

PROJEKT
według poprawki p. Piotra Babisza -
Członka Spółdzielni z nieruchomości Dzielna 21

Uchwała nr/2025
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „STROP”
z dnia 12 czerwca 2025 r.

w sprawie: podziału wyniku finansowego SM „STROP” za 2024 rok.

§ 1

Walne Zgromadzenie SM „STROP” działając na podstawie § 25 pkt 5 Statutu Spółdzielni, w związku z § 58 ust. 3 Statutu postanawia nadwyżkę bilansową netto w wysokości **2.601.152,36** złotych /słownie: dwa miliony sześćset jeden tysięcy sto pięćdziesiąt dwa złote trzydzieści sześć groszy/ stanowiącą zysk netto za rok obrotowy 2024, wynikający z pozostałej działalności operacyjnej, działalności gospodarczej, administrowania zasobami obcymi oraz z przychodów i pożytków z nieruchomości podzielić następująco:

- kwotę netto z tytułu pożytków poszczególnych nieruchomości w wysokości **1.167.333,90** złotych /słownie: jeden milion sto sześćdziesiąt siedem tysięcy trzysta trzydzieści trzy złote dziewięćdziesiąt groszy/ przeznaczyć stosownie do art. 5 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych na zwiększenie przychodów działalności eksploatacyjnej w roku 2025 na poszczególnych nieruchomościach, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały;
- kwotę zysku netto na pozostałej działalności Spółdzielni w wysokości **650.000,00** zł /słownie: sześćset pięćdziesiąt tysięcy/ z tytułu sprzedaży lokalu funkcyjnego na Osiedlu Samolotowa przeznaczyć zgodnie z art. 5 ust.2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych na zasilenie (zwiększenie) funduszu remontowego Osiedla Samolotowa;
- kwotę zysku netto na pozostałej działalności Spółdzielni w wysokości **131.833,17** zł /słownie: sto trzydzieści jeden tysięcy osiemset trzydzieści trzy złote siedemnaście groszy/ z tytułu ustanowienia służebności na części nieruchomości Skierniewickiej, przeznaczyć zgodnie z art. 5 ust.2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych na zasilenie/zwiększenie funduszu remontowego nieruchomości Skierniewicka 21;
- kwotę zysku netto na pozostałej działalności Spółdzielni w wysokości **78.246** zł /słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy dwieście czterdzieści sześć złotych/ z tytułu ustanowienia służebności na części nieruchomości Górczewska -Narwik, przeznaczyć zgodnie z art. 5 ust.2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych na zasilenie/zwiększenie funduszu remontowego Osiedla Górczewska -Narwik;
- kwotę zysku netto na pozostałej działalności Spółdzielni w wysokości **53.575** zł /słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące pięćset siedemdziesiąt pięć złotych/ z tytułu uzyskania odsetek z lokat bankowych środków Funduszu Wsparcia, przeznaczyć zgodnie z art. 5 ust.2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i Uchwałą nr 7/2023 Walnego Zgromadzenia na zasilenie Funduszu Wsparcia;

- kwotę zysku netto na pozostałej działalności Spółdzielni w wysokości **75.000** zł /słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych/ przeznaczyć zgodnie z art. 5 ust.2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych na rozwój platformy do kontaktów z mieszkańcami oraz dostosowanie stanowisk pracy do wymogów BHP.
- kwotę zysku netto na pozostałej działalności Spółdzielni w wysokości **25.000** zł /słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych/ przeznaczyć zgodnie z art. 5 ust.2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych na zasilenie Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych;
- kwotę zysku netto na pozostałej działalności Spółdzielni w wysokości **420.164,29** zł /słownie: czterysta dwadzieścia tysięcy sto sześćdziesiąt cztery złote dwadzieścia dziewięć groszy/ przeznaczyć zgodnie z art. 5 ust.2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych na zwiększenie funduszu remontowego zasobów Spółdzielni, dzielonego według powierzchni użytkowych lokali poszczególnych nieruchomości, zgodnie z załącznikiem określającym kwotę z podziału zysku przypadającą na poszczególne nieruchomości.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu nad uchwałą oddano głosów:

- głosów „za” -
- głosów „przeciw” -
- głosów „wstrzymujących się” -

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

.....

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

.....

l.p.	Nieruchomość/Osiedle	Pow. użyt. nieruchomości/Osiedla [m2]	Kwota z podziału zysku przypadająca na nieruchomość [zł]/ZWIĘKSZENIE FR
1	Żelazna 76,76a	8 573,50	12 883,36
2	Deotymy 43A	6 048,90	9 089,65
3	Samolotowa 1, Jugosłowiańska 10,8	12 714,70	19 106,32
4	Schroegea 85	1 165,80	1 751,84
5	Szeligowska 2,2a,2b,4,4a	14 889,30	22 374,08
6	Rozbrat 8	1 759,10	2 643,39
7	Bellottiego 1	6 698,20	10 065,35
8	Chmielna 104	3 516,50	5 284,23
9	Nasielska	1 418,60	2 131,72
10	Skierniewicka 21	16 302,20	24 497,24
11	Bryłowska 35	4 451,60	6 689,40
12	Ekologiczna 8	7 043,70	10 584,54
13	Agawy	3 169,60	4 762,94
14	Płocka 17	18 991,70	28 538,74
15	Żytnia 13, 15abc	41 759,70	62 752,11
16	Kacza 4, 6, 8 Wolność 5, 7	28 727,10	43 168,08
17	Kacza 9, Żytnia 16, 18	18 436,00	27 703,69
18	Al. Jerozolimskie	2 421,90	3 639,38
19	Górczewska-Narwik	14 340,70	21 549,70
20	Wolność 3a	8 223,90	12 358,02
21	Skierniewicka - garaż	2 780,50	4 178,24
22	Bellottiego 3	1 963,30	2 950,24
23	Bellottiego 3b	7 397,50	11 116,19
24	Wolność 6	6 116,60	9 191,39
25	Dzielna 21	13 322,60	20 019,81
26	Płocka 15abc	25 777,40	38 735,58
28	Bellottiego 5A	1 596,50	2 399,05
29	RAZEM	279 607,10	420 164,29