

Uchwała nr 10/2024
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”
z dnia 21.02.2024 r.

w sprawie: zatwierdzenia wysokości stawek za energię elektryczną dla lokali mieszkalnych użytkowych i garaży w poszczególnych budynkach SM „STROP”.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” działając na podstawie § 44 ust. 3 Statutu Spółdzielni, w związku z nową kalkulacją opłat za energię elektryczną, **postanawia:**

§ 1

1. Zatwierdzić wysokość stawek za energię elektryczną dla lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży w poszczególnych budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”, zgodnie z Załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Stawki opłat, o których mowa w ust. 1 obowiązują od dnia 1 kwietnia 2024 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprezes Zarządu
Główna Księgowa
Anna Kobus

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni
mgr Leszek Jedynak

Stawki za energię elektryczną obowiązujące w 2024 rok			2024		
Lp.	Osiedle / Nieruchomość	Plan roku 2023 koszty zł/brutto	lokale mieszkalne zł/m2/brutto	lokale użytkowe zł/m2/netto	garaż zł/netto
1	Żelazna 76/76A	115 000,00 zł	0,73	0,59	
2	Deotymy 43a	14 000,00 zł	0,11		0,09
3	Os. Samolotowa	58 000,00 zł	0,21		
4	Schroegera 85	5 000,00 zł	0,28		
5	Szeligowska	50 000,00 zł	0,2	0,16	0,16 zł/m2
6	Rozbrat 8	11 500,00 zł	0,32	0,26	
7	Bellottiego 1	40 000,00 zł	0,33	0,27	
8	Bellottiego 3	9 500,00 zł	0,22	0,18	
9	Bellottiego 3B	38 000,00 zł	0,28	0,23	
10	Wolność 6	82 000,00 zł	0,97	0,79	0,79 zł/m2
11	Dzielna 21	78 000,00 zł	0,28	0,23	5,63 zł/m.p.
12	Chmielna 104	26 000,00 zł	0,41	0,34	7,02 zł/m.p.
13	Nasielska 30	3 000,00 zł	0,14		0,12 zł/m2
14	Skierniewicka 21	245 000,00 zł	0,9	0,73	
15	Bryłowska 35	32 000,00 zł	0,27	0,22	5,35 zł/m.p.
16	Ekologiczna 8	35 000,00 zł	0,30	0,24	4,92 zł/m.p.
17	Agawy 8	36 000,00 zł	0,74		14,33 zł/m.p.
18	Płocka 17	170 000,00 zł	0,47	0,38	hala A i B - 11,06 zł/m.p.
					parking naziemny - 3,79 zł/m.p.
19	Płocka 15	330 000,00 zł	0,89	0,72	21,38 zł/m.p. 0,72 zł/m2 boks
20	Żytunia 13/15	210 000,00 zł	0,21	0,17	6,33 zł/m.p.
21	Kacza I	335 000,00 zł	0,76	0,62	Kacza 4 24,48 zł/m.p.
					Kacza 6 poziom "0" 21,65 zł/m.p.
					Kacza 6 poziom "1" 19,52 zł/m.p.
22	Kacza II	180 000,00 zł	0,61	0,49	Żytunia 18 poz "1" 16,90 zł/m.p.
					Żytunia 16 poziom "0" 17,41 zł/m.p.
23	Al.. Jerozolimskie 157	18 000,00 zł	0,36		hala 1 - 7,61 zł/m.p.
					hala 2 - 8,13 zł/m.p.
					miejsce naziemne - 3,22 zł
24	Narwik-Górczewska	70 000,00 zł	0,29		hala A - 8,66 zł/m.p.
					hala B - 6,13 zł/m.p.
25	Wolność 3a	50 000,00 zł	0,41	0,34	11,42 zł/m.p.
26	Skierniewicka - parking	11 280,00 zł			10,00 zł/m.p.
27	Bellottiego 5A	11 500,00 zł			hala D - 15,00 zł/m.p pomieszczenie gospodarcze - 2,09 zł/pg

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni
mgr Leszek Jedynak

Specjalista ds. ekonomicznych

Leszek Pęcak

20.02.2024

Lp.	OSIEDLE/NIERUCHOMOŚĆ	Wynik 2022	Koszty 2023	Przychody 2023	Wynik 2023	Wykonalność %	Wynik 2023 z b.o.	stawki obowiązujące od 01.04.2023r.	przychody zł/m ² 2024r.	przychody zł/rok 2024r.	Plan roku 2024 R.N.	Plan roku (koszty 2023 + 15% rezerwy)	Koszty do opłacenia rok 2024
1	ŻELAZNA 76/76a	23 941,74 zł	99 007,23 zł	106 771,30 zł	6 769,97 zł	73%	30 105,71 zł	1,19 zł	10 110,19 zł	121 322,28 zł	1110 000,00 zł	113 858,43 zł	115 000,00 zł
2	DŁOTYMY 43a	2 102,82 zł	10 741,87 zł	14 946,93 zł	4 205,06 zł	63%	6 307,88 zł	0,24 zł	1 422,65 zł	17 071,56 zł	14 000,00 zł	12 353,15 zł	14 000,00 zł
3	SAMOLOTOWA	9 749,67 zł	49 637,95 zł	67 237,98 zł	17 600,03 zł	64%	27 346,70 zł	0,51 zł	6 457,90 zł	77 494,80 zł	65 000,00 zł	57 083,64 zł	58 000,00 zł
4	SCHROGERA 85	46,78 zł	3 632,19 zł	6 994,80 zł	3 361,61 zł	60%	3 315,83 zł	0,60 zł	699,48 zł	8 393,76 zł	5 000,00 zł	4 177,02 zł	4 200,00 zł
5	SZELIGOWSKA	9 572,27 zł	39 158,83 zł	66 042,93 zł	26 884,10 zł	53%	36 456,37 zł	0,41 zł	6 057,52 zł	72 690,24 zł	65 000,00 zł	45 032,65 zł	45 000,00 zł
6	ROZBRAT 8	745,49 zł	9 272,54 zł	11 979,66 zł	2 707,12 zł	71%	3 452,61 zł	0,68 zł	1 150,52 zł	13 806,24 zł	11 000,00 zł	10 665,42 zł	11 500,00 zł
7	BELLOTTIGO 1	2 524,82 zł	33 678,96 zł	40 926,21 zł	7 247,25 zł	75%	9 772,07 zł	0,64 zł	4 019,58 zł	48 234,96 zł	45 000,00 zł	38 730,80 zł	40 000,00 zł
8	BELLOTTIGO 3	126,09 zł	7 039,92 zł	12 487,38 zł	5 447,46 zł	55%	5 321,37 zł	0,67 zł	1 268,00 zł	15 216,00 zł	12 000,00 zł	8 095,91 zł	8 500,00 zł
9	BELLOTTIGO 3B	2 429,61 zł	31 683,06 zł	37 501,86 zł	5 818,80 zł	84%	8 248,41 zł	0,51 zł	3 738,86 zł	44 746,32 zł	37 600,00 zł	36 435,52 zł	38 000,00 zł
10	WOJNOŚĆ 6	4 303,10 zł	69 681,17 zł	79 274,31 zł	9 593,14 zł	93%	5 390,04 zł	1,28 zł	7 757,98 zł	93 095,76 zł	75 200,00 zł	80 133,35 zł	82 000,00 zł
11	DZIELNA 21	4 731,50 zł	66 916,80 zł	84 921,18 zł	18 004,38 zł	74%	22 735,88 zł	0,64 zł	7 951,41 zł	95 416,92 zł	75 000,00 zł	76 954,32 zł	78 000,00 zł
12	CHMIELNA 104	693,62 zł	22 442,06 zł	27 313,29 zł	4 871,23 zł	85%	5 564,85 zł	0,77 zł	2 635,83 zł	31 629,96 zł	26 320,00 zł	25 806,37 zł	26 000,00 zł
13	NASIEJKA 30	271,86 zł	1 534,79 zł	3 825,96 zł	2 291,17 zł	43%	2 563,03 zł	0,29 zł	401,96 zł	4 823,52 zł	2 500,00 zł	1 765,01 zł	2 500,00 zł
14	SKIERNIEWICKA 21	25 293,25 zł	210 593,21 zł	241 560,96 zł	30 967,65 zł	80%	56 260,90 zł	1,49 zł	23 016,11 zł	276 193,32 zł	230 000,00 zł	242 182,31 zł	245 000,00 zł
15	SKIERNIEWICKA - PARKING	1 168,96 zł	9 110,88 zł	6 516,76 zł	2 594,12 zł	81%	1 425,16 zł		600,60 zł	7 207,20 zł	12 000,00 zł	10 477,51 zł	11 280,00 zł
16	BRYLOWSKA 35	10 711,05 zł	26 433,85 zł	35 289,12 zł	8 855,27 zł	54%	19 566,32 zł	0,75 zł	3 208,31 zł	38 499,72 zł	32 000,00 zł	30 398,93 zł	31 000,00 zł
17	EKOLOGICZNA 8	8 065,66 zł	26 828,06 zł	52 826,04 zł	25 997,98 zł	95%	17 932,32 zł	0,80 zł	5 416,17 zł	64 994,04 zł	40 000,00 zł	30 851,27 zł	32 000,00 zł
18	AGAWY 8	1 789,36 zł	30 892,66 zł	36 898,59 zł	6 005,93 zł	103%	4 216,57 zł	1,17 zł	3 535,34 zł	42 424,08 zł	36 000,00 zł	35 526,56 zł	36 000,00 zł
19	PIŁOCKA 15	11 336,94 zł	288 242,80 zł	317 324,34 zł	29 081,54 zł	90%	40 418,48 zł	1,29 zł	31 005,66 zł	372 067,92 zł	319 000,00 zł	331 479,22 zł	335 000,00 zł
20	PIŁOCKA 17	18 661,16 zł	142 599,22 zł	169 992,78 zł	27 393,56 zł	76%	46 054,72 zł	0,92 zł	16 400,48 zł	198 805,76 zł	170 000,00 zł	163 989,10 zł	170 000,00 zł
21	ŻYTNA 13/15	28 618,78 zł	175 177,22 zł	229 162,77 zł	53 985,55 zł	67%	82 604,33 zł	0,61 zł	22 976,31 zł	275 715,72 zł	210 000,00 zł	201 453,80 zł	210 000,00 zł
22	KACZA I	14 439,59 zł	292 378,22 zł	336 136,69 zł	42 758,47 zł	86%	57 198,06 zł	1,20 zł	31 658,99 zł	382 307,88 zł	310 000,00 zł	336 234,95 zł	338 000,00 zł
23	WOJNOŚĆ 3A	11 964,72 zł	42 069,69 zł	44 516,07 zł	2 446,38 zł	75%	14 411,10 zł	0,64 zł	4 255,56 zł	51 066,72 zł	50 000,00 zł	48 380,14 zł	50 000,00 zł
24	KACZA II	9 447,99 zł	155 072,80 zł	175 430,07 zł	20 357,47 zł	82%	29 805,46 zł	1,01 zł	17 231,51 zł	206 778,12 zł	175 000,00 zł	178 335,49 zł	180 000,00 zł
25	ALFEE JERZOLIMSKIE 157	11 259,73 zł	13 169,16 zł	22 158,24 zł	8 989,08 zł	27%	20 248,81 zł	0,80 zł	1 846,52 zł	22 158,24 zł	16 000,00 zł	15 144,53 zł	16 000,00 zł
26	NARWIK-GÓRCZEWSKA	7 735,37 zł	61 067,97 zł	83 850,56 zł	22 782,59 zł	73%	30 517,96 zł	0,60 zł	8 305,86 zł	99 670,32 zł	65 000,00 zł	70 228,17 zł	70 000,00 zł
27	BELLOTTIGO 5A	179,15 zł	9 352,70 zł	10 178,52 zł	825,82 zł	80%	646,67 zł		990,98 zł	11 891,76 zł	11 656,00 zł	10 755,61 zł	11 656,00 zł
28	RAZEM		1 927 415,81 zł	2 320 065,30 zł	392 640,49 zł	16%	584 940,29 zł						