inspektora nadzoru do spraw sanitarnych
 - / komisje oceny wykonanych przez Firmę KAR-BUD remontów balkonów
 - / ankietę w sprawie finansowania przez właścicieli boksów garażowych wymiany bram garażowych.
- 4.4. Planowane na dzień 29 października br. Zebranie mieszkańców Chmielna, zostało w uzgodnieniu z Przewodniczącym Rady Osiedla przesunięte na inny termin.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokolowała
Inga Jabłońska-Skwara

Przewodniczył
Prezes Zarządu

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni

mgr Leszek Jedynak