

Uchwała nr 12/2024
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”
z dnia 21.02.2024 r.

w sprawie: zatwierdzenia wysokości opłaty z tytułu opłaty przekształceniowej i wieczystego użytkowania gruntu dla lokali użytkowych wraz z miejscami postojowymi i lokali funkcyjnych w SM „STROP”.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” działając na podstawie § 44 ust. 3 Statutu Spółdzielni, **postanawia:**

§ 1

1. Zatwierdzić wysokość opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności dla lokali użytkowych wraz z miejscami postojowymi i lokali funkcyjnych znajdujących się w poszczególnych budynkach oraz dla nieruchomości niezabudowanych Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”, zgodnie z Załącznikami do niniejszej uchwały.
2. Stawki opłat, o których mowa w ust. 1 obowiązują od dnia 01 kwietnia 2024 roku do 31.03.2025 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprezes Zarządu
Główna Księgowa
Anna Kobus

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni
mgr Leszek Jedynak

Opłata za przekształcenie gruntu za rok 2025
- lokale użytkowe wraz z miejscem postojowym / garażem

	Nieruchomość	Koszt roku 2025 dla lokali użytkowych	Obowiązująca stawka od 01.04.2024 do 31.03.2025 zł/m2 p.u. lokalu użytkowego	Koszt roku 2025 dla miejsc postojowych	Obowiązująca stawka od 01.04.2024 do 31.03.2025 zł/m2 p.u. miejsc postojowych	Obowiązująca stawka od 01.04.2024 do 31.03.2025 zł/1 miejsce postojowe
1	Żelazna	1 995,45	1,17	---	---	---
2	Rozbrat	2 562,21	1,19	---	---	---
3	Bellottiego 1	23 915,50	1,37	---	---	---
4	Bellottiego 3B	964,27	0,18	---	---	---
5	Skierniewicka 21	15 354,90	1,29	---	---	---
6	Skierniewicka 21-biuro	7 931,00	---	---	---	---
7	Szeligowska	853,10	0,68	---	---	---
8	Chmielna	1 329,73	0,86	---	---	---
9	Bryłowska	1 099,49	1,41	---	---	---
10	Ekologiczna	5 005,75	1,11	270,88	1,11	22,57
11	Żytnia	3 872,77	0,55	19 560,46		19,41
12	Kacza I	17 023,29	0,59			
	Kacza 6 poz. 0			5 619,92		21,27
	Kacza 6 poz. 1			239,06		19,92
	Kacza 4 poz. 1			276,73		23,06
13	Kacza II	7 960,96	0,57			
	Żytnia 18			472,46		19,69
	Żytnia 16			730,00		20,28
14	Dzielna	2 339,42	0,19	223,08	0,19	4,65
15	Wolność 6	512,89	1,06	---	---	---
16	Płocka 15	4 365,46	0,46	494,35		
	hala D				0,46	14,30
	hala E				0,46	13,68
17	Płocka 17	6 660,10	0,69			
	RAZEM	103 746,29		27 886,94		

20.02.2024

Z-ca Głównego Księgowego
SM „STROP”
Dorota Śladowska

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni
mgr Leszek Jedynak

Opłata za przekształcenie gruntu za rok 2025
- lokale funkcyjne

	Nieruchomość	Koszt roku 2025 dla lokalu funkcyjnych	Obowiązująca stawka od 01.04.2024 do 31.03.2025 zł/m2 p.u.
1	Żelazna (p.u. 50,30 m2)	870,64	1,44
2	Samolotowa (p.u. 122,4 m2)	1 259,46	0,86
3	Bellottiego 1 (p.u. 55,90 m2)	1 135,29	1,69
4	Bellottiego 3B (p.u. 54,90 m2)	148,23	0,23
5	Skierniewicka 21 (p.u. 49,40 m2)	887,74	1,50
6	Szeligowska (p.u. 100,3 m2)	1 003,30	0,84
7	Chmielna (p.u. 47,40 + 3,40 m2)	601,91	0,99
8	Bryłowska (p.u. 48,70 m2)	1 014,80	1,74
9	Płocka 17 (p.u. 36,10 m2)	368,01	0,85
10	Żytnia (p.u. 61,2 m2)	493,88	0,68
11	Kacza I (p.u. 67 m2)	578,19	0,72
12	Kacza II (p.u. 60,50 m2)	512,60	0,70
13	Dzielna (p.u.) 48,30 m2)	133,26	0,23
14	Rozbrat (p.u. 47,90 m2)	837,72	1,46
15	Płocka 15 (p.u. 59,90 m2)	399,50	0,56
	RAZEM	10 244,53	

20.02.2024
Z-ca Głównego Księgowego
SM "STROP"

Dorothea Śladowska

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni

mgr Leszek Jedynak

Opłata za wieczyste użytkowanie gruntu za rok 2025
- lokale mieszkalne, użytkowe i miejsca postojowe

	Nieruchomość	Koszt roku 2025	Obowiązująca stawka od 01.04.2024 do 31.03.2025 zł/m2 p.u.	Obowiązująca stawka od 01.04.2024 do 31.03.2025 zł/ 1 miejsce postojowe
1	Wolność 3A	20 246,97	0,51	17,37
2	Płocka 15	510,40		
3	Bellottiego 5A	7 156,33		
	Hala D		4,62	111,67
	Pomieszczenia gospodarcze		4,62	15,52
4	Agawy - TR	52,20		
5	Parking Samolotowa	27 955,74	-	
6	dz. Kacza nr 109	75 696,32	-	
7	dz. Wolność - Zawrotka	31 004,96	-	
8	dz. Wolność - nr 19/5, 17/2, 16/10, 57/3	94 357,20	-	
9	dz. Dzielna nr 60/2, 59/2, 63	17 147,22	-	
	RAZEM	274 127,34		

20.02.2024

Z-ca Głównego Księgowego

SM „STROP”

Dorota Śladowska

Prezes Zarządu

Dyrektor Spółdzielni

mgr Leszek Jedynak