

Protokół nr 27
z posiedzenia Zarządu SM „STROP” z dnia 04.12.2024 r.

Obecni:

Zgodnie z załączoną listą obecności.

Porządek obrad:

1. Przyjęcie wniosków.
2. Omówienie spraw poszczególnych nieruchomości/osiedli.

Ad. 1. Przyjęcie wniosków.

Zarząd po omówieniu zatwierdził poniższe wnioski:

1.1. Działu Administracji dotyczące:

- / podniesienia stawki roboczogodziny dla firmy NOBLE SECURITY s.c. za obsługę nieruchomości Skierniewicka 21 oraz parking Skierniewicka 21 w zakresie ochrony i dozoru nieruchomości;
- / podniesienia stawki roboczogodziny dla Firmy NOBLE SECURITY s.c. za obsługę nieruchomości Płocka 17 w zakresie ochrony i dozoru nieruchomości;
- / wyrażenia zgody na sprzedaż artykułów alkoholowych w lokalu użytkowym nr 2 w nieruchomości Płocka 17.

1.2. Działu Księgowości dotyczące:

- / czasowego wstrzymania naliczania odsetek należnych od uzyskanych przez Osiedle „Samolotowa” środków finansowych z Funduszu wsparcia;
- / zakupu skanera na potrzeby archiwizacji dokumentów Spółdzielni;
- / ubezpieczenia majątku i zasobów SM „STROP” w roku 2025 w Towarzystwie Ubezpieczeniowym GENERALI S.A.;
- / ubezpieczenia majątku Wspólnoty Mieszkaniowej Bellottiego 5 w w roku 2025 w PZU S.A.

1.3. Działu Technicznego w sprawie wynegocjowanej zmiany o 10% wynagrodzenia dla Firmy ROBCZES Robert Kaczmarek, za obsługę konserwacji oraz pogotowia elektrycznego w zasobach SM „STROP” w roku 2025.

1.4. Działu Kadr dotyczący zatrudnienia pracownika Działu Księgowego.

1.5. Kierownika Działu ADM dotyczący udzielenia upoważnienia administratorom nieruchomości do podpisywania faktur pod względem merytorycznym, zgodnie z zakresem określonym we wniosku.

Ad. 2. Omówienie spraw poszczególnych nieruchomości/osiedli.

2.1. Nieruchomość Bellottiego 3B:

- / w dniu 25.XI.24r. odbyło się spotkanie Rady Nieruchomości, na którym umówiono konieczność wymiany instalacji gazowej w budynku, w tym głosowanie Uchwały właścicieli lokali,
- / ogłoszenia konkursu na zaprojektowanie i zrealizowanie rewitalizacji terenów zielonych,
- / wynajęcie mieszkania funkcyjnego,
- / Rada Nieruchomości przyjęła plan finansowy na rok 2025.

2.2. Osiedle Samolotowa:

-/ Kierownik Działu ADM omówił przebieg posiedzenia Rady Osiedla w dniu 20.XI.br.

2.3. Nieruchomość Górczewska – Narwik:

-/ na zebraniu właścicieli w dniu 3.XII.24r., podjęta została uchwała w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz firmy STOEN Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie,

-/ Spółdzielnia w trybie pilnym wystąpi do firmy Veolia Energia Warszawa S.A. o warunki przyłączenia budynków do sieci ciepłowniczej,

-/ wobec rozbieżności opinii Zarządu Spółdzielni i Rady Osiedla odnośnie określenia priorytetów w zakresie robót remontowych w planie remontów na 2025 r., niezbędne będzie zorganizowanie Zebrania mieszkańców.

2.4. Osiedle Żelazna 76/76A:

-/ omówiono posiedzenie Rady Osiedla z dnia 2.XII.br., poświęcone przyjęciu propozycji planu gospodarczego na 2025 rok oraz rozliczeniu kosztów remontu balkonów i elewacji budynku Żelazna 76,

-/ Rada Osiedla przyjęła do wiadomości stanowisko Zarządu w sprawie konieczności dokonania korekty zapisów Regulaminu parkowania na terenie Osiedla Żelazna.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokołowała
Inga Jabłońska-Skwara

Przewodniczył
Prezes Zarządu

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni

mgr Leszek Jedy