

Protokół nr 25
z posiedzenia Zarządu SM „STROP” z dnia 13.11.2024 r.

Obecni:

Zgodnie z załączoną listą obecności.

Porządek obrad:

1. Sprawy członkowsko-samorządowe.
2. Wybór wykonawcy.
3. Sprawy różne.

Ad. 1. Sprawy członkowsko-samorządowe.

- 1.1. Pozytywnie rozpatrując złożone, w trybie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, deklaracje w sprawie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni przez właścicieli wyodrębnionych lokali w nieruchomości Bellottiego 3B, Wolność 6 i Żelazna 76A, Zarząd podjął stosowne uchwały w sprawie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni. Uchwały w załączeniu.
- 1.2. W związku z trwającym opiniowaniem planów gospodarczych w najbliższych dniach odbędą się - na wniosek zainteresowanych Rad Osiedli spotkania Rad: Płocka 15, Kacza I i II, Samolotowa. Omówiono problemy tych osiedli.
- 1.3. Zarząd omówił przygotowywane na 18.11. posiedzenie Rady Nadzorczej.
- 1.4. Kierownik Działu ADM wspólnie z Kierownikiem Działu Technicznego omówili tematykę zwołanego na dzień 21 listopada br. Zebrania mieszkańców Agawy, w tym materiały dotyczące planowanego remontu elewacji budynku.

Ad. 2. Wybór wykonawcy.

- 2.1. Zarząd zaakceptował wniosek Komisji w sprawie wyboru Firmy RYMIX-BIS S.A. na wykonawcę robót remontowych na ulicy Wolność wraz z przylegającymi chodnikami. Powyższy wybór był konsultowany z Komisją Techniczną Rady Nadzorczej w dniu 21 października. Uchwała w załączeniu.
Zarząd zlecił wstrzymanie podpisania umowy do czasu korekty przez Radę Nadzorczą planu remontów oraz weryfikację umowy przez Inspektora Nadzoru ds. drogowych.
- 1.2. Zarząd zatwierdził treść zapytania ofertowego dotyczącego wymiany legalizacyjnej ciepłomierzy i podzielników w zasobach Spółdzielni oraz budynku Wspólnoty Bellottiego 5.

Ad. 3. Sprawy różne.

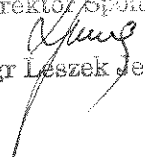
- 3.1. Zarząd przyjął projekt uchwały właścicieli lokali w nieruchomości Bellottiego 3B w sprawie wymiany instalacji gazowej w części nieruchomości wspólnej i podjął decyzję o poddaniu jej pod głosowanie.
- 3.2. Zarząd zatwierdził wnioski Kierownika Działu Technicznego w sprawie przyznania - na wniosek Zebrań Mieszkańców - premii dla gospodarzy nieruchomości Agawy i Deotymy

- 3.3. Kierownik Działu Technicznego zdał sprawozdanie z narad koordynacyjnych przeprowadzonych wspólnie z Kierownikiem ADM z firmami:
- / PAN KRANIK Piotr Leszczyna na okoliczność ustalenia zasad współpracy w zakresie konserwacji i pogotowia dla instalacji c.o. oraz wod.-kan. dla zasobów Spółdzielni;
 - / INSTALACJE SANITARNE i GAZOWE Marek Krysiński w sprawie sposobu wykonania konserwacji instalacji gazowej w Spółdzielni.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokołowała
Inga Jabłońska-Skwara

Przewodniczył
Prezes Zarządu

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni

mgr Leszek Jedynak