

**Uchwała nr/2025
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”
z dnia 12 czerwca 2025 r.**

w sprawie: podziału wyniku finansowego SM „STROP” za 2024 rok.

§ 1

Walne Zgromadzenie SM „STROP” działając na podstawie § 25 pkt 5 Statutu Spółdzielni, w związku z § 58 ust. 3 Statutu postanawia nadwyżkę bilansową netto w wysokości **2.601.152,36** złotych /słownie: dwa miliony sześćset jeden tysięcy sto pięćdziesiąt dwa złote trzydzieści sześć groszy/ stanowiącą zysk netto za rok obrotowy 2024, wynikający z pozostałej działalności operacyjnej, działalności gospodarczej, administrowania zasobami obcymi oraz z przychodów i pożytków z nieruchomości podzielić następująco:

- kwotę netto z tytułu pożytków poszczególnych nieruchomości w wysokości **1.167.333,90** złotych /słownie: jeden milion sto sześćdziesiąt siedem tysięcy trzysta trzydzieści trzy złote dziewięćdziesiąt groszy/ przeznaczyć stosownie do art. 5 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych na zwiększenie przychodów działalności eksploatacyjnej w roku 2025 na poszczególnych nieruchomościach, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały;
- kwotę zysku netto na pozostałej działalności Spółdzielni w wysokości **650.000,00** zł /słownie: sześćset pięćdziesiąt tysięcy/ z tytułu sprzedaży lokalu funkcyjnego na Osiedlu Samolotowa przeznaczyć zgodnie z art. 5 ust.2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych na zasilenie (zwiększenie) funduszu remontowego Osiedla Samolotowa;
- kwotę zysku netto na pozostałej działalności Spółdzielni w wysokości **131.833,17** zł /słownie: sto trzydzieści jeden tysięcy osiemset trzydzieści trzy złote siedemnaście groszy/ z tytułu ustanowienia służebności na części nieruchomości Skierniewickiej, przeznaczyć zgodnie z art. 5 ust.2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych na zasilenie/zwiększenie funduszu remontowego nieruchomości Skierniewicka 21;
- kwotę zysku netto na pozostałej działalności Spółdzielni w wysokości **78.246** zł /słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy dwieście czterdzieści sześć złotych/ z tytułu ustanowienia służebności na części nieruchomości Górczewska -Narwik, przeznaczyć zgodnie z art. 5 ust.2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych na zasilenie/zwiększenie funduszu remontowego Osiedla Górczewska -Narwik;
- kwotę zysku netto na pozostałej działalności Spółdzielni w wysokości **53.575** zł /słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące pięćset siedemdziesiąt pięć złotych/ z tytułu uzyskania odsetek z lokat bankowych środków Funduszu Wsparcia, przeznaczyć zgodnie z art. 5 ust.2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i Uchwałą nr 7/2023 Walnego Zgromadzenia na zasilenie Funduszu Wsparcia;
- kwotę zysku netto na pozostałej działalności Spółdzielni w wysokości **75.000** zł /słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych/ przeznaczyć zgodnie z art. 5 ust.2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych na rozwój platformy do kontaktów z mieszkańcami oraz dostosowanie stanowisk pracy do wymogów BHP.

- kwotę zysku netto na pozostałej działalności Spółdzielni w wysokości **25.000** zł /słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych/ przeznaczyć zgodnie z art. 5 ust.2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych na zasilenie Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych;
- kwotę zysku netto na pozostałej działalności Spółdzielni w wysokości **420.164,29** zł /słownie: czterysta dwadzieścia tysięcy sto sześćdziesiąt cztery złote dwadzieścia dziewięć groszy/ przeznaczyć zgodnie z art. 5 ust.2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych na zasilenie Funduszu Wsparcia.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu nad uchwałą oddano głosów:

- głosów „za” -
- głosów „przeciw” -
- głosów „wstrzymujących się” -

**Sekretarz
Walnego Zgromadzenia**

.....

**Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia**

.....