

**Protokół nr 30**  
**z posiedzenia Zarządu SM „STROP” z dnia 30.12.2024 r.**

**Obecni:**

Zgodnie z załączoną listą obecności.

**Porządek obrad:**

1. Sprawy członkowskie.
2. Rozpatrzenie wniosków.
3. Omówienie procesów windykacyjnych w Spółdzielni.
4. Sprawy różne.

**Ad. 1. Sprawy członkowskie.**

- 1.1. Zarząd, stosownie do przepisów ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, przyjął w poczet członków Spółdzielni osoby, które złożyły deklaracje w sprawie przyjęcia w poczet członków. Uchwały w załączeniu.
- 1.2. Zarząd, w trybie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, przyjął listę 7 osób wykreślonych z rejestru członkowskiego, w związku ze zbyciem prawa do lokalu. Lista stanowi załącznik nr 1.
- 1.3. Zarząd, w trybie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, przyjął listę 4 osób wpisanych do rejestru członkowskiego, w związku z nabyciem spółdzielczego prawa do lokalu. Lista stanowi załącznik nr 2.

**Ad.2. Rozpatrzenie wniosków.**

- 2.1. Zarząd zaakceptował wniosek Działu Technicznego i wyraził zgodę na podpisanie umowy na roboty wykonane w trybie awaryjnym w dniach 24-25.XII.2024 r., na przyłączu wody bytowej do budynku Szeligowska 4, przez firmę Natalia Romaniuk „BINGO BUD” z siedzibą w Warszawie ul. IV Poprzeczna 6/2. Jednocześnie Zarząd zalecił przeanalizowanie przyczyn awarii i oceny stanu technicznego przyłączy wody na pozostałych budynkach Osiedla Szeligowska, pod kątem ewentualnej zmiany planu remontowego tej nieruchomości.

**Ad. 3. Omówienie procesów windykacyjnych w Spółdzielni.**

- 3.1. W tej części posiedzenia Zarządu, w obecności mec. Jolanty Zakrzewskiej i p. Beaty Chojnowskiej, zebrani omówili działania jakie prowadzone są w stosunku do dłużników Spółdzielni z tytułu zaległości czynszowych, ze szczególnym uwzględnieniem spraw tzw. trudnych, dla których pozytywne zakończenie procesów sądowych nie daje gwarancji egzekucji zasądzonych należności, z uwagi na brak kontaktu z dłużnikiem i niemożność uzyskania klauzuli wykonalności.
- 3.2. Zarząd na podstawie przepisów o rachunkowości postanowił o utworzeniu odpisu aktualizacyjnego wartości należności, dotyczących dwóch lokali, zgodnie z wnioskiem. Uchwała w załączeniu.

- 3.3. Zarząd na podstawie przepisów o rachunkowości postanowił o spisaniu w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych Spółdzielni nieściągalnych należności, zgodnie z wnioskiem. Uchwała w załączeniu.

**Ad. 4. Sprawy różne.**

Zarząd na wniosek Działu Księgowego, zgodnie z przepisami ustawy o rachunkowości postanowił o:

- 4.1. założeniu rezerwy celowej w ramach działalności podstawowej w związku z kosztami BADANIA Bilansu za rok 2024 w kwocie 20.223,60 zł,
- 4.2. założeniu rezerwy celowej w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych Spółdzielni w kwocie 50.000,00 zł, na koszty dostosowania oprogramowania do wymogów przepisów prawa w zakresie ewidencji i przesyłania do odpowiednich urzędów danych księgowych;
- 4.3. dokonaniu odpisu w wysokości 45.443 zł na rezerwę z tytułu odpraw emerytalnych w ramach działalności podstawowej.

Na tym posiedzenie zakończono.

*Protokolowała*  
*Inga Jabłońska-Skwara*

*Przewodniczył*  
*Prezes Zarządu*  
*Prezes Zarządu*  
*Dyrektor Spółdzielni*  
  
*mgr Leszek Jedynak*