

Uchwała nr 44/2024
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”
z dnia 02.09.2024 r.

w sprawie: zatwierdzenia rozliczenia kosztów utrzymania części wspólnych osiedli Płocka 15 i Płocka 17.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP” działając na podstawie § 44 ust. 3 Statutu Spółdzielni, **postanawia:**

§ 1

1. Obciążyć Osiedle Płocka 15 kwotą **1.347,17 zł** (słownie: jeden tysiąc trzysta czterdzieści siedem złotych siedemnaście groszy) z tytułu korzystania użytkowników hali garażowej C (należącej do Osiedla Płocka 15) z terenu nieruchomości Płocka 17, zgodnie z kalkulacją stanowiącą Załącznik do niniejszej uchwały.
2. Przeksięgować kwotę, o której mowa w ust. 1 na konto Osiedla Płocka 17.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprezes Zarządu
Główna Księgowa
[Podpis]
Anna Kobus

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni
[Podpis]
mgr Leszek Jedynak

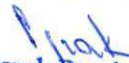
Dział Księgowości

WNIOSEK

DOTYCZY: pokrycia części kosztów przez Osiedle Płocka 15 na rzecz Osiedla Płocka 17 w związku z utrzymaniem części wspólnych tych osiedli za okres od 01.01.2024r. do 30.06.2024r.

Dział księgowości wnioskuję do Zarządu o obciążenie Osiedla Płocka 15 kwotą 1.347,17 zł (kalkulacja w załączniku nr 1) z tytułu korzystania użytkowników hali garażowej C z terenu należącego do osiedla Płocka 17. Proszę o prześięgowanie ww. kwoty na konto Osiedla Płocka 17

Specjalista ds. ekonomicznych

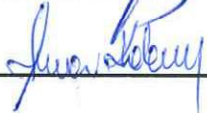

Leszek Pęczak

Podpis Wnioskodawcy

Decyzja Zarządu

ZATNIERDZAIY

Podpisy Zarządu

1. 
2. 

Wpisano do protokołu z dnia 19/9 z dnia 2 IX 2024

**ROZLICZANIE DOTYCZĄCE KOSZTÓW KONSERWACJI I UTRZYMANIA FUNKCJI WSPÓLNYCH BĘDZIE
ROZLICZANE WG % UDZIAŁU OKREŚLONEGO W PONIŻSZYCH TABELACH, KTÓRE BĘDĄ USTALANE NA
PODSTAWIE FAKTYCZNYCH KOSZTÓW**

I	Płocka 17 - teren osiedla/pochylnia powierzchnia ~ 244.20m2		ilość miejsc postojowych	udział %
	Płocka 17	hala B	77	61,60%
	Płocka 15	hala C	48	38,40%
	Razem	Płocka 15 + Płocka 17	125	100,00%

II	Płocka 17 - teren osiedla/pozostały ciąg jezdny - powierzchnia ~ 856 m2		ilość miejsc postojowych (z uwzględnieniem wskaźnika 2,00 tzw. rotacyjnego)	udział %
	Płocka 17	hala A,B, m.p. na terenie osiedla	362	88,29%
	Płocka 15	hala C	48	11,71%
	Razem	Płocka 15 + Płocka 17	410	100%

Wykaz kosztów które będą podlegać rozliczaniu:

1. Sprzątanie (zjazd + ciąg jezdny)
2. Podatek od nieruchomości
3. Konserwacja i naprawy systemu wjazdowego (szlabany od ulicy Płockiej i Wolskiej)
4. Energia elektryczna (oświetlenie ciągu jezdny oraz zasilenie szlabanów)
5. Drobne naprawy nawierzchni ciągu jezdny
6. Prace remontowe dot. ciągów komunikacyjnych będą każdorazowo uzgadniane z Radami Osiedla Płocka 15 i 17

PODZIAŁ KOSZTÓW NA POSZCZEGÓLNE FUNKCJE

Lp.	ZJAZD (POW. ~244,20m2)	KOSZT zł/rok
1	Sprzątanie	2 083,03 zł
2	Podatek od nieruchomości	454,21 zł
3	Konserwacja systemu wjazdowego	632,55 zł
4	Energia elektryczna	221,96 zł
5	Razem	3 391,75 zł

Lp.	Ciąg pieszo jezdny od wjazdu ul. Płocka do wyjazdu ul. Wolska (pow. ~ 856m2)	KOSZT zł/rok
1	Sprzątanie	7 301,68 zł
2	Podatek od nieruchomości	1 592,16 zł
3	Konserwacja systemu wjazdowego	2 217,31 zł
4	Energia elektryczna	778,04 zł
5	Razem	11 889,19 zł

Koszty przypadające na każde z Osiedli za II półrocze 2024r.

Lp.	pochylnia (244,20 m2) + pozostały ciąg pieszo jezdny (856 m2)	Koszt I półrocza 2024
1	Płocka 15	1 347,17 zł
2	Płocka 17	6 293,30 zł
3	Razem: Płocka 15 + Płocka 17	7 640,47 zł

Specjalista ds. ekonomicznych


Leszek Pęcak