

Uchwała nr 22/2024
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”
z dnia 10.04.2024 r.

w sprawie: zlecenia uruchomienia i zarządzania strefą parkingową na Osiedlu Kercelak.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”, działając na podstawie § 44 ust. 3 Statutu Spółdzielni, na wniosek Rady Osiedla KERCELAK przekazany po ustaleniu koncepcji organizacji parkingu na terenie osiedla i przeanalizowaniu ofert w tym kontekście oraz wskazaniu wykonawcy, **postanawia:**

§ 1

1. Zlecić firmie NASQ Sp. z o.o. z siedzibą w Ząbkach (05-091), wykonanie prac polegających na uruchomieniu oraz zarządzaniu strefą parkingową na Osiedlu Kercelak. Zlecenie obejmuje dostawę sprzętu, jego montaż i uruchomienie strefy parkingowej, a następnie jej zarządzanie.
2. Po uzgodnieniu *Zasad użytkowania miejsc postojowych na terenie Osiedla Kercelak* z Wykonawcą, o którym mowa w ust. 1, podpisać umowę na wykonanie zlecenia za wynagrodzeniem obejmującym dostawę, montaż i uruchomienie sprzętu w wysokości netto 159.200,00 zł oraz zarządzanie strefą parkingową ze stałym ryczałtem w kwocie 8.500,00 zł miesięcznie plus 50% pobranych opłat parkingowych.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Realizacja systemu kontroli dostępu do strefy parkingowej na Osiedlu Kercelak przez firmę NASQ Sp. z o.o. jest inicjatywą mieszkańców tego osiedla, mającą na celu ograniczenie wjazdu i parkowania tzw. „pojazdów obcych”. Zważywszy na duży deficyt miejsc postojowych na Osiedlu w stosunku do potrzeb, Zarząd poparł tę społeczną inicjatywę, pierwszą od wielu lat propozycję mogącą wyeliminować stwierdzone wcześniej wielokrotnie parkowanie, a także porzucanie pojazdów nienależących do mieszkańców Osiedla. Stąd zaaprobowanie przez Zarząd wykonawcy, wskazanego przez przedstawicieli mieszkańców, po przeprowadzonej przez nich wnikliwej analizie złożonych ofert i przeprowadzonych negocjacjach, jest w pełni uzasadnione i poparte podjętą niniejszą decyzją.

Jednocześnie z uwagi na tak duże społeczne zaangażowanie się członków Rady Osiedla Kercelak w tworzenie wspólnie z Firmą NASQ wizji funkcjonowania strefy parkingowej, możliwych rozwiązań organizacyjnych oraz zasad użytkowania znajdujących się tam miejsc postojowych, Zarząd przekazał inicjatywę Radzie Osiedla w zakresie wyboru najkorzystniejszych dla Osiedla rozwiązań i ustalenia sposobu funkcjonowania strefy parkingowej.

Wiceprezes Zarządu
Główna Księgowa
Anna Kobus
Anna Kobus

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni
mgr Leszek Jedynak
mgr Leszek Jedynak