

Protokół nr 29
z posiedzenia Zarządu SM „STROP” z dnia 18.12.2024 r.

Obecni:

Zgodnie z załączoną listą obecności.

Porządek obrad:

1. Rozpatrzenie wniosków.
2. Wybór wykonawcy.
3. Omówienie prac w budynku Bellottiego 3B.
4. Sprawy różne.

Ad.1. Rozpatrzenie wniosków.

- 1.1. Zarząd po wysłuchaniu i rozpatrzeniu, zaakceptował poniższe wnioski:
 - / w sprawie zawarcia umowy zlecenia na rok 2025 w zakresie obsługi BHP;
 - / w sprawie przyznania nagrody dla gospodarzy nieruchomości: Żelazna 76/76A i Bellottiego 3,
 - / przedłużenia umowy o pracę z gospodarzem nieruchomości Rozbrat 8,
 - / podniesienia stawki czynszu najmu za miejsca postojowe wzdłuż ulicy Wolność;
 - / w sprawie podwyżki w wysokości 5% dla Firmy „PANKRANIK” Piotr Lenarczyk za świadczone usługi w zakresie konserwacji instalacji sanitarnych i c.o. w zasobach Spółdzielni,
 - / podpisania umowy z Firmą Instalatorstwo Sanitarne i Ogrzewanie Furczak Sp Jawna z siedzibą w Warszawie, na wymianę w trybie awaryjnym pionów instalacji kanalizacji, wody ciepłej, zimnej i cyrkulacji w pionie pięciu lokali w budynku Nasielska 30.

Ad. 2. Wybór wykonawcy.

- 2.1. Przewodniczący Komisji Konkursowej złożył sprawozdanie z prac Komisji w zakresie wyboru wykonawcy wymiany legalizacyjnej ciepłomierzy w nieruchomościach pozostających w zasobie Spółdzielni.
Zarząd zaakceptował rekomendację Komisji o wyborze:
 - / Firmy ISTA Polsk Sp. z o.o z siedzibą w Krakowie, na wymianę ciepłomierzy w budynku Górczewska 242 - uchwała w załączeniu,
 - / Firmy METRONA POLSKA Pomiary i Rozliczenia Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, na wymianę ciepłomierzy w nieruchomościach Bellottiego 1, 3, 3B - uchwała w załączeniu.
- 2.2. Przewodniczący Komisji Konkursowej złożył sprawozdanie z prac Komisji w zakresie wyboru wykonawcy wymiany legalizacyjnej ciepłomierzy i wodomierzy w budynku Bellottiego 5, rekomendując Zarządowi Wspólnoty Mieszkaniowej Bellottiego 5 wybór Firmy METRONA POLSKA Pomiary i Rozliczenia Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie.
Zarząd zaakceptował rekomendację Komisji podejmując stosowną uchwałę.

Ad. 3. Omówienie prac do wykonania w budynku Bellottiego 3B.

- 3.1. Omówiono stan zawansowania prac przygotowawczych do rozpoczęcia remontu - wymiany instalacji gazowej w budynku Bellottiego 3B i ustalono:
- / uzupełnić wniosek o pozwolenie na budowę,
 - / zobowiązać Przewodniczącego Komisji Konkursowej do pilnego zakończenia prac Komisji w sprawie wyboru Wykonawcy,
 - / zorganizowanie Zebrania mieszkańców Bellottiego 3B w styczniu 2025 r., w celu omówienia planowanego remontu oraz posiedzenia Rady Nieruchomości, celem przygotowania wniosku do Rady Nadzorczej o wsparcie finansowe z Funduszu wsparcia.
- 3.2. Zarząd zagłosował, wyrażając zgodę w imieniu członków uprawnionych z tytułu spółdzielczych praw do lokalu, w Uchwale właścicieli lokali w sprawie remontu - wymiany instalacji gazowej w budynku Bellottiego 3B.

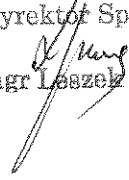
Ad. 4. Sprawy różne.

- 4.1. Zarząd omówił i podsumował posiedzenie Rady Nadzorczej w dniu 16.XII.24r r., na którym został przyjęty Plan finansowo-remontowy Spółdzielni na 2025 rok, zobowiązując Kierownika Działu ADM do zorganizowania w możliwie krótkim terminie Zebrania mieszkańców tych nieruchomości, dla których plany funduszy remontowych zostały zatwierdzone z klauzulą - do uzgodnienia na Zebraniu mieszkańców.
- 4.2. Kierownik Działu Technicznego poinformował o przygotowaniu do wykonania audytów energetycznych dla budynków Płocka 15 i Agawy 8.
- 4.3. Wiceprezes p. Anna Kobus poinformowała zmianach przepisów o podatkach lokalnych i wynikłych w tego powodu problemach w ustaleniu wysokości podatku od nieruchomości dla miejsc postojowych w wielostanowiskowych garażach.
- 4.4. Kierownik Działu ADM zobowiązany został do przyspieszenia prac związanych z przygotowaniem konkursu ofert na rewitalizację zieleni w Osiedlu Kercelak.
- 5.4. Kierownik Działu Technicznego zobowiązany został do przyspieszenia prac, celem zawarcia umowy na remont ulicy Wolność.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokolowała
Inga Jabłońska-Skwara

Przewodniczył
Prezes Zarządu

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni

mgr Leszek Jedynak